

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej w wsi Tomaszowo oznaczonej wg. ewidencji gruntów **numerami działek 1065/2 o pow. 0,1511 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G / 00046286/0 i **działką nr 952/20 o pow. 0,0527 ha**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1G / 00025901/5

Działki położone w środkowej części miejscowości, przy drodze gruntowej. Działka niezabudowana w kształcie nieregularnym wydłużonego wielokąta, teren płaski porośnięty drzewami. Działka znajduje się pomiędzy zabudową mieszkaniowo-garażową a zabudową produkcyjno-magazynową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo nieruchomość posiada symbol 44 MN,U i zapis tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na działkach nie znajdują się wody śródlądowe jak również działki nie są przeznaczone pod zalesienie.

Sprzedaż następuje na cel zgodny z przeznaczeniem.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży *Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 12/18 z dnia 31 stycznia 2018r.*

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 36 624,00 zł i obejmuje należny podatek VAT.**

Wadium zostało ustalone w wysokości **20%** ceny wywoławczej co stanowi **7 325,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w **dniu 04.05.2018r.** lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 96 109025580000000640000142 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia **04.05.2018 r.** przy czym data wpływu kwoty wadium na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak określony termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 08.05.2018r. o godz. 9<sup>15</sup> w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 68 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2018.04.18