

Żagań, dnia 26.07.2022r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Nasz znak: GKR.6220.14.2021

Działając na podstawie art. 66, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt.1 i 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 80 ust. 1,2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029)zwanej dalej ustawą o oś;

- §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735)

-po rozpatrzeniu wniosku prezesa zarządu Jan Wieczorek Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań

określam
środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia

pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej Dzietrychowice wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 21/45, 21/46, 21/38, 21/41, 23/1, 804/5, 858/4 obręb Dzietrychowice, gmina Żagań do mocy 200 MW.”

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o sumarycznej mocy do 200 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 21/45, 21/46, 21/38, 21/41, 23/1, 804/5 i 858/4 obręb Dzietrychowice, gmina Żagań. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 297,88 ha. Pod planowane przedsięwzięcie przeznaczona jest teren o powierzchni do 215 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00-22.00.

2.2. Prace budowlane prowadzić przy użyciu sprzętu budowlanego i transportowego w dobrym stanie technicznym.

2.3. W przypadku wycieku olejów lub paliw ze sprzętu budowlanego lub transportowego, natychmiast zneutralizować zanieczyszczoną powierzchnię, poprzez zastosowanie materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.

2.4. Przetrzymanywane głębokie wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczenie wokół nich siatki o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nieprzekraczającej 3 cm.

2.5. Wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowy, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.

2.6. Uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać w bezpieczne miejsca, poza teren budowy.

2.7. Koszenie roślinności pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia każdego roku.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy do 200 000 kW, o całkowitej wysokości konstrukcji do 5 m n.p.t.
- 3.2. Posadzić do 100 stacji transformatorowych typu kontenerowego; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje wyposażać w szczelne misy olejowe mogące pomieścić 100% oleju transformatorowego na wypadek ewentualnego wycieku.
- 3.3. Urządzenia wytwarzające hałas (stacje transformatorowe, inwertery) zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od zabudowy mieszkaniowej.
- 3.4. Obiekty kontenerowe (stacje transformatorowe, kontenery techniczne) malować w kolorach nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych.
- 3.5. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm nad gruntem.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Na wniosek złożony przez prezesa zarządu Jan Wieczorek Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej Dziatrychowice wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 21/45, 21/46, 21/38, 21/41, 23/1, 804/5, 858/4 obręb Dziatrychowice, gmina Żagań do mocy 200 MW.”

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839) planowane przedsięwzięcie tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których może zostać ustanowiony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o oś.

Wójt Gminy Żagań, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wyraził opinię WR.ZZŚ.3.435.210.2021.ES, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu pismem . znak: NZ.9022.4.96.2021 wniósł o ustalenie obowiązku sporządzenia raportu ze względu na higienę środowiska oraz ochronę warunków higienicznych i zdrowotnych .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4220.721.2021.DM stwierdził , że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy o oś.

W związku z powyższym Wójt Gminy Żagań wydał postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wnioskodawca ustosunkował się do obowiązku i wymagań i przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4221.29.2022.DM wydał postanowienie, uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określił warunki pkt. 1,2,3 i 4.

Ponadto zaznaczył, że etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z szeregiem oddziaływań, które ze względu na skalę przedsięwzięcia rozłożone będą w czasie. Etap budowy wiązany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-montażowych. Występować będzie niezorganizowana emisja hałasu i drgań do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe. W celu ograniczenia uciążliwości, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu budowlanego. Etap budowy inwestycji wiązać się będzie z naruszeniem mas ziemnych, powstawaniem odpadów i ścieków. Prace ziemne spowodują przekształcenie powierzchni ziemi, m.in. w wyniku realizacji wykopów pod stacje transformatorowe i linie kablowe. Ziemia powstała podczas wykopów zostanie wykorzystana do ich zasypania i wyrównania terenu wokół nich. W związku z wykorzystaniem maszyn budowlanych i pojazdów transportowych, istnieje ryzyko wycieku paliw lub olejów do środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, przewiduje się niezwłoczne zebranie powstałych zanieczyszczeń do szczelnego pojemnika, a następnie przekazanie ich do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. W związku z możliwością zaistnienia takiej sytuacji, plac budowy należy wyposażyć w materiały sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków. Zakłada się, że maszyny i urządzenia budowlane nie będą tankowane i naprawiane w miejscu prowadzenia prac. W przypadku konieczności wykonania drobnych napraw sprzętu technicznego zostaną zastosowane maty ekologiczne, zapobiegające przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska. Teren budowy zostanie zabezpieczony w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych pracowników. Woda na wymienione potrzeby dostarczana będzie z zewnątrz. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne, bezodpływowe sanitariaty, które opróżniane będą przez uprawniony podmiot. Powstawać będą głównie odpady budowlane z grupy 17 i opakowaniowe z grupy 15 wg Katalogu odpadów. Powstaną również odpady komunalne, związane z obecnością ludzi na placu budowy. Wszystkie powstałe odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w odpowiednich

kontenerach, ustawionych na utwardzonym terenie lub w hałdach przykrytych plandekami (w przypadku odpadów o kodach: 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, i 02 01 03 – odpadowa masa roślinna). Wytwarzane odpady podlegać będą ewidencji ilościowej i jakościowej. Odpady przekazywane będą wyspecjalizowanym firmom posiadającym niezbędne zezwolenia, w celu ich zagospodarowania. Oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkookresowy i odwracalny, ustaną one wraz z zakończeniem budowy. Natężenie oddziaływań skoncentrowane będzie w rejonie prowadzenia prac.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska gruntowo-wodnego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. W związku z prowadzonymi pracami serwisowymi (drobne naprawy i usuwanie ewentualnych awarii), powstawać mogą odpady. Odpady odbierane będą przez służby dozoru technicznego i utylizowane przez koncesjonowane firmy. Uszkodzone panele fotowoltaiczne odsyłane będą do producenta w ramach gwarancji. Po upływie okresu gwarancji, panele zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zagospodarowanie tychże elementów. Nie przewiduje się możliwości magazynowania odpadów na terenie farmy. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z wytwarzaniem ścieków bytowych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie samoczynnie, na skutek opadów atmosferycznych. Wyjątkowo, podczas długich okresów bez opadów, przewiduje się wykorzystanie wody zdemineralizowanej, dowożonej beczkowozami. Do mycia paneli nie przewiduje się wykorzystania detergentów lub innych środków powierzchniowo czynnych. Wody opadowe i roztopowe spływające z elementów elektrowni, będą swobodnie spływać do gruntu. Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformatory. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w misę olejową, zdolną pomieścić całą zawartość oleju na wypadek awarii urządzenia. W ramach niniejszego uzgodnienia w pkt 3.1. – 3.6. ustalono graniczne parametry dotyczące wyposażenia farmy fotowoltaicznej. Warunek pkt 3.2. ma za zadanie ochronę środowiska gruntowo-wodnego. W okresie użytkowania farmy, emisja hałasu wystąpi głównie w związku z pracą stacji transformatorowych (do 100 szt.) i inwerterów. Planuje się zamontowanie kontenerowych stacji transformatorowych, których obudowa stanowić będzie izolację akustyczną. Montaż inwerterów planuje się pod stołami fotowoltaicznymi, w systemie rozproszonym. W ramach inwestycji nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny przez przepływ powietrza atmosferycznego. Inwertery chłodzone będą w ten sam sposób. W ramach inwestycji dopuszcza się możliwość wykorzystania ruchomych systemów fotowoltaicznych (instalacje śledzące ruch słońca), opartych na trackerach. W przypadku zastosowania trackerów, generowany hałas będzie pomijalny, gdyż system nadążny porusza się ruchem jednostajnym, bardzo wolnym. Wpływ prac serwisowych nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny terenu inwestycji i jego sąsiedztwa. Z ogólnodostępnych danych przestrzennych (<https://polska.e-mapa.net/>) wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa, mająca charakter zabudowy jednorodzinnej, znajduje się w odległości ok. 10 m od granic przedsięwzięcia, na działce nr 21/30 obręb Dzietrychowice. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 50 dB dla pory dnia i 40 dB dla pory nocy. Inwestor planuje odsunięcie urządzeń wytwarzających hałas na odległość co najmniej 100 m od zabudowy mieszkaniowej. Powyższe uwarunkowania, a także określenie minimalnej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej – pkt 3.3. uzgodnienia, zabezpieczy dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na tych terenach. Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego głównie z pracą transformatorów. Ze względu na

usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Oddziaływania występujące na etapie likwidacji inwestycji będą zbliżone do oddziaływań w trakcie jej budowy. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko podczas jego likwidacji, nie będzie większy niż na etapie jego budowy. Działki przedsięwzięcia położone są w bliskim sobie sąsiedztwie, a elektrownia ma składać się z kilku sektorów paneli fotowoltaicznych. Zgodnie z informacją przedstawioną

w raporcie, teren przedsięwzięcia we fragmentach działek inwestycyjnych jest w większości użytkowany i utrzymywany w kulturze rolnej. W obszarze planowanej inwestycji dominują uprawy rolne w gruntach ornych. W mniejszości są użytki zielone. Obecne są tu zadrzewienia na gruntach rolnych oraz śródpolne enklawy bioróżnorodności: rowy melioracyjne, czynnie, szpalerowe drzewa przydrożne, wyspy zadrzewienia. Inwestycja ma objąć fragmenty działek o klasie gleb poniżej III. Instalacja fotowoltaiczna nie będzie posadowiona w gruntach rowów, w tym w pasie nabrzeżnej roślinności szuwarowo-nitrofilnej, oraz w gruntach leśnych. Większość miejsc o wyższej wartości przyrodniczej, niż pola orne, wyłączono z miejsca inwestycji już na etapie planowania lokalizacji elektrowni. Są to pasy drzew i krzewów oraz rowy i ciek, w tym rów w działce nr 858/4 obręb Dzietrychowice. W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych występują lasy, zadrzewienia, pola, śródpolne drogi gruntowe, publiczne drogi utwardzone różnej kategorii, zabudowa wsi Dzietrychowice. Wieś Dzietrychowice i grunty rolne tej wsi stanowią część polno-leśnej mozaiki krajobrazu. Część tej przestrzeni, pomiędzy wsią i enklawami lasu ma być zajęta przez inwestycję. Teren posiada urozmaiconą rzeźbę, o skrajnych deniwelacjach sięgających 3 – 4 m. W znacznej części jest eksponowany ku wsi Dzietrychowice.

Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte we fragmentach działek, które są położone:

- poza formami ochrony przyrody, w tym ochrony krajobrazu,
- ok. 2,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068 oraz 10 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005;
- ok. 2,4 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”;
- poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, nad którymi sprawuje nadzór Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza projektowaną siecią lądowych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- w miejscu gdzie nie występują wrażliwe na antropopresję obszary wodno-błotne, lasy starodrzewu, tereny przyjeziorne i doliny rzeczne;
- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt jak np. zimowiska nietoperzy, lęgowiska żółwia błotnego, zbiorniki rozrodcze płazów;

- poza terenem dolin rzecznych i rynien jeziornych, które stanowią w województwie lubuskim miejsca stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach;
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności np. zadrzewieniem, czyżniami, szpalerami i alejami drzew;
- w miejscu i w sąsiedztwie nielicznych cieków, w tym rowów melioracji, które mogą stanowić stanowiska przeżyciowe i migracyjne płazów oraz liniowe struktury bioróżnorodności w krajobrazie gruntów rolnych;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz i pratocenoz, jak w miejscu przedsięwzięcia, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy;
- w sąsiedztwie gruntów leśnych z uprawami leśnymi, gdzie hylocenozy kształtowane są w długich cyklach uprawy;
- w miejscu istniejących linii przesyłania prądu, sieci średniego napięcia;
- w pobliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Dzietrychowice, gdzie przyroda pozostaje pod istotnym wpływem ludzkiej działalności.

W związku z powyższym, niezbędnymi i podstawowymi zagadnieniami poddanymi ocenie było:

- wpływ budowy i eksploatacji na ochronę przyrody oraz zasoby, twory i składniki przyrody;
- ustalenie oddziaływań, skali i skutków oddziaływań przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne w terenie przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływań, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania, dotyczące fazy przygotowania do eksploatacji, eksploatacji przedsięwzięcia, wreszcie jego likwidacji i renaturyzacji terenu;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody, związanego z obecnym zagospodarowaniem tych elementów w sąsiedztwie inwestycji;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań, na zasoby, twory i składniki przyrody, związanego z innymi przedsięwzięciami w miejscu i w regionie;
- prognoza skutków oddziaływania przedsięwzięcia dla podmiotów gospodarujących zasobami przyrodniczymi w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia;
- analiza potencjału i przyczyn możliwych konfliktów społecznych, związanych ze stanem zasobów, tworów i składników przyrody i ich zmianą w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Atutem lokalizacji przedsięwzięcia, z perspektywy ochrony przyrody, jest jego położenie poza formami ochrony przyrody. Wartość przyrodnicza terenu przedsięwzięcia nie skutkowała tu wyznaczeniem powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym krajobrazu, które miałyby

znaczenie dla okolicy, regionu, województwa, kraju lub Wspólnoty Europejskiej. Odległość od inwestycji, a przede wszystkim charakter i zasięg jej oddziaływania są gwarantem braku wpływu na:

– na cele ochrony obszarów chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” oraz „Dolina Brzeźnicy”, które obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych;

– na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068, którego przedmioty ochrony to: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, murawy kserotermiczne, ziołorośla nadrzeczne, niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie, grąd środkowoeuropejski, kwaśne dąbrowy, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe, jesionowe oraz olsy źródliskowe, łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Przedmiotami ochrony są tu także następujące gatunki: bóbr europejski, kozioróg dębosz, koza, głowacz białopłetwy, minóg strumieniowy, jelonek rogacz, wydra, trzepla zielona, różanka, koza złotawa.

– na cele ochrony obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005, którego przedmioty ochrony to: włośchatka zwyczajna, zimorodek zwyczajny, cyraneczka zwyczajna, puchacz zwyczajny, gągoł, lelek zwyczajny, bocian czarny, siniak, łabędź krzykliwy, dzięcioł czarny, sóweczka, żuraw, bielik, lerka, nurogęś, kania ruda, kania czarna, trzmiełojad zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, kropiatka, głuszec, cietrzew, samotnik.

Miejsce przedsięwzięcia to grunty rolne, będące w większości w kulturze uprawy. Obecne tu ekosystemy nie pełnią usług ekosystemowych i nie są w związkach ekosystemowych z przedmiotami wymienionych wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody najbliższego sąsiedztwa planowanej inwestycji. Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wskazuje negatywnego wpływu na pobliskie formy ochrony przyrody. W związku z tym, że ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, analizowano wpływ budowy i eksploatacji elektrowni na te trzy składowe. Żaden z zasobów litosfery, atmosfery, hydrosfery i biosfery miejsca inwestycji nie zostanie utracony w wyniku jej podjęcia. Nie wymaga ona zniszczenia i niemożliwej do odtworzenia gleby, rzeźby, okrywy roślinnej czy gatunków świata zwierząt. Wpisuje się ona w zrównoważone użytkowanie tych przykładowych tworów, mimo zmiany zagospodarowania terenu. Żaden ze składników przyrody nie ubędzie trwale z jej struktury. W trakcie budowy i eksploatacji żaden z zasobów, tworów i składników przyrody miejsca przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwa nie zostanie bezpowrotnie utracony i nadal możliwe będzie ich zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach przylegających do jezior, obszarach wybrzeży, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): PLGW600077, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako niezagrażone.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni nw. Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

– Doły (kod: RW600017169129) – jest to naturalna część wód, których stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana.

– Brzeźnica od źródła do Szumu (kod: RW600018169276) – jest to naturalna część wód, których stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana.

– Stobrzyca (kod: RW600017169149) – jest to naturalna część wód, których stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana.

Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a tym samym brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację (ponad 40 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

W związku z powyższym, określam warunki realizacji przedsięwzięcia jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 86 ustawy o oś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie:
 - a) 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna,
 - b) 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt a, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1 ustawy o oos, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze przy ul. Niepodległości 7, 65-001 Zielona Góra, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wys. 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej- Załącznik część 1 pkt 45 (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546)
Nr pokwitowania: przelew
Data: 29.07.2021

z up. Wójta
Danuta Michalak
Sekretarz Gminy

Załącznik
GKR. 6220.14.2021 r. z dnia 26.07.2022r.
o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na Budowie Elektrowni Słonecznej „Dzietrzychowice” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach 21/45, 21/46, 21/38, 21/41, 23/1, 804/5 i 858/4 (obręb Dzietrzychowice) w gminie Żagań o mocy do 200MW. Łączna powierzchnia działek, na których planuje się inwestycje wynosi 297,88ha. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem (zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną) wynosi do 215ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (dz. nr 21/30) znajduje się około 10 metrów od granicy działki, na której planuje się inwestycje (dz. nr 21/38), jednak inwestor planuje odsunięcie urządzeń wytwarzających hałas na odległość przynajmniej 100m od zabudowy mieszkaniowej przez co nie zostaną przekroczone normy hałasu.

Inwestycja będzie polegała na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 200MW. Przewidywana roczna produkcja energii z 1MW to ok. 1030 MWh rocznie.

Do realizacji inwestycji o mocy do 200MW konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych są to urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną.

Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stało-wych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 4 m. Panele będą nachylone do ziemi pod kątem, który zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Dopuszcza się możliwość realizacji w wariantcie ruchomych trackerów montażowych pod panele fotowoltaiczne. Ich parametry zostaną określone na etapie projektu budowlanego z maksymalną wysokością do 5m.

2. Kontener stacji transformatorowej [funkcja produkcyjna] do 100szt. - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10m, szerokość do 10m, wysokość do 4m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia.

3. Kontener techniczny do 100szt. - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10m, szerokość do 10m, wysokość do 4m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Kontener techniczny może zostać wykorzystany jako magazyn energii.



4.Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3m (bez podmurówki). Pomiędzy ogrodzeniem z gruntem pozostawiona zostanie wolna przestrzeń w wysokości 10-20cm, przez co małe zwierzęta nie będą miały zakłóconych szlaków migracji. Inwestor może zastosować jedno ogrodzenie, bez wydzielania oddzielnych sektorów, jednak z uwagi na czynniki od niego zależne nie może wykluczyć takiej możliwości.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 8 m. [funkcja komunikacyjna] umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Inwestor dopuszcza wykonanie parkingu z wyznaczonymi dwoma miejscami postojowymi o wymiarach ok 2,5x5m każde, które mogą być zlokalizowane, przy kontenerze stacji transformatorowej oraz do 100 placów manewrowych o powierzchni do 900m2 każdy zlokalizowanych przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej. Wymienione elementy infrastruktury oraz drogi dojazdowe w przypadku realizacji zostaną wykonane jako powierzchnia utwardzona z zagęszczonego kruszywa lub nieutwardzone.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi, działka o nr ew. 1041, 909, 821.

Decyzja niniejsza
jest prawomocna

Zagań, dnia 12.08.2014

Podpis JKH

z pp. Wójta
Danuta Michalak
Sekretarz Gminy