

ZARZĄDZENIE NR 48/2022
WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 190/2 obręb Stara Kopernia,
Gmina Żagań**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559), art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 art., art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Gminy Żagań Nr XLVII/293/22 z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań nr działki 190/2 o pow. 0,0169 ha położoną w miejscowości Stara Kopernia gm. Żagań – nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych nr działki 191/1 powierzchni 0,0169 ha położoną w obrębie miejscowości Stara Kopernia gm. Żagań. Zamiana nieruchomości następuje w celu dokonania regulacji granic między nieruchomościami a jednocześnie poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości w sprawie wyznaczenia do zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 190/2 obręb Stara Kopernia.

1. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

Leszek Ochrymczuk

Załącznik do zarządzenia Nr 48/2022

Wójta Gminy Żagań

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Wykaz
w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości
oznaczonej nr działki 190/2 obręb Stara Kopernia

Wójt Gminy Żagań podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Stara Kopernia gm. Żagań	działka nr 190/2 - 0,0169 ha KWZG1G/00051715/5	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działka niezabudowana bez ustalonych warunków zabudowy. Klasyfikacja droga. Kształt działki wąski i mocno wydłużony. Granica działki przylega do ściany budynku usytuowanego na działce przyległej stanowiącej własność osób fizycznych.	530,00 zł	Zamiana na nieruchomość przyległą działka nr 191/1 obręb Stara Kopernia

Termin wywieszenia wykazu od dnia 24-06-2022 r. do dnia 15-07-2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24.06.2022 r. do dnia 05.08.2022 r.

Informacji udziela Urząd Gminy Żagań, pok. Nr 10 tel. 68/458-48-12.