

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024**  
**WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**  
**z dnia 17 stycznia 2024 r.**

**w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żagań**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 8 pkt. 1 oraz art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 5 pkt. 3 Załącznika do Uchwały nr XV/106/19 Rady Gminy Żagań z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żagań na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 3561, z 2022 r., poz. 2714), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **3,19 zł** (słownie: trzy złote 19/100).

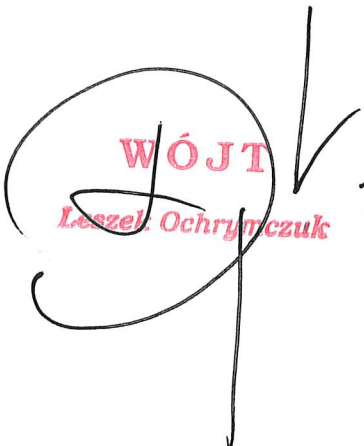
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w ramach najmu socjalnego lokalu w kwocie **1,60 zł** (słownie: jeden złoty 60/100).

§ 2. Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu, określone w § 5 ust. 4 i ust. 5 Załącznika do Uchwały nr XV/106/19 Rady Gminy Żagań z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żagań na lata 2020-2024 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 3561, z 2022 r., poz. 2714).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości oraz Skarbnikowi Gminy Żagań.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 6/2023 Wójta Gminy Żagań z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żagań.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
**Leszek Ochryńczuk**