

**Zarządzenie Nr 77/2023**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 16 listopada 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 34 ust.1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym nieograniczonym nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczym położoną w miejscowości Chrobrów gm. Żagań oznaczoną numerem działki 12/32 o pow. 0,0439 ha o numerze księgi wieczystej ZG1G/00033206/2.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Działka znajduje się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu, nie jest objęta ważną decyzją o warunkach zabudowy powodującą zmianę jej zagospodarowania.

Nieruchomość zabudowana, zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski, kształt regularny – prostokątny.

Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów jest to działka rolna sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane –Bi.

Cena nieruchomości określona została na kwotę 35.600,00 zł /netto/.

Wadium ustala się w wysokości 20% ceny nieruchomości.

**§ 2.**

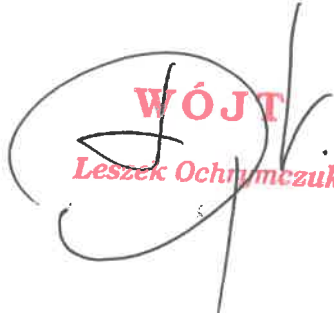
Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z przysługującego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od dnia 24.11.2023 r. do dnia 5 stycznia 2024 r.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni.

  
**WÓJTA**  
**Leszek Ochrymczuk**