

Zarządzenie Nr 2/2023
Wójta Gminy Żagań
z dnia 3 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022, poz.559), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Trzebów gm. Żagań oznaczoną numerem działki 71/6 o pow. 0,1711 ha o numerze księgi wieczystej ZG1G/00052295/1.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Działka znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu, nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę jej zagospodarowania. Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się na terenie zabudowy jednostek osadniczych w strefie osadnictwa wiejskiego.

Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona o regularnym prostokątnym kształcie.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka rolna sklasyfikowana jako grunty orne R-V.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 47.400,00 zł.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

§ 2.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 lutego 2023 r.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.


WÓJTA
Leszek Oehrmesuk