

Wójt Gminy Żagań
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina przetargu
1.	Rudawica Gm. Żagań	działka nr 202/8 o pow. 0,1870 ha KWZG1G/00046523/4	Działka niezabudowana z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Nieruchomość z dostępem do drogi gminnej i możliwością podłączenia do infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RVI.	47.000,00 zł + podatek VAT	9.400,00 zł	22-08-2023 r. godz. 9.00
2.	Dzietrzychowice Gm. Żagań	działka nr 586/2 o pow. 0,19 ha KW ZG1G/00049948/0	Nieruchomość niezabudowana o charakterze rolnym, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Część działki zadrzewiona. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Ps-III. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	64.000,00 zł bez podatku VAT	12.800,00 zł	22-08-2023 r. godz. 10.00

1. Nieruchomości położone są na obszarze na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 202/8 położonej w m. Rudawica odbył się w dniu 31.05.2023 r. – nikt nie wpłacił wadium.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 586/2 położonej w m. Dzietrzychowice odbył się w dniu 05.07.2023 r. – nikt nie wpłacił wadium.
5. Przetargi rozpoczną się w dniu **22.08.2023 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
6. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **17.08.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

8. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 12. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 17.07.2023 r.

WÓJT
Leszek Ochrymezuk

