

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Znak sprawy: OSO.271. OSO.271.10.2024

**Dotyczy:– „Modernizacja (przebudowa) świetlicy wiejskiej w miejscowości Bożków,
gmina Żagań”.**

Nr w BZP 2024/BZP 00206450

W odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Urzędu Gminy Żagań w dniu 29.02.2024 r. o godz. 13.41 oraz w dniu 01.03.2024 r. o godz. 14.53, dotyczącą prowadzonego przez Gminę Żagań w/w postępowania przetargowego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytania z dnia 29.02.2024 r.:

1. Montaż opraw ledowych i kinkietów na ścianach ze źródłem led.

1.1 Brak podania modelu lub parametrów opraw do doświetlenia sceny. Widnieją 4 sztuki skierowane w środek sceny.

1.2 Brak podania modelu lub parametrów opraw w pomieszczeniu 1.16

1.3 Oprawa o oznaczeniu 1 w projekcie wrysowana jest na ścianach co sugerowałoby oprawę typu kinkiet. Model oprawy podany w dokumentacji to oprawa typu downlight (oprawa ze stelażem przystosowanym do montażu w sufitach systemowych typu oczko świecące w dół bez możliwości regulacji kąta świecenia z żarówką wolframową 150W). Oprawa jest niedostępna na rynku Polskim, nie jesteśmy w stanie uzyskać ceny na takową oprawę. Czy możemy przyjąć w kalkulacji oprawę LED o takich samych parametrach, również montowaną do sufitu kasetonowego ale dostępną na rynku Polskim?

1.4 W projekcie brakuje jednoznacznej informacji o typach zaprojektowanych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych. Nie ma żadnego opisu informującego czy przykładowo dana

oprawa wrysowana na środku korytarza ma być oprawą awaryjną czy ewakuacyjną z piktogramem. Podana jest tylko informacja, iż oprawy są typu TM Technologie. TM Technologie to producent oprawy a nie typ. Brakuje informacji również o mocy zaprojektowanych opraw co jest istotną informacją, gdyż zgodnie z projektem należy zapewnić natężenie oświetlenia o wartości minimum 10Lx na środku drogi ewakuacyjnej.

2. Demontaż linii wlvz napowietrznej i montaż linii kablowej w ziemi do budynku z wejściem do pomieszczenia kotłowni - przewód YKY 4x25 mm²

2.1 W projekcie brak informacji o lokalizacji złącza kablowego z którego należy wykonać nową instalacja zasilająca budynek, nie mamy informacji jaką drogą należy przewidzieć ułożenie okablowania zatem nie możemy także określić potrzebnej długości kabla.

3. Montaż instalacji elektrycznej zewnętrznej kablem w ziemi YKY 4x6 mm² z podłączeniem i montażem kolumny z gniazdami przy amfiteatrze i przy wiacie (4 gniazda 1 fazowe + 2 gniazda 3-fazowe)

3.1. Wnioskujemy, iż chodzi o rozdzielnice zewnętrzne RZ1 i RZ2. Nie ma natomiast informacji o ich docelowej lokalizacji. W projekcie wrysowane są przy elewacji budynku. Prosimy o doprecyzowanie lokalizacji podparte jakimś rysunkiem z którego moglibyśmy oszacować potrzebne długości okablowania i wykopów.

4. Wykonanie instalacji uziemiającej i wyrównawczej.

4.1 Czy mamy przewidzieć wykonanie nowej instalacji uziemiającej dookoła budynku czy podłączenie się do istniejącej instalacji uziemiającej?

5. Instalacja nagłaśniająca dwóch sal na parterze oraz dwóch sal na I piętrze.

5.1 Brak jakichkolwiek informacji o rodzaju i lokalizacji tych systemów. Aby móc to wycenić potrzebujemy informacji typu: - w jakich dokładnie pomieszczeniach ma się znaleźć takowa instalacja - ilość, rodzaj, moc, lokalizacja głośników - schemat instalacji, rodzaj wzmacniacza, jakie urządzenia mają się znaleźć w składzie systemu - opis przyjętego rozwiązania.

6. W projekcie elektrycznym pojawiają się klimatyzatory.

Możemy wycenić doprowadzenie zasilania do jednostek zewnętrznych, jednak tu potrzebujemy informacji o lokalizacji, ilości oraz mocy jednostek zewnętrznych.

Odpowiedzi:

Ad. 1.1. Reflektor sceniczny LED (PAR) do 100 W

Ad. 1.2. Oprawa hermetyczna 120 cm na dwie świetlówki LED T8

Ad. 1.3. Oprawa kinkiet LED do 100 W (z możliwością regulacji) mocowana do ściany.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów

i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych.

Ad. 1.4. TM.PRIMO AP o wartości minimum 10Lx – PROSZĘ POPATRZEĆ NA SCHEMATY ELEKTR. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych.

Ad. 2. Montaż linii kablowej od ZK do budynku RG odbywa się w ziemi przestrzegając odpowiednią głębokość (strefa przymarzania), ułożyć nad kablem w ziemi folię ostrzegawczą w kolorze niebieskim, zabezpieczenie kabla przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez umieszczenie w specjalnej osłonie lub rurze. Natomiast w budynku w kanałach kablowych. – TRASA POKAZANA NA PZT

Ad. 2.1. Kabel prowadzimy od ZK, poprzez kotłownię do rozdzielni głównej RG, zachowując długość w podaną w przedmiarze – LOKALIZACJA ZK. WG. PZT I DOK. RYSUNKOWEJ BR. ELEKTR.

Ad. 3.1. LOKALIZACJA ZK. WG. PZT I DOK. RYSUNKOWEJ BR. ELEKTR.

Ad. 4.1. Uziom otokowy pozostaje stary, a przy pracach elewacyjnych przewidzieć wymianę częściową inst. odgromowej z połączeniem z istniejącym uziomem.

Ad. 5. Nagłośnienie sal wykonać wg. kart katalogowych. Rozstaw nagłośnienia ustalić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert materiałowo i technologicznie równoważnych. Przykładowe karty katalogowe w załączeniu.

Ad. 6. Są to istniejące klimatyzatory które pozostają bez zmian. Zasilanie kablem YDY 3x2,5 mm²

Pytania z dnia 1.03.2024 r. godz. 14.53

1. W przedmiarach oraz na rysunku PZT są opisane wiaty z funkcją altany, oraz amfiteatr z funkcją rekreacyjną opracowane wg. odrębnego opracowania. W załączonej dokumentacji nie ma odrębnego opracowania na te elementy, nie ma opisów ani rysunków szczegółowych tych elementów. Czy otrzymamy takie opracowania bądź rysunki?

2. W opisie technicznych PB jest opisany strop nad parterem – sala wielofunkcyjna i sala klubowa pkt. 12.1.6. „- rozbiórka istniejącego drewnianego sufitu sali wielofunkcyjnej oraz sali klubowej ocena zniszczenia elementów istniejących wiązarów kratowych wraz z wykonaniem ich wzmocnienia (sposób rozwiązania zostanie określony po pracach rozbiórkowych umożliwiających wykonanie poprawnej oceny stanu technicznego – obecnie elementy te są niewidoczne)”. Prosimy o informacje co w przypadku stwierdzenia, że istniejące dźwigary nie nadają się do użytkowania, lub wymagają wzmocnień lub naprawy, jak będą rozliczane te prace ?

3. W przedmiarach pkt. 2 są do wykonania elementy dla niepełnosprawnych. Czy istnieją rysunki, spisy tabliczek, oraz dokładne w których miejsca i z czego ma być wykonane oznakowanie dla niepełnosprawnych.

Odpowiedzi:

Ad. 1. Wiaty - przyjęto rozwiązania typowe kwalifikujące się pod zgłoszenie prac.

Należy przyjąć dwie wiaty o powierzchni zabudowy max. 35 m² każda; wysokość do okapu 2,5 m; wiata wykonana z profili zimnogiętych w kolorze antracytu, pokryta dachem dwuspadowych o kącie nachylenia 30°; pokrycie papa termozgrzewalna ew. gont papowy w kolorze antracyt. W załączeniu rysunek miejsca rekreacji – amfiteatr.

Ad. 2. Zamawiający nie zakłada wymiany/naprawy istniejących wiązarów dachowych. W dokumentacji założono montaż nowej konstrukcji dźwigarów, której celem jest odciążenie istniejących, oraz funkcja nośna dla nowoprojektowanych warstw sufitowych. W przypadku, w którym jednak po dokonaniu rozbiórek i odkrycia istniejącej konstrukcji zaistniałaby konieczność wykonania napraw/wymiany, prace te jako niemożliwe do ustalenia na dzień

sporządzanie dokumentacji projektowej stanowią będą wartość prac dodatkowych rozliczanych na podstawie zasad zawartych w umowie.

Ad.3. Dokumentacja nie zawiera rysunków etc. dotyczących oznakowania dla osób niepełnosprawnych. Są to rozwiązania typowe, standardowe np. tabliczki brajlowskie z tworzywa sztucznego, ścieżki naprowadzające - oznakowanie poziome wykonane z wielowarstwowego tworzywa M-PCV-P. Ilość zgodna z przedmiarem.

2. W Rozdziale VII pn. „Termin związania z ofertą” ust 1. otrzymuje brzmienie :

„1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. dnia 13.04.2024 r.”

3. W Rozdziale IX pn. „Sposób oraz termin składania ofert” SWZ pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca składa ofertę - formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do SWZ - wraz z wymaganymi oświadczeniami i/lub dokumentami za pośrednictwem Platformy e-zamowienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/> w ostatecznym terminie **do 15.03.2024 r. do godz. 9:00.”**

4. W Rozdziale X pn. „ Termin otwarcia ofert pkt.1 otrzymuje brzmienie

„2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.03.2024 r. od godz. 9:00.**”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone zmiany treści SWZ stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i należy stosować je odpowiednio.

Niniejsze zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z powyższym, Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt. 6.

Wójt Gminy Żagań

/-/ Leszek Ochrymczuk

