

Wójt Gminy Żagań

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żagań

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza/netto	Wysokość wadium	Dzień/godzina rozpoczęcia przetargu
1.	Tomaszowo Gm. Żagań	1/128 pow. 2,1848 ha KW ZG1G/00046368/9	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem - P,U1. Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie, nieogrodzona. Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Tomaszowo na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.	655.000,00 zł + podatek VAT 23%	131.000,00 zł	04-03-2024 r. godz. 10.00

1. Nieruchomość położona w miejscowości Tomaszowo, dla której Uchwałą nr XVIII/127/16 Rady Gminy Żagań z dnia 13.09.2016 r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Przetarg rozpocznie się w dniu **04.03.2024 r. o godzinie 10.00**, w sali nr 3 w Urzędzie Gminy Żagań przy ul. Armii Krajowej 9.
3. Warunkiem udziału w danym przetargu jest wniesienie wadium ustalone jako **20%** ceny wywoławczej. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do dnia **28.02.2024 r.**, w kasie Urzędu Gminy Żagań lub na rachunek bankowy Gminy Żagań w Santander Bank 1 Oddział w Żaganiu, pl. Wolności 6. o nr **13 1090 2558 0000 0001 0988 1407**. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (brutto). Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
4. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu przedkładają Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostający w związku małżeńskim nieposiadający rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
5. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
6. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
7. Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego. Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. **068 458 48 08**. Żagań dnia, 18-01.2024 r.

WÓJT
Leszek Ochrymczuk