

Wójt Gminy Żagań
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Żagań

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku nr 14 w miejscowości Stary Żagań o powierzchni 42,20 m² stanowiący odrębną nieruchomość w budynku nr 14 położonym w miejscowości Stary Żagań wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 18,80 m² o numerze księgi wieczystej ZG1G/00037433/0 oraz udziałem wynoszącym 123/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu działki nr 1/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer ZG1G/00035438/1.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 56.000,00 zł i jest to cena wywoławcza.
Wadium wynosi 11.200,00 zł.

Opis: powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 42,20 m².

Lokal położony jest na I kondygnacji budynku wielolokalowego, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki.

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 18,80 m².

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, działka na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 14, jest to budynek 3 - kondygnacyjny, podpiwniczony, zawierający 6 samodzielnych lokali mieszkalnych. Lokal jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Istniejące instalacje wymagają remontu.

Stan lokalu – do remontu kapitalnego.

Do lokalu przynależy udział w części wspólnej budynku i gruntu wynoszący 123/1000 działki nr 1/4 o powierzchni 0,0877 ha w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne zabudowane Br-RV i posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze ZG1G/00035438/1.

W księdze wieczystej wpisano uprawnienie wynikające z nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr 1/5 do działek nr 1/4, nr 1/6 i nr 1/8 ustanowione na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników tych działek.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.04.2023 r. o godzinie 10.00
w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego Gmina Żagań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17.06.2020 r. w sprawie zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego kierunek: tereny zabudowy jednostek osadniczych.

Dla działki nr 1/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodującej zmianę zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zarządzeniem Nr 93/2022 Wójta Gminy Żagań z dnia 6 grudnia 2022 r. nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 15.03.2023 r. – nikt nie wpłacił wadium.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi **11.200,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **20.04.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganie, pl. Wolności 6. o nr **13 1090**

2558 0000 0001 0988 1407 ze wskazaniem w tytule wpłaty wadium położenia i nr działki oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Opłaty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym, aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczeniem z ewidencji działalności gospodarczej .

Wójt Gminy Żagań zastrzega prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9, tel. **068 458 48 12**.

Żagań, dnia 23.03.2023 r.



WÓJT
Leszek Ochrymczuk