

Zarządzenie Nr 78/2023
Wójta Gminy Żagań
z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 9 ustawy z dnia 10 czerwca 1994r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz.U. Nr 79, poz. 363), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §3 ust.1, §4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. z dnia 25 września 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość niezabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Żagań położoną w miejscowości Tomaszowo gm. Żagań oznaczoną numerem działki 1072/16 o powierzchni 0,0116 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo działka oznaczona jest funkcją 14 U,MN– są to tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowią użytki niezabudowane oznaczone jako tereny różne oraz Bp.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość niezabudowana, teren równy porośnięty drzewami i krzewami bez dostępu do drogi publicznej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1G/00025901/5.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 5.600,00 i obejmuje należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

§ 2.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od dnia 24.11.2023 r. do dnia 5 stycznia 2024 r.

§ 3.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Leszek Ochremczuk