Załącznik do Zarządzenia Nr 52/2024

Wójta Gminy Żagań z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**Wykaz**

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości/**  **Powierzchnia** | **Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania**  **Opis nieruchomości** | **Cena**  **nieruchomości** | **Rodzaj zbycia** |
| 1. | **Dzietrzychowice**  gm. Żagań | działka **nr 595/5** - 0,2009 ha  KWZG1G/00050346/0 | Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu.  Działki niezabudowane z ustalonymi decyzją warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.  Nieruchomości z dostępem do drogi gminnej.  Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy Ps III, PsIV. | **75.000,00 zł**  + podatek VAT  23% | grunt – na własność  w drodze  przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | **Dzietrzychowice**  gm. Żagań | działka **nr 595/6** - 0,2009 ha  KWZG1G/00050346/0 | **75.000,00 zł**  + podatek VAT  **23%** |
| 3. | **Chrobrów**  gm. Żagań | działka **nr 69/8** - 0,0581 ha  KWZG1G/00050345/3 | **20.000,00 zł**  + podatek VAT  23% |

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości. Termin zapłaty – najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 23-08-2024 r. do dnia 13-09-2024 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 23.08.2024 r. do dnia 04.10.2024 r.