

**Zarządzenie Nr 84/2021**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 24 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Żagań w trybie przetargowym następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w miejscowości Dietrzychowice gm. Żagań oznaczone numerami działek nr 93/5, nr 595/5 oraz nr 595/6.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.  
Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żagań oraz zamieszczenia na stronie internetowej Gminy Żagań. Ponadto informację o zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, chyba, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości wystąpią z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
Cezek Ochrymczuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 84/2021  
Wójta Gminy Żagań z dnia 24 listopada 2021 r.

### Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żagań, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości/ Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości/ Sposób zagospodarowania Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 93/5 - 0,0524 ha KWZG1G/00050346/0	Nieruchomości znajdując się na terenie, dla którego Gmina Żagań nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego planu. Działki niezabudowane bez ustalonych warunków zabudowy. Zlokalizowane w bliskim otoczeniu zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Nieuzbrojone z dostępem do infrastruktury technicznej – sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej. Nieruchomości z dostępem do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Znajdują się sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, grunty stanowią użytki rolne klasy RIVa, PsIII.	15.400,00 zł	grunt – na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 595/5 - 0,2009 ha KWZG1G/00050346/0		52.000,00 zł	
3.	Dzietrzychowice gm. Żagań	działka nr 595/6 - 0,2009 ha KWZG1G/00050346/0		52.000,00 zł	

Wadium ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości. Termin zapłaty za nieruchomość– najpóźniej przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Nieruchomości te są wolne od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Do ceny powyższych nieruchomości nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 106)

Termin wywieszenia wykazu od dnia 26-11-2021 r. do dnia 17-12-2021 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 26.11.2021 r. do dnia 07.01.2022 r.

WÓJT  
Leszek Ochrymczuk