

**Zarządzenie Nr 96/2022**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**z dnia 12 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego części nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców w Warszawie składającej się z działek gruntu numer 150/22 i 150/24 obręb Stary Żagań.**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i 583), w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrażam zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej z Polskim Związkiem Działkowców w dniu 23 czerwca 1998 r. aktem notarialnym numer Rep. A nr 3669/1998 w części dotyczącej działek gruntu numer 150/22 o pow. 4,1027 i nr 150/24 o pow. 0,0777 ha obręb Stary Żagań numer księgi wieczystej ZG1G/00034483/4.

**§ 2.**

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego następuje z uwagi, iż teren przeznaczony umową użytkowania pod ogrodnictwo działkowe nie został zgodnie z umową zagospodarowany i nie jest użytkowany przez Rodzinne Ogrody Działkowe „Zacisze” w Żaganiu.

Przejęcie działek na własność Gminy Żagań umożliwi zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe dla lokalnej społeczności.

**§ 3.**

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego następuje za porozumieniem stron, bez wzajemnych rozliczeń.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJTA**  
**Łeszek Ochrynczuk**

## Uzasadnienie

**zarządzenia sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego części nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców w Warszawie składającej się z działek gruntu numer 150/22 i 150/24 obręb Stary Żagań.**

Na mocy z art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 i zm. poz.1378) wójt gminy gospodaruje mieniem komunalnym. Przejawem tego jest m. in zawieranie umów cywilnoprawnych.

Przepis art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) stanowi, że użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo poprzez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W związku z niezagospodarowaniem części terenu przeznaczonego na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych w miejscowości Stary Żagań, urząd zwrócił się do Polskiego Związku Działkowców o rozważenie możliwości rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w części dotyczącej terenów niezagospodarowanych za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy w umożliwi Gminie Żagań uporządkowanie tego terenu oraz zagospodarowanie na przestrzeń publiczną przeznaczoną do spędzania czasu wolnego, rekreacji, sportu jak również integracji lokalnej społeczności.

Polski Związek Działkowców po przeanalizowaniu uznał wniosek za zasadny, z uwagi na brak zapotrzebowania na działki w rodzinnych ogrodach działkowych oraz problem z zagospodarowaniem terenu zgodnie z umową użytkowania podjął decyzję o zwrocie części terenu obejmującego działki nr 150/22 i 150/24 do właściciela – Gminy Żagań.

Z uwagi iż, teren nie jest wykorzystywany na cele ogrodnictwa działkowego i brak jest na nim również mienia działkowców oraz infrastruktury ogrodowej stanowiącej własność Polskiego Związku Działkowców, Okręgowy Zarząd PZD odstępuje od wszelkich roszczeń wynikających z art. 21 ust.1 i 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

W związku z powyższym podjęte zostały stosowne uchwały:

- Uchwała nr 133/2022 Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Zielonej Górze z dnia 29.09.2022 r.
- Uchwała Nr 463/2022 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Warszawie z dnia 16 listopada 2022 r.

Wartość prawa użytkowania wieczystego obu działek została oszacowana na kwotę 69.438,00 przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z powyższych przyczyn przyjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.