

URZĄD GMINY

ul. Armii Krajowej 9

68 - 100 ŻAGAŃ

tel. (068) 377 70 21, fax (068) 877 23 33

Wójt Gminy Żagań

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza/netto	Wysokość wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/129 1,0925 ha KW ZG1G/00046368/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem - P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, nieogrodzona. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Shubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.	328.000,00 zł + podatek VAT 23%	65.600,00 zł	12-12-2023 r. godz. 10.00
2.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/130 1,0924 ha KW ZG1G/00046368/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem - P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, nieogrodzona. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Shubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.	320.000,00 zł + podatek VAT 23%	64.000,00 zł	12-12-2023 r. godz. 10.30

1. Nieruchomości położone są w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Przetargi rozpoczną się w dniu **12.12.2023 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż działek nr 1/129 i 1/130 odbył się w dniu 27.06.2023 r. – nikt nie wpłacił wadium.
5. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wniesić w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **07.12.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

5. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 08.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego.

Żagań, dnia 06.11.2023 r.



WÓJT
Leszek Ochajczuk