

Znak sprawy: GKR.7021.55.2014

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie zadania pn. „**Remont budynku pełniącego funkcje sportowe i społeczno-kulturalne w m. Bożnow gm. Żagań**” Działka Nr 186.

Gmina Żagań zaprasza do złożenia oferty na „**Remont budynku pełniącego funkcje sportowe i społeczno-kulturalne w m. Bożnow gm. Żagań**” Działka Nr 186.

INFORMACJE OGÓLNE :

Zamawiający :
Gmina Żagań
Ul. Armii Krajowej 9
68- 100 Żagań
Adres email ; www. gminazagan@uradzagan.pl

1.Przedmiot zamówienia : „**Remont budynku pełniącego funkcje sportowe i społeczno-kulturalne w m. Bożnow gm. Żagań**” Działka Nr 186.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zaproszeniem

2.1 Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej,
- rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenia dachu
- rozebranie rur , rynien i obróbek blacharskich
- rozebranie kominów

2.2. Roboty budowlane – dach dwuspadowy

- impregnowanie ,przycięcie i przybicie kontrłat i łat,
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii
- pokrycie dachu blachą dachówkopodobną,
- montaż poziomych ław kominiarskich
- montaż włazów kominiarskich
- dach płaski ocieplenie wełną mineralną ,krycie papa termozgrzewalną , obróbki blacharskie z blachy cynk-tyt.
- montaż rynien i rur spustowych
- obróbki blacharskie

2.3. . Roboty murowe

- przemurowanie kominów pod dachem

2.4. Roboty stolarskie – lukarna

- demontaż i montaż okien
- obróbki blacharskie

2.5.) Instalacja odgromowa

3. Szczegółowy opis robót zawiera Szczegółowa Specyfikacja Techniczna oraz przedmiar robót.

4. Zobowiązania wobec Wykonawcy

4.1. Wykonawca składa ofertę na cały przedmiot zamówienia

4.2. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie doświadczenie przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ostatnich 5 latach przed upływem składania ofert, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane a jeżeli prowadzenie działalności jest krótszy niż 5 lat to Wykonawca jest zobowiązany wykazać roboty w okresie prowadzenie działalności, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone)

4.3. Wykonawca zobowiązany będzie do kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane, wpisany jest na listę członków właściwej izby oraz posiadający aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie.

4.4 Wykonawca dokona wizji lokalnej a także zdobędzie na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

4.5. Wykonawca zadania nie może prowadzić uciążliwości dla użytkowników budynku. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

5. Termin wykonania zamówienia :

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminem od dnia zawarcia umowy do dnia **30.11.2014r.**

6. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinien złożyć Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu :

a) Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (załącznik nr 1)

b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum trzy roboty, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) załącznik Nr 2

c) Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Załącznik Nr 3)

d) Parafowany wzór umowy (Załącznik Nr 4)

e) kosztorys ofertowy

f) Wszelkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenie i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert

7. Sposób przygotowania oferty.

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagające załączniki należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisywania oferty lub/i poświadczeń za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

7.2. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i kolejno ponumerowane.

8.3. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Poprawki mogą być dokonywane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

8.4.. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzenie zmiany do złożonej oferty należy umieścić w oddatkowej kopercie z napisem „Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę z przebudową kominów na budynku przy świetlicy wiejskiej w Bożnowie”

8.5.. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.6.. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zaproszeniem do składania ofert mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

8.7. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

8.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

9. Opis sposobu obliczania ceny oferty

9.1. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną, ustali cenę oferty

9.2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego, z wyjątkiem kosztów robót niewykonanych oraz rozliczenia robót dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności przez Inspektora Nadzoru w oparciu o złożony kosztorys ofertowy

9.3. Cenę należy podać w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT podać w złotych polskich, słownie (zał. Nr 1). Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

9.4. Cena oferty może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen

9.5. Cena oferty nie ulegnie zmianie przez okres ważności oferty (związania z ofertą 30 dni)

9.6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizacją niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy (zał. Nr 4)

9.7. Podana cena oferty powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.

10. Ocena ofert

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, dołączone załączniki. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego. Jedynym kryterium oceny ofert (100%) będzie **CENA**

11. Miejsce i termin złożenia oferty

a) Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Żagań – pokój nr 9 w terminie do dnia **24.09.2014r. do godz. 10:00.**

b) Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją: **„Remont budynku pełniącego funkcje sportowe i społeczno-kulturalne w m. Bożnow gm. Żagań”**

c). Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.09.2014r. o godz. 10:15.**

12. Zakończenie postępowania :

1. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt.7 zapytania ofertowego.

2. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu Stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,

b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

.....
/ podpis /

Żagań dnia :.....

Załączniki :

1/ Formularz ofertowy

2/ Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

3/ Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia

4/ Wzór umowy

5/ Przedmiary robót