

Zarządzenie Nr 45/2023
Wójta Gminy Żagań
z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 9 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz.U. Nr 79, poz. 363) i Uchwały Rady Gminy Żagań Nr LIX/354/23 z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 1/145 stanowiącej własność Gminy Żagań położonej w obrębie Tomaszowo, gm. Żagań,

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Żagań nr działki 1/145 o pow. 0,1131 ha położoną w miejscowości Tomaszowo gm. Żagań na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. Nieruchomość z uwagi na usytuowanie i kształt nie może być zagospodarowana i wykorzystywana jako odrębna samodzielna nieruchomość.

Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z uchwałą Nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 30 października 2009 r. poz. 1532) w którym zgodnie z funkcją działka nr 1/145 obręb Tomaszowo oznaczona jest symbolem 72 P,U i są to tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1G/00025901/5.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 40.863,00 netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2.

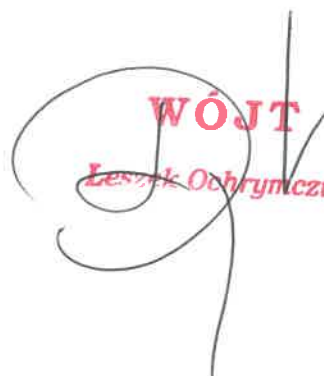
Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 07-07-2023 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Leszek Ostrowski