

Zarządzenie nr 103/2022
Wójta Gminy Żagań
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdzam Regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu gospodarki komunalnej, rozwoju i nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Leszek Ochrymczuk

Regulamin przetargów na dzierżawę nieruchomości Stanowiących własność Gminy Żagań

1. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie oraz na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i **inne podmioty o uregulowanej strukturze prawnej** jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w określonym terminie.
3. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.
4. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli nie weźmie w nim co najmniej jeden uczestnik lub jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje czynszu dzierżawnego w wysokości wyższej niż cena wywoławcza.
5. Ustala się wadium w stałej kwocie 50,00 zł bez względu na cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego **na cele rolnicze** a w przypadku dzierżawy gruntów na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub inne ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Termin wpłaty wadium ustala się nie później jak na dzień poprzedzający przetarg.
7. Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości uczestnikom przetargu: przedmiot przetargu, cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego, wysokość wadium, termin wpłaty czynszu dzierżawnego wielkość postąpienia , uczestników przetargu.
8. Uczestnicy zgłaszają coraz to wyższe wartości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
9. Pierwsze postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanego najniższego czynszu, dalsze postąpienia nie będą przyjęte, ogłasza trzykrotnie ostatnią zaoferowaną najwyższą wysokość czynszu, zamyka przetarg i wymienia jako dzierżawcę uczestnika, który zaoferował najwyższy czynsz.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
13. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
14. Jeżeli wyłoniony w wyniku przetargu dzierżawca nie podpisze w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy z przyczyn nie leżących po stronie Gminy Żagań, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego a podpisanie umowy proponuje się podmiotowi , który zaproponował następną w kolejności korzystną ofertę.
15. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa się skład komisji przetargowej, termin i miejsce przetargu, nieruchomość wg ewidencji gruntów, ilość osób dopuszczonych do przetargu, wysokość postąpienia, wysokość osiągniętego czynszu, termin jego płatności, dane dzierżawcy lub jego nazwę, jeżeli dzierżawcą jest osoba prawna wraz z danymi osób reprezentujących dzierżawcę.