

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza/netto + podatek VAT	Wysokość wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/134 o pow. 0,3272 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 94 P,U,MN. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, teren płaski. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.	111.000,00 zł + podatek VAT 23%	22.200,00 zł	27-06-2023 r. godz. 9.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/2 o pow. 0,2074 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami o regularnym prostokątnym kształcie. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.	70.000,00 zł + podatek VAT 23%	14.000,00 zł	27-06-2023 r. godz. 10.00
3.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/3 o pow. 0,2116 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami o regularnym prostokątnym kształcie. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.	71.000,00 zł + podatek VAT 23%	14.200,00 zł	27-06-2023 r. godz. 11.00
4.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/5 o pow. 0,2149 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami o regularnym prostokątnym kształcie. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.	71.000,00 zł + podatek VAT 23%	14.200,00 zł	27-06-2023 r. godz. 12.00
5.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/62 o pow. 0,1547 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny przemysłu, usług, działalności gospodarczej – oznaczone w planie symbolem 70 P,U. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami, na działce znajdują się ruiny budynku. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej, dojazd z drogi asfaltowej.	68.000,00 zł + podatek VAT 23%	13.600,00 zł	27-06-2023 r. godz. 13.00

6.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/129 1,0925 ha KW ZG1G/00046368/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.	328.000,00 zł + podatek VAT 23%	65.600,00 zł	27-06-2023 r. godz. 13.30
7.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/130 1,0924 ha KW ZG1G/00046368/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.	320.000,00 zł + podatek VAT 23%	64.000,00 zł	27-06-2023 r. godz. 14.00

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Przetargi rozpoczną się w dniu **27.06.2023 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **22.06.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest

obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 12.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia.

Żagań, dnia 23.05.2023 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk