

**Zarządzenie Nr 52/2023**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 26 czerwca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Trzebów gm. Żagań oznaczoną numerem działki 57/5 o pów. 0,0903 ha o numerze księgi wieczystej ZG1G/00052295/1.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich. Działka znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.

Decyzją Wójta Gminy Żagań dla nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej.

Zgodnie z uchwałą nr XIX/141/20 Rady Gminy Żagań z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żagań działka znajduje się na terenie zabudowy jednostek osadniczych w strefie osadnictwa wiejskiego.

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, teren równy o regularnym kształcie porośnięty drzewami i krzakami.

Dojazd do działki drogą nieutwardzoną.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jako użytki rolne pastwiska Ps-VI.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 21.500,00 zł netto.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

**§ 2.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 7 sierpnia 2023 r.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

  
**WÓJT**  
**Leszek Ochrymczuk**