

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Wójt Gminy Żagań
o g ł a s z a
ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Miodnica oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki **238/12 o pow. 0,1641 ha**, niezabudowana. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00045696/0**.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 49/12 z dnia 5 czerwca 2012r.

Dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami oraz infrastruktury technicznej określające warunki w zakresie.

- wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagań dotyczących ochrony i interesów osób trzecich,
- wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- linii rozgraniczających teren inwestycji.

Cena nieruchomości określona został na kwotę 33.000,00 zł, i obejmuje należny podatek VAT.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi 6.600,00 zł, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w dniu 11.10.2012r. lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 10902558000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań, przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak do 11.10.2012r..

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 15.10.2012r. o godz.10³⁰ w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.