

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczenie w BZP nr z dnia

Numer sprawy nadany przez zamawiającego: **PZP.271.5.2014**

Zamieszczenie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: **Zamówienia publicznego**

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: **Gmina Żagań**

Adres pocztowy: **Ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań**

Kod pocztowy: **68-100 Żagań : lubuskie**

Telefon: **068-3777021, Fax: 068-377 2336**

Adres strony internetowej zamawiającego: **www.bip.gminazagan.pl.**

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: **Administracja samorządowa**

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Remont i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Rudawica”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia **Roboty budowlane**

II.1.3) Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny - **NIE**

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkość lub zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Rudawica w następującym zakresie:

1) Roboty budowlane:

- remont stropu,
- przebudowa sceny na zaplecze kuchenne,
- rozebranie i wykonanie nowych posadzek,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- malowanie,
- ocieplenie budynku, elewacja,
- wymiana pokrycia dachowego na blachę dachówkopodobną,
- wymiana rynien i rur spustowych,

2) Roboty sanitarne:

- instalacja wody zimnej i ciepłej,
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna,
- wentylacja,
- przyłącze kanalizacyjne oraz osadnik V= 10 m³,

3) Roboty elektryczne:

- wymiana instalacji wewnętrznej,
 - montaż osprzętu elektrycznego,
 - instalacja odgromowa,
- 4) Zagospodarowanie terenu –wykonanie miejsc parkingowych(10 miejsc postojowych).

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 241,29 m²
- powierzchnia użytkowa – 195,31 m²
- kubatura - - 1.226,60 m³

II.1.5) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających - **Nie**

II.1.6) Wspólny słownik zamówień (CPV)

Główny przedmiot

45453000-7

Dodatkowe przedmioty

45231300-8

45112914-4

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **Nie**

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **Nie**

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Do dnia 30.09.2014r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

9 000 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia - **Nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.3.2)Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczne i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

-wykonawca musi udokumentować, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł.

Zamawiający oceni spełnienie powyższego warunku na podstawie złożonych dokumentów określonych w § 4 ust. 1 Instrukcji zgodnie z formułą - „spełnia”/ „nie spełnia”/.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART.24 UST.1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- 1. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 zł , wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji , w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w**

oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy. Dokument wystawiony musi być nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości-wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

III.4.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

-Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007r. Nr 50, poz. 331 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

Nie dotyczy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Dowód wniesienia wadium

2) Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy i składania podpisu na ofercie.

3) Kosztorys ofertowy wraz z podaniem wysokości stawek kalkulacyjnych.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko wykonawców, w których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne- **Nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

VI.1.) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna **Nie**

IV.3) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:

- zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,
- w dokumentacji projektowej wystąpiły istotne braki lub błędy, także te polegające na niezgodności przepisami prawa,
- prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji zgody osób trzecich lub właściwych organów,
- wystąpił stan siły wyższej, np. i klęska żywiołowa, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach
- miały miejsce działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- wystąpiły warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi.

b) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia pod warunkiem, że:

- z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji okoliczności wykonawca nie wykona pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na jakość przedmiotu umowy;

c) w zakresie zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że nastąpi zmiana stawki urzędowej podatku VAT;

d) w zakresie personelu Zamawiającego/Wykonawcy wymienionego w § 18 umowy, pod warunkiem że wystąpiło zdarzenie losowe uniemożliwiające dalsze pełnienie funkcji a proponowane do zastąpienia ich osoby posiadają odpowiednie kwalifikacje;

e) w zakresie zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;

f) w zakresie robót zamiennych, które mogą dotyczyć:

- zmiany technologii robót,
- zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
- zmiany wymiarów lub położenia części robót budowlanych

Pod warunkiem, że proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa oraz, że nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

- g) w zakresie robót dodatkowych dot. ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej.
- h) pozostałe zmiany mogą być spowodowane:
 - zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia ,
 - gdy zmianie ulegną zapisy umowy, przedmiotem której jest dofinansowanie tej inwestycji, w tym zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu.
- i) w zakresie zmiany harmonogramu robót pod warunkiem wystąpienia rodzaju zmian i okoliczności ich wystąpienia j.w.
- j) w zakresie zapisów dotyczących podwykonawstwa w sytuacji:
 - rezygnacji z podwykonawcy,
 - zmniejszenia zakresu robót powierzonych podwykonawcom.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia

www.bip.gminazagan.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9, pok. nr 7

IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

NIE DOTYCZY

IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

NIE DOTYCZY

IV.4.4) **Termin składania** wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub **ofert**

Data: 6.05.2014r. Godzina: 09:30

Miejsce: Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9, pok. nr 7

IV.4.5) Termin związania ofertą okres w dniach: **30**

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

NIE

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia , w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielanej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA). Które miały być przeznaczone na finansowanie całości lub części zamówienia - **NIE**

Wójt Gminy Żagań