

**Zarządzenie Nr 37/2023**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 13 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Dziatrychowice gm. Żagań oznaczone numerami działek nr 783/1, nr 783/2 i nr 783/3.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJTA**  
*Leszek Ochrynczyk*

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2023  
Wójta Gminy Żagań z dnia 13 kwietnia 2023 r.

### Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/1 - 0,1703 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.  Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.	48.000,00 zł + podatek VAT 23%	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/2 - 0,1533 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy stędliskowej; grunty stanowią użytki rolne klasy RIV.	43.000,00 zł + podatek VAT 23%	
3.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 783/3 - 0,1527 ha KWZG1G/00050346/0		43.000,00 zł + podatek VAT 23%	

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości. Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.  
Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 14-04-2023 r. do dnia 05-05-2023 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14.04.2023 r. do dnia 26.05.2023 r.

WÓJT  
Leszek Oerlymiecuk