

Żagań 2022

Egz.

PROJEKT TECHNICZNY

***Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dietrichowice nr 75 ,
działka nr 490, gm Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla
os.niepełnosprawnych***

OBIEKT: Budynek szkoły podstawowej w Dietrichowicach

KATEGORIA: IX

ADRES: Dietrichowice 75, 68-100 Żagań

DZIELKA: 490, obręb 0005 Dietrichowice, jedn. ewid. 081009_2

INWESTOR: Gmina Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

INWESTYCJA:*Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dietrichowice nr 75 ,
działka nr 490, gm Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla
os.niepełnosprawnych*

ZAWARTOŚĆ: Informacje ogólne, opis zagospodarowania terenu, opis techniczny branży architektonicznej, konstrukcyjnej, ocena stanu technicznego, część rysunkowa.

JEDNOSTKA: PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder
ul. Przyjaciół Żołnierza 51 A, 68-100 Żagań

Projektant	Nr uprawnień, specjalność	Funkcja	Podpis
mgr inż. Daniel Sznajder	LBS/0024/PWOK/06 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Projektant branży konstrukcyjnej	

Spis treści

I. DANE OGÓLNE.....	4
1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot opracowania	4
3. Inwestor	5
4. Zagospodarowanie działki	5
5. Opis rozwiązań projektowych zagospodarowania działki:	5
5.1. Ogrodzenie działki:	5
5.2. Miejsce na pojemniki na odpady stałe :	5
5.3. Zieleń:	5
5.4. Przyłącze wody:	5
5.5. Chodniki i dojazdy:	5
5.6. Wody opadowe:	5
5.7. Energia elektryczna:	5
5.8. Ogrzewanie:.....	5
5.9. Przyłącze gazowe.....	5
5.10. Ścieki bytowe.....	5
6. Obszar oddziaływania	6
7. Zestawienie powierzchni i kubatury lokalu objętego opracowaniem	6
8. Wpływ eksploatacji górniczej.	6
9. Ochrona konserwatorska	6
II. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	
I KONSTRUKCYJNEJ W ZAKRESIE REMONTU	7
1. Opis techniczny obiektu i projektowanych prac remontowych	7
1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane techniczne	7
1.3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.	7
2. Konstrukcja budynku.....	7
3. Zestawienie pomieszczeń lokalu – stan istniejący	7
4. Zakres prac i sposób wykonania.	7
4.1. Roboty przygotowawcze	10
4.2. Prace budowlane	11
4.3. Docieplenie budynku.....	11
4.4. Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych.....	11

4.5.	Tynki wewnętrzne i malowanie.....	11
4.6.	Podłogi i posadzki	12
4.7.	Remont i docieplenie stropu	12
4.8.	Okładziny wewnętrzne	12
4.9.	Stolarka.....	12
4.10.	Parapety	12
5.	Kategoria geotechniczna	13
6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	13
7.	Wpływ obiektu na środowisko	13
7.1.	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.....	13
7.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych	13
8.	Opis instalacji obiektu	13
9.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	13
10.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
11.	Rozwiązania w zakresie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.....	14
12.	Uwagi końcowe	14
III.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	15
1.	Zakres opracowania	15
2.	Podstawa opracowania	15
3.	Ocena stanu technicznego.....	15
IV.	WYKAZ RYSUNKÓW	26

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Mapa do celów opiniodawczych
- Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z póź zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422z póź. Zm.)
- przepisy i normy projektowe

Dokumentację opracowano na potrzeby zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dziętrzychowice nr 75 , działka nr 490, gm Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla os.niepełnosprawnych

Zakres prac

- prace przygotowawcze,
- rozbiorka części ścian wewnętrznych,
- budowa nowych ścian działowych wraz z utworzeniem nowych pomieszczeń,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i przejściowych wraz z nadprożami i podciągami
- usunięcie starych i zawilgoconych tynków,
- zerwanie nawierzchni podłóg,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie nowych warstw posadzek,
- wymiana stolarki okiennej,
- tynkowanie , malowanie,
- wykonanie okładzin ściennych
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych podłóg ceramicznych/gresowych/lateksowych
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych,
- remont instalacji wewnętrznych

3. Inwestor

Inwestorem planowanej przebudowy jest Gmina Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań.

Inwestor jest właścicielem działki na której planowana jest inwestycja.

4. Zagospodarowanie działki

Działka zabudowana jest budynkiem Szkoły. Zabudowa wiejska, wolnostojąca. Dojazd do działki od strony drogi powiatowej .

5. Opis rozwiązań projektowych zagospodarowania działki:

5.1. Ogrodzenie działki:

- istniejące bez zmian

5.2. Miejsce na pojemniki na odpady stałe :

- W granicach działki objętej inwestycją. Odpady gromadzone w pojemnikach, wywożone okresowo przez właściwy zakład – istniejące bez zmian.

5.3. Zieleń:

- Istniejąca bez zmian

5.4. Przyłącze wody:

- Przyłącze wody z wodociągu – istniejące

5.5. Chodniki i dojazdy:

- Istniejące

5.6. Wody opadowe:

- Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony w granicach działki objętej inwestycją.

5.7. Energia elektryczna:

- Energia elektryczna z sieci – bez zmian

5.8. Ogrzewanie:

- Miejscowe z indywidualnego kotła C. O. pompy ciepła

5.9. Przyłącze gazowe

- Brak przyłącza

5.10. Ścieki bytowe

- Odprowadzenie do kanalizacji miejskiej

5.11. Miejsca postojowe

- Istniejące – bez zmian

6. Obszar oddziaływania wg Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 r. poz. 1065

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie na istniejący obszar oddziaływania obiektu i pozostanie on w całości w granicach działki objętej inwestycją.

7. Zestawienie powierzchni i kubatury lokalu objętego opracowaniem

DANE TECHNICZNE BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | – 381,5 m ² |
| • Pow. użytkowa parter istniejący | – 296,73 m ² |
| • Pow. użytkowa poddasze | – 213,81 m ² |
| • Pow. użytkowa część klub seniora | - 72,39m ² |
| • Wymiary zewn. budynku | – ok. 29x23 m |
| • Wysokość całkowita | - ok. 10 m |
| • Kubatura | - ok. 2800 m ³ |

Charakterystyczne parametry obiektu po wykonaniu prac pozostaną bez zmian.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

9. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka objęta projektem nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

II. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ W ZAKRESIE REMONTU

Remont szkoły w Dziętrzychowicach wraz z budową podjazdu dla niepełnosprawnych i dociepleniem

1. Opis techniczny obiektu i projektowanych prac remontowych

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane techniczne

Budynek oświaty w zabudowie wolnostojącej.

DANE TECHNICZNE LOKALU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM:

- Powierzