

ZARZĄDZENIE NR 4/2024

WÓJTA GMINY ŻAGAŃ

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własnością Gminy Żagań.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023 r. (M.P.2024.22 z dnia 15 stycznia 2024 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie gminy Żagań, stanowiącego własność Gminy Żagań, w zależności od przeznaczenia lokalu na:

- 1) usługi pocztowe i telekomunikacyjne – 8,50 zł;
- 2) działalność statutową organizacji pozarządowych, w szczególności fundacji i stowarzyszeń – 5,67 zł;
- 3) cele usługowo - handlowe – 8,39 zł.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego położonego na terenie miasta Żagań, przy ul. Armii Krajowej 9A, stanowiącego własność Gminy Żagań, z przeznaczeniem na usługi pocztowe i telekomunikacyjne – 21,68 zł.

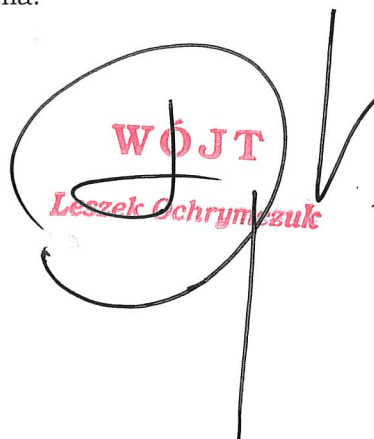
§ 3. Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają zwiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 4. Wysokość czynszu dla umów najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.01. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Żagań oraz Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Nieruchomości.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 23/2017 Wójta Gminy Żagań z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie: wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach będących własnością Gminy Żagań oraz Zarządzenie nr 5/2023 Wójta Gminy Żagań z dnia 17 stycznia 2023 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych w budynkach będących własnością Gminy Żagań.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Leszek Ochrymczuk