

Zarządzenie Nr 94/2022
Wójta Gminy Żagań
z dnia 6 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pruszków gm. Żagań oznaczonej numerem działki 109/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Pruszków gm. Żagań oznaczoną numerem działki 109/2 o pow. 0,30 ha. Numer księgi wieczystej ZG1G/00050356/3.

§ 2.

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Leszek Oshrymczuk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

- Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pruszków gm. Żagań oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 109/2.
- Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta KW nr ZG1G/00050356/3.
- Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.
- Powierzchnia nieruchomości według informacji z rejestru gruntów wynosi 0,30 ha i sklasyfikowana jest jako grunty rolne RV, ŁV i PSIV.
- Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego.
- Teren niezabudowany, nieuzbrojony bez dostępu do drogi publicznej.
- Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej działka będzie zbywana w drodze przetargu ograniczonego do udziału w postępowaniu właścicieli nieruchomości przyległych.
- Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Żagań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się w strefie produkcji rolnej. Grunty rolne, łąki bez prawa zabudowy.
- Dla działki nr 109/2 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującej zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.
- Cena nieruchomości wynosi 11.100,00 zł.
- Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.
- Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosowanie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu tj. od dnia 06.12.2022 r. r. do dnia 17.01.2022 r.
- Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żaganiu oraz opublikowany na stronie internetowej [tut. urzędu](#) oraz BIP.


WÓJT
Leszek Ochryńczuk