

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Żaganiu pomiędzy:

Gminą Żagań ulica Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP 9241001069 reprezentowaną przez:

Leszka Ochrymczuka - Wójta Gminy Żagań,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kosińskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowanym przez:, z siedzibą w,

wpisanym do KRS/centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej pod nr,

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr F007403 w miejscowości Gorzupia Dolna na działkach nr 34/3 i 34/1”, gmina Żagań.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w:
 - 1) projekcie budowlanym nawierzchni drogi gminnej nr F007403 w miejscowości Gorzupia Dolna na działkach nr 34/3 i 34/1;
 - 2) projekcie zagospodarowania terenu;
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nawierzchni drogi gminnej nr F007403 w miejscowości Gorzupia Dolna na działkach nr 34/3 i 34/1;
 - 4) zgłoszeniu robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami związanymi z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskał niezbędne informacje konieczne do ich wyceny.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wielobranżową dokumentacją budowlaną.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia do **2 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 19 niniejszej umowy.

§ 3

Harmonogram robót

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy budowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny.
3. W przypadku przekazania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od jej otrzymania. W przypadku poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych może zaakceptować podaną przez Wykonawcę przyczynę i wyrazić zgodę na zmianę harmonogramu. Wykonawca ma obowiązek złożenia uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od dotarcia do niego oświadczenia o zgodzie Zamawiającego na zmianę harmonogramu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w terminie o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki aż do czasu złożenia uaktualnionego harmonogramu.

§ 4

Przekazanie dokumentacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego i kopię uprawnień w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy oraz kopie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) oraz zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w dniu wprowadzenia na teren budowy.

§ 5

Powołanie kierownika budowy, kierowników branżowych oraz nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: – w branży drogowej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
2. Ustanowiony Inspektor działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Pełnomocnictwo powyższe nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Wykonawca wskazuje kierownika budowy w osobie – w branży drogowej posiadającego uprawnienia nr z dnia wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonych określonej osobie zakresu obowiązków, a wskazana w jej zastępstwie osoba musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą i skierowaniem do pracy innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Procedura związana ze zmianą na stanowisku wskazanym w ust. 3 nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą, nadzór, odbiór i rozliczenie robót objętych niniejszą umową będzie Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Żagań – Pan Piotr Kowalski.
8. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji umowy będzie Kierownik budowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik budowy będzie obecny na budowie, osobiście w trakcie realizacji robót codziennie.
9. Kierownik budowy będzie czynnie współuczestniczyć we wszystkich czynnościach odbiorowych.
10. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewniania należytego i terminowego jej wykonania.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 19 i nie wymaga aneksu, a jedynie dopełnienia wymogów z ust. 4.

§ 6

Prawa i obowiązki stron w zakresie przedmiotu zamówienia

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) dostarczenie Wykonawcy zgłoszenia robót, dziennika budowy, dokumentacji projektowej,
 - 3) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikowych i odbioru końcowego,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za roboty określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminie określonym w § 9 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz odpowiedzialności wynikającej ze stopnia stosowania i przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy,
- 2) dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przejęcie terenu budowy i niezwłoczne rozpoczęcie robót,
- 4) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 5) zorganizowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zaplecza budowy, w szczególności, w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresach: administracyjnym, sanitarnym, technicznym oraz gospodarczym, a także w innych wymaganych przepisami prawa zakresach;
- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- 7) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów;
- 8) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, ze szczególnym zabezpieczeniem ciągłego, wolnego dojazdu pojazdów do prywatnych posesji,
- 9) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- 10) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii, dostosowanie drogi dojazdowej na plac budowy i wykonanie innych niezbędnych elementów zaplecza oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót objętych umową,
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu końcowego (ostatecznego) odbioru;
- 13) stosowanie wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) i aktami

wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi obowiązującymi normami, rozporządzeniami i zarządzeniami;

- 14) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego. Inspektor dokona odbioru robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora do odbioru uznaje się, że roboty zostały wykonane prawidłowo i można dokonać ich zakrycia;
- 15) przedłożenie dowodów, na każde żądanie Zamawiającego, dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie;
- 16) uzgodnienie z Zamawiającym wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz nieistotnych zmian projektowych określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta,
- 17) zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, a rzutujących na przedmiot wykonania lub bezpieczeństwo ludzi,
- 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w szczególności w zakresie wytyczenia obiektu i dokonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 19) opracowanie jednego egzemplarza pełnej, kompletnej dokumentacji odbioru końcowego wymaganej przepisami art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- 20) uzgodnienie i wykonanie pod nadzorem właściciela sieci, tj. Żagańskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żaganiu, sposobu i terminu wykonania robót w obrębie sieci wodno-kanalizacyjnej;
- 21) uzgodnienie i wykonanie pod nadzorem właściciela sieci/operatora i sprzedawcy energii elektrycznej sposobu i terminu wykonania robót w obrębie istniejącej sieci elektrycznej /energetycznej;

