

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż ½ części nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Dietrzychowice oznaczoną wg. ewidencji gruntów numerami działek **162, 163, 172, 118, 191, 216 o łącznej o pow. 1,17 ha zabudowaną** budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej murowanym z cegły ceramicznej, o pow. zabudowy 90 m², pow. użytkowej 65 m² i kubaturze 550 m³, oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 15 m², pow. zabudowy 20 m² i kubaturze 60 m³.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G 0002665/ 1**.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 41/12 z dnia 19 marca 2012 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dnia 28.06.2012 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane jako R IIIa, R IIIb, Ps III, R Iva, R Ivb, S-Ps IV, B-Ł III.

Cena ½ części nieruchomości określona została na kwotę 18.652,50 zł,

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi **3.730,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w **dniu 11.10.2012 r.** lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone

nr 96 109025580000000640000142 BZWBK SA Oddział Żagań. **do dnia 11.10.2012r.**, przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone przez uczestnika przetargu wadium podlega zwrotowi w razie:

- odwołania przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- nie wygrania przetargu.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 15.10.2012 r. o godz. 12³⁰ w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska tel. 68 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.