

Wójt Gminy Żagań
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Żagań

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza/netto	Wysokość wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
4.	Tomaszowo Gm. Żagań	1151/5 o pow. 0,2149 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone w planie symbolem 5 MN; Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami o regularnym prostokątnym kształcie. Działka nieuzbrojona z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	71.000,00 zł + podatek VAT 23%	14.200,00 zł	22-12-2023 r. godz. 10.00

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg rozpocznie się w dniu **22.12.2023 r. o godzinie** jak w ogłoszeniu, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
4. Pierwszy przetarg na sprzedaż działki nr 1151/5 odbył się w dniu 27.06.2023 r. – nikt nie wpłacił wadium.
5. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **18.12.2023 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto).
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego,
Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 08**.
Żagań, dnia 30.11.2023 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk