

Zarządzenie Nr 74/2023
Wójta Gminy Żagań
z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
oznaczonej nr działki 692 obręb Miodnica, Gmina Żagań
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu §1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Żagań Nr VIII/49/11 z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań.

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań oznaczoną numerem działki 692 o pow. 0,18 ha położoną w obrębie geodezyjnym Gryżyce gm. Żagań zabudowaną budynkiem mieszkalnym Gryżyce nr 1 o powierzchni zabudowy 102 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 74 m² zapisaną w księdze wieczystej numer ZG1G/00013962/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań, zamieszczenie na stronach internetowych urzędu, BIP oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA
Leszek Ochrymezuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 74/2023
Wójta Gminy Żagań z dnia 31 października 2023 r.

Wójt Gminy Żagań podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości netto	Rodzaj zbycia
1.	Obręb Miodnica gm. Żagań	działka nr 692 – 0,18 ha KWZG1G/00013962/3	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość położona w miejscowości Gryżyce zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, wolnostojącym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym. Budynek jest użytkowany o złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa 126,57 m ² , budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 19,44 m ² . Działka sklasyfikowana jako użytki rolne zabudowane Br-PrIV. Działka zagospodarowana i ogrodzona, sąsiedztwo – lasy, z bezpośrednim dostępem do drogi.	118 051,00 zł	tryb bezprzetargowy

Termin wywieszenia wykazu od dnia 31-10-2023 r. do dnia 21-11-2023 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 31-10-2023 do dnia 12-12-2023 r.

Informacje w sprawie - Urząd Gminy Żagań, pok. Nr 11, tel. kontaktowy 68/458-48-08.

WOJTA
Leszek Ochrymaszuk