

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Stary Żagań oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działek 169 i 170 o łącznej pow. **0,87 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00051816/3**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stary Żagań, Pożarów, gmina Żagań uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/17 Rady Gminy Żagań z dnia 13 lutego 2017 r. działki przeznaczone są na cele PG – teren powierzchniowej eksploatacji złoża, zakładu przerobczego; część działki 169 przeznaczona jest na cele 2R – teren rolniczy.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 73/18 z dnia 12 września 2018r.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 150 675,00 zł.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi **30 135,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w dniu **14.12.2018 r.** lub **na konto Urzędu Gminy Żagań** oznaczone nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia **14.12.2018 r.** przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 18.12.2018r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9
tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.