

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Gorzupia Dolna oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki 42/2 o pow. **0,2878 ha**.

Nieruchomość położona z dala na zachód od głównej drogi asfaltowej w niedalekiej odległości od rzeki Bóbr. Działka o kształcie nieregularny. Od strony południowej działka graniczy z drogą dojazdową, od pozostałych stron z terenami upraw rolnych oraz gruntami Kopalni Surowców Mineralnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00048637/0**.

Dla nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na działce nie znajdują się wody śródlądowe jak również działka nie jest przeznaczona pod zalesienie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jako **W- grunty pod rowami**.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 16/18 z dnia 12 lutego 2018r.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 38 724,52 zł.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi **7 745,00 zł**, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w dniu **18.07.2018 r.** lub **na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone**

nr 13 1090 2558 0000 0001 0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań do dnia **18.07.2018 r.** przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje według granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków, okazanie granic może nastąpić tylko we własnym zakresie nabywcy i na jego koszt.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 23.07.2018r. o godz. 10³⁰ w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.