

Wójt Gminy Żagań
ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości powierzchnia	Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena Wywoławcza obejmująca podatek VAT	Wysokość wadium	Dzień przetargu/ godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	działka nr 1072/16 pow. 0,0116 ha KW ZG1G/00025901/5	Zgodnie z obowiązującym mpzp miejscowości Tomaszowo działka oznaczona jest funkcją 14 U, MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowią użytki niezabudowane oznaczone jako tereny różne oraz BP. W sąsiedztwie zabudowa umieszkaniowa, teren porośnięty drzewami i krzewami, nieuzbrojona. Działka nie posiada dostępu do drogi gminnej.	5.600,00 zł	1.120,00 zł	04-03-2024 r. godz. 11.30

Nieruchomość położona w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XXXI/215/09 Rady Gminy Żagań z dnia 28.09.2009 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których nieruchomość może być zbyta.

Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przetarg rozpocznie się w dniu **04.03.2022 r.** o godzinie 11.30, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium ustalonego jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **28.02.2024 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6 o numerze **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

2. Złożenia w Urzędzie Gminy Żagań najpóźniej do dnia **28.02.2024 r.** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Żagań nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz unieważnienia

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 08**.

Żagań, dnia 18.01.2024 r.


Wójt Gminy Żagań
Dariusz Michalak