

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2024
Wójta Gminy Żagań
z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Wykaz
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żagań, przeznaczonej do sprzedaży.

| Lp | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości powierzchnia | 1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania 3. Termin zagospodarowania | Cena nieruchomości | Rodzaj zbycia |
|----|-------------------------|--|---|--|--|
| 1. | Tomaszowo Gm. Żagań | 1/131 o pow. 2,0471 ha KW ZG1G/00046370/6 | 1. Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1 . 2. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie, teren płaski. 3. Nie dotyczy, Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Slubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej. | 790.000,00 zł + podatek VAT 23% | grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | Tomaszowo Gm. Żagań | 1/132 o pow. 2,0473 ha KW ZG1G/00046370 | 1. Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1 . 2. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie, teren płaski. 3. Nie dotyczy, Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Slubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości na terenie byłego lotniska. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej. | 710.000,00 zł + podatek VAT 23% | grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

| | | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|---|---|
| 3. | Tomaszowo Gm. Żagań | 1/30 o pow. 3,1371 ha KW ZG1G/00046369/6 | <p>1. Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1.</p> <p>2. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie, teren płaski.</p> <p>3. Nie dotyczy,</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości na terenie byłego lotniska.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.</p> | 1. 186.000,00 zł + podatek VAT 23% | grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | Tomaszowo Gm. Żagań | 1/28 o pow. 5.7455 ha KW ZG1G/00046366/5 | <p>1. Zgodnie z mpzp działka przeznaczona na tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, usług – oznaczone w planie symbolem P,U1.</p> <p>2. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana o regularnym kształcie, teren płaski.</p> <p>3. Nie dotyczy,</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze terenów inwestycyjnych włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Żagań – Tomaszowo, zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości na terenie byłego lotniska.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane przeznaczone również pod działalność przemysłowo-usługową.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i przylega do drogi gminnej o nawierzchni betonowej.</p> | 2.171.000,00 zł + podatek VAT 23% | grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 19-04-2024 r. do dnia 31-05-2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.04.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.