

**Zarządzenie Nr 79/2023**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 16 listopada 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 9 ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz.U. Nr 79, poz. 363), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §3 ust.1, §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość niezabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Żagań położoną w miejscowości Tomaszowo gm. Żagań oznaczoną numerem działki 1/128 o powierzchni 2,1848 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo działka oznaczona jest funkcją P, U1 – są to tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, usług.

Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości na terenie byłego lotniska.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona o regularnym kształcie, teren równy.

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00046368/9.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 655.000,00 wartość netto, do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

**§ 2.**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od dnia 24.11.2023 r. do dnia 5 stycznia 2024 r.

**§ 3.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
*Leszek Ochrymczuk*