- 22) uzgodnienie i wykonanie pod nadzorem właściciela sieci gazowej sposobu i terminu wykonania robót w obrębie istniejącej sieci gazowej;
- 23) wykonanie we własnym zakresie, wymaganych prób, badań oraz uzgodnień;
- 24) uzyskanie niezbędnych pozwoleń oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem przedmiotu umowy do użytkowania;
- 25) pisemne powiadamianie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru:
 - a) robót częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - b) robót zanikowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego,
 - c) końcowego – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.

Strony ustalają, że ww. terminy będą liczone od następnego dnia od daty wpływu zawiadomienia do siedziby Zamawiającego;

- 26) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, wszystkich wymaganych przepisami prawa atestów, instrukcji eksploatacji i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz atestów dopuszczających ich stosowanie w obiektach drogowych, branżach konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sieci instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych i sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Do wszelkich dokumentów sporządzonych w języku obcym Wykonawca dołączy ich tłumaczenie na język polski, poświadczone przez tłumacza przysięgłego.

- 4. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
- 5. Materiały budowlane i osprzęt przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przeznaczonych do montażu lub wbudowanych elementów albo wyposażenia drogi oraz oświetlenia drogowego Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
- 7. Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7

Oświadczenia Wykonawcy w zakresie zatrudniania pracowników

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w wykonaniu przedmiotu umowy, czyli tzw. pracownicy fizyczni, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1) pracownicy, o których mowa w ust. 1, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.);
 - 2) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 1. Kopia umowy musi zawierać dane umożliwiające zidentyfikowanie pracownika, datę zawarcia umowy oraz okres jej obowiązywania i informacje o formie zatrudnienia. Pozostałe informacje mogą być zanonimizowane.
3. Zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w ust. 2 pkt 2) spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 lit. i.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w § 13.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Nadto w celu weryfikacji zatrudnienia przez

Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:

- 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
- 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
- 3) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć mu wymagane dokumenty, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
6. Postanowienia ust. 1 –5 dotyczą również podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w jego siedzibie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają zgodnie z ceną ofertową wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości zł brutto (słownie: złotych), tj.zł netto plus podatek VAT zł,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynikającej ze stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego, o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy stawką dotychczasową, a nową stawką ze skutkiem na dzień powstania obowiązku podatkowego.
4. Warunkiem wymagalności wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu potwierdzeń zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W razie nie przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów, termin do zapłaty faktury Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2, nie rozpoczyna biegu. Bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się po przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów.
5. Do faktury wystawionej po zrealizowaniu części, jak i całości przedmiotu umowy muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń,
 - harmonogram potwierdzający wykonanie robót,
 - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 7 umowy,
 - w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego,
 - w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych

podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,

- w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy:
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym wykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
 - pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót objętego zgodą Zamawiającego, w tym wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych tj. robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, do wyceny robót dodatkowych zostaną zastosowane następujące stawki i narzuty:

Rgzł	Materiał –	wg stawek
K.p /R+S/	...%	Sprzęt -	wg stawek
K.Z. %	VAT -
Zysk	- ... %		

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Finansowanie inwestycji jest realizowane z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, - na podstawie umowy z 10.02.2022 r. o przyznaniu pomocy nr 00145-65151-UM0400165/21.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 i 5, zgodnie z Umową o przyznaniu pomocy nr 00145-65151-UM0400165/21 z dnia 10.02.2022 r. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy z faktury lub umowy bądź na rachunek ujęty w „Wykazie podatników VAT” pod rygorem odmowy zapłaty.
4. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
 - 1) pierwsza płatność do 50 % ustalonego w umowie wynagrodzenia, po przedstawieniu protokołu częściowego odbioru bez zastrzeżeń oraz harmonogramu potwierdzającego wykonanie 50 % przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że płatność będzie wykonana w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu ww. dokumentów oraz dokumentów wymaganych w § 8 ust. 4 i 5 i otrzymania przez Zamawiającego właściwej częściowej faktury VAT;
 - 2) wypłata pozostałej części wynagrodzenia, płatna po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po podpisaniu spełniającego wszystkie wymogi opisane w zawartej umowie protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu końcowej faktury VAT i dokumentów wymaganych w § 8 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest ustawowo zobowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. W związku z powyższym Wykonawca uprawniony jest do przesyłania faktur, również w wersji elektronicznej na adres e-mail: faktury@gminazagan.pl. W celu złożenia faktur elektronicznych należy stosować nr NIP Zamawiającego: 9241001069.
6. Na fakturach VAT powinny zostać umieszczone następujące dane:
NABYWCA: Gmina Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, NIP: 924-10-01-069.

§ 10

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi /przy udziale podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy następujące roboty:
Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć się podwykonawcom.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane (w tym również branżowe), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w tym również branżowe), jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w tym również branżowe), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadku:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, z zastrzeżeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 zł, które w każdym przypadku winny być przedłożone Zamawiającemu.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a nadto z wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 11

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy (dotyczy zarówno robót, jak i urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (odbioru bez zastrzeżeń), z zastrzeżeniem ust. 3 i 6.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym technicznie terminie. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres gwarancji o czas od zgłoszenia do usunięcia wady lub usterki.
4. Za zgłoszenie wad lub usterek uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym, jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
6. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi wady lub usterki Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy z godnie z § 14 ust. 3 pkt 2).

8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.

§ 13

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- e) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- f) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany,
- g) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
- h) każdy przypadek niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego w zakresie wymagań dotyczących zatrudnienia opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w wysokości 100 zł,

- i) zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w § 7 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 7 ust. 2 pkt 2), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki
 - j) naruszenia obowiązku zatrudniania opisanych w § 7 osób wyłącznie na podstawie umowy o pracę, oraz obowiązku umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli opisanej w § 7, w wysokości 100 zł, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
3. łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Zamawiającego nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (*słownie:złotych*).
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
3. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego okresu.

4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy, jak również w przypadkach o których mowa w § 11 ust. 4 i § 12 ust. 3, Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Poręczenie lub(i) gwarancja musi zawierać klauzulę o nie odwoływalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu.

§ 15

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć

w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,

- 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdadnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad uzasadnionych technicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:
 - 1) protokół końcowy niezawierający wyspecyfikowanych wad, lub
 - 2) protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.
5. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia.
7. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - 2) odbiór częściowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - 3) odbiór końcowy - w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
8. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - 1) odbiory robót zanikających - w dniu rozpoczęcia odbioru,
 - 2) odbiór częściowy - w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia,
 - 3) odbiór końcowy - w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia.

§ 16

Badanie jakości

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca w sposób rażący nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 4, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 18

Roboty zamiennie

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonywanie robót zamiennych (zastosowanie rozwiązań zamiennych) niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 do minimalnej wartości netto wynoszącej 75% (siedemdziesiąt pięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 8 ust. 1.
3. Roboty zamiennie (rozwiązania zamiennie), o których mowa w ust. 1, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.), lub
 - b) powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

§ 19

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest istotna zmiana umowy. Zmiana jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
 - 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i dotyczyć będzie:
 - a) możliwości powierzenia podwykonawcy wykonania części robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców;
 - b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które dotyczyć będą:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych,

udokumentowanych w dzienniku budowy - wydłużenie o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,

c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,

f) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),

h) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,

i) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 2 lit. c) do i) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

3) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy ze wskazanym podwykonawcą w trybie zapisów § 10, która w szczególności dotyczyć będzie uwarunkowania dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i zapłaceniem przez Wykonawcę (i udokumentowaniem powyższego na podstawie stosownego oświadczenia przekazanego zamawiającemu) całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

- 1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,
 - 2) przedmiar i niezbędne rysunki.
5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
6. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż: 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej ust. 1 pkt 1).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od podpisania umowy oraz przedstawi do wglądu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oryginały dowodów wpłat na powyższą polisę przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od podpisania umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, którą powinien przedstawić Wykonawca, zaś koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kwota z tytułu opłacenia polisy ubezpieczeniowej będzie długiem do zapłacenia przez Wykonawcę.
4. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kserokopii polisy Zamawiającemu.

§ 21

Zmiana adresu Wykonawcy

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przestania w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 22

Spór

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 23

Inne przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2021 poz. 1805 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710.).

§ 24

Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: