

**Zarządzenie Nr 93/2022**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 6 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 14 w miejscowości Stary Żagań stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz.559 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), oraz w wykonaniu Uchwały Nr VIII/49/11 Rady Gminy Żagań z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego z zasobu nieruchomości Gminy Żagań lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 42,20 m<sup>2</sup> stanowiący odrębną nieruchomość w budynku nr 14 położonym w miejscowości Stary Żagań wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 18,80 m<sup>2</sup> o numerze księgi wieczystej ZG1G /00037433/0 oraz udziałem wynoszącym 123/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu działki nr 1/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer ZG1G/00035438/1.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości wyznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Żaganiu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
**WÓJTA**  
**Leszek Ochrynczuk**

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży**

- Lokal mieszkalny nr 1 stanowiący odrębną nieruchomość położony w miejscowości Stary Żagań nr budynku 14.
- Dla przedmiotowego lokalu jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00037433/0.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 42,20 m<sup>2</sup>.  
Lokal położony jest na I kondygnacji budynku wielolokalowego, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki.  
Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 18,80 m<sup>2</sup>.
- Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 14 ma powierzchnię 0,0877 ha, jest to budynek 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony, zawierający 6 samodzielnych lokali mieszkalnych. Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Istniejące instalacje wymagają remontu. Stan lokalu – do remontu kapitalnego.
- Do lokalu przynależy udział w części wspólnej budynku i gruntu wynoszący 123/1000 działki nr 1/4 o powierzchni 0,0877 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane Br-RV i posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze ZG1G/00035438/1.  
W księdze wieczystej wpisano uprawnienie wynikające z nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 1/5 do działek nr 1/4, nr 1/6 i nr 1/8 ustanowione na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników tych działek.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.
- Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Żagań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego kierunek: tereny zabudowy jednostek osadniczych.  
Dla działki nr 1/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującej zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.
- Cena nieruchomości wynosi 70.00,00 zł.
- Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.
- Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu tj. od dnia 06.12.2022 r. do dnia 17.01.2023 r.
- Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żaganiu oraz opublikowany na stronie internetowej tut. urzędu oraz BIP.

**WÓJT**  
Leszek Ochrymczuk