

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Rudawica oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki **46/13 o pow. 0,3913 ha**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00040660/4**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

*Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 61/15 z dnia 25 sierpnia 2015r.*

Decyzją nr 10/07 o warunkach zabudowy znak: GK - 7331/ 22 /07 z dnia 8 lutego 2007r. ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej. Termin poprzedniego przetargu 01.12.2015 r.

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 91 061,00 zł**, i obejmuje należny podatek VAT / 23% /.

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej, co stanowi 18 212,00 zł, W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu PLN w terminie do dnia **10.06.2016 r.** wadium w określonej wysokości na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 13 109025580000000109881407 BZWBK SA Oddział Żagań, lub w kasie urzędu.

Data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak określony termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 16.06.2016r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 3** w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Elżbieta Jeziorska, tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.