

**ZARZĄDZENIE NR 59/14**  
**WÓJTA GMINY ŻAGAŃ**

z dnia 28 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku nr 135 na działce nr 21/52 o pow. 0,1355 ha położonej we wsi Jelenin składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedsionka o pow. użytkowej 49,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 15/100 w częściach wspólnych budynku, oraz udział w wysokości 15/100 części gruntu objętego księgą wieczystą KW Nr ZG1G/00036893/5. **Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bez przetargowym - na najemcę lokalu któremu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym określona została na kwotę 33 400,00 zł.** Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B (tereny mieszkaniowe).

**§ 2.** Osoby którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli do dnia 15.09.2014 r.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu rozwoju, gospodarki komunalnej i nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Żagań

**Tomasz Niesłuchowski**