

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 ŻAGAŃ

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości / Sposób zagospodarowania / Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Trzebów gm. Żagań	działka nr 57/5 - 0,0903 ha KWZG1G/00052295/1	Działka niezabudowana z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, teren równy o regularnym kształcie z dostępem do drogi gminnej nieutwardzonej. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, grunty stanowią użytki rolne klasy PsVI.	21.500,00 zł + podatek VAT 23 %	4.300,00 zł	05-12-2023 r. godz. 9.00

Działka sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Żagań z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg rozpocznie się w dniu **05.12.2023 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **30.11.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 08**.

Żagań, dnia 03.11.2023 r.