

UCHWAŁA NR LIX/353/23
RADY GMINY ŻAGAŃ

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości oznaczoną numerem działki nr 141/2 o powierzchni 0,0010 ha, położoną w gminie Żagań, obręb Bożnów, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/0004186/3, z przeznaczeniem na poszerzenie wjazdu na drogę gminną.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żagań

Elżbieta Klonecka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Nabycie działki oznaczonej nr geodezyjnym 141/2 o pow. 0,0010 ha umożliwi poszerzenie wyjazdu z działki stanowiącej drogę gminną nr 762 na publiczną drogę powiatową nr 1066f.

Poszerzenie istniejącego wyjazdu znacznie poprawi bezpieczeństwo odbywającej się komunikacji drogowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 20 marca 2023

nieruchomość została oszacowana na kwotę 346,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści sześć złotych zero groszy). Z tytułu nabycia koszty notarialne poniesie Gmina Żagań.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy Żagań podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.