

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

Remont świetlicy wiejskiej w m.Bożnów

1. Inwestor – Urząd Gminy Żagań

ul. Armii Krajowej 9

68-100 Żagań

2. Lokalizacja – Bożnów 56, 68-100 Żagań , działka nr ewid. 186 – obręb 0001 Bożnów, jedn. ewid. 081009_2, gm. Żagań

3. Dane techniczne budynku:

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska. Obiekt częściowo parterowy a w części dwukondygnacyjny.

DANE TECHNICZNE

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | – 712 + 340 m ² |
| • Wymiary zewn. budynku | – ok. 36,6x 31,6 m |
| • Wysokość całkowita | - 6,00 m |
| • Kubatura | - 4272m ³ |

4. Ogólna Charakterystyka obiektu

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z dachem o konstrukcji drewnianej spadzisty, kryty papą. Bryła budynku zwarta nawiązująca do architektury budynków sąsiednich .

Przedmiotem opracowania jest remont.

5. Techniczna charakterystyka robót

Zakres robót

- wykonanie podbudowy i izolacji termicznej posadzki sali oraz sceny i pom przyległych
- wykonanie płytek ceramicznych na posadzce sali i sceny i pom przyległych
- wykonanie sufitu podwieszanego nad salą
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej min 15 cm stropu nad salą
- malowanie pomieszczeń świetlicy tj sala ,scena , kuchnia , pom. przyległe- zaplecze sceny , korytarz , klatka schodowa , pom na I piętrze ,
- likwidacja zarysowań ściany w pom przyległym do kuchni
- wykonanie oświetlenia typ led nad salą
- wykonanie opasaki zabezpieczającej na ścianach sali

- wykonanie otworów i wentylacji
- wymiana grzejników

IZOLACJA TERMICZNA PODŁOGI : izolację podłóg wykonać ze styropianu podłogowego min. EPS 100/038

IZOLACJA TERMICZNA SUFIRU : izolację sufitu wykonać z wełny skalnej gr. 15 cm

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE : izolację poziomą podłóg wykonać z folii PE gr min 0,2 mm , izolację pionową ścian pod sceną wykonać za pomocą mas asfaltowo-kauczukowych nakładanych na zimno . Przed wykonaniem izolacji ściany należy otynkować i zatrzeć na gładko .

POSADZKI : Posadzki wykonać z płytek gresowych odpornych na ścieranie z warstwą antypoślizgową .Klasa ścieralności V . Płytki układać na wcześniej wykonanym podkładzie jastrychu betonowego o gr 6-7cm, wytrzymałość min 30 Mpa. Fakturę i kolor płytek należy ustalić z inwestorem.

PODBUDOWA POD POSADZKI : podbudowę pod posadzki wykonać na warstwie ubitej podsypki z betonu C10

ROBOTY MALARSKIE : ściany i sufity wewnętrzne tynkowane malowane farbą emulsyjno-akrylową odporną na zmywanie. Powierzchnie malowane należy oczyścić ze starej farby i zagruntować przed malowaniem. Kolor farb należy ustalić z inwestorem

SUFIT PODWIESZANY : Sufit podwieszany wykonać w technologii sufitów kasetonowych o kasetach 600*600*16,. Sufit podwieszać do konstrukcji dachu po uprzednim rozebraniu podbitki sufitowej . Fakturę sufitu należy ustalić z inwestorem

OPASKA ZABEZPIECZAJACA : opaskę zabezpieczającą odporna na uszkodzenia mechaniczne wykonać na wysokości blatów stołów. Wysokość opaski 15-20 cm na obwodzie Sali .

OŚWIETLENIE : nad salą wykonać oświetlenie z opraw kasetowych typu LED szt 22, przewody zasilające prowadzić w rurach osłonowych

WENTYLACJA : Wykonać dwa otwory nawiewne na wysokości 30 cm od podłogi ,. Otwory zabezpieczyć kratką wentylacyjną od wewnątrz i zewnątrz . W min jednej kratce na otwór zastosować żaluzję .Należy wykonać dwa otwory do wentylacji wywiewnej , w wykonanych przejściach zamontować wentylator wyciągowy ścienny o wydajności do 1000m3 /h

6. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót .Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe, określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi,

mgr inż. Daniel Sznajder
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr LBS/C024/P.NOV/06