

**UCHWAŁA NR LXII/371/23
RADY GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej z gminnego zasobu nieruchomości, położonej w gminie Żagań, obręb Miodnica, oznaczonej geodezyjnie działką o numerze 16/9 o powierzchni 0,14 ha oraz działką o numerze 16/35 o powierzchni 0,1172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00052214/0 na prawo własności nieruchomości osób fizycznych położonej w gminie Żagań, obręb Miodnica, oznaczonej geodezyjnie działką o numerze 16/25 o powierzchni 0,1050 ha oraz działką o numerze 16/28 o powierzchni 0,0572 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ZG1G/00058993/6, w celu uregulowania faktycznego stanu użytkowania wymienionych nieruchomości.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1, została przedstawiona w załączniku do uchwały.

§ 3. Wartość prawa własności nieruchomości podlegających zamianie została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w ten sposób, że wartość prawa własności nieruchomości Gminy Żagań opisanej w § 1, ustalona została na kwotę 7.269,00 zł, natomiast wartość prawa własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej o której mowa w § 1, ustalona została na kwotę 4.584,00 zł.

§ 4. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z dopłatą dokonaną przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Żagań w wysokości 2.685,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żagań.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Żagań


Zdzisław Remiń