

nr rejestru: ROŚiB-B.6740.354.2023
nr wniosku: P/29894/2023

Żagań, dnia 08.01.2024 r.

DECYZJA NR 4/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.12.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę świetlicy wiejskiej w Bożnowie realizowanej w ramach zadania „modernizacja (przebudowa) świetlicy wiejskiej w miejscowości Bożnów, gmina Żagań” na działce ewid. nr 186, jednostka ewidencyjna 081009_2, obręb 0001

według projektu:

- mgr inż. arch. Jolanty Duziak, uprawnienia budowlane nr 68/83/GW w specjalności architektonicznej, należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów nr LU-0024;
 - mgr inż. Ewy Milewskiej-Mrozek, upr. budowlane nr LBS/0030/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącej do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/1280/02;
- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998 r. ze zm.)
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy
 - 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych²⁾
 - 4) W wymaganych przypadkach przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2023 r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę w sprawie j/w.

W dniu 04.01.2024 r. na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w związku z pkt V.b. decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26.10.2023 r. Wójta Gminy Żagań, zwrócono się z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Żaganiu o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Powiatowy Konserwator Zabytków postanowieniem znak: KZ.4123.2.2024.BI z dnia 08.01.2024 r. uzgodnił inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie świetlicy wiejskiej w Bożnowie realizowanej w ramach zadania „modernizacja (przebudowa) świetlicy wiejskiej w miejscowości Bożnów, gmina Żagań”, na działce ewid. nr 186, zgodnie z projektem opracowanym w listopadzie 2023 r. przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i mgr inż. arch. Ewę Milewską Mrozek.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 cyt. Prawa budowlanego składając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 9/2023 z dnia 26.10.2023 r. wydaną przez Wójta Gminy Żagań
- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska;

- 3) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 a także oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Ewa Milewska-Mrozek, ul. Halicka 4, 68-100 Żagań; + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego;
2. a/a ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

J.R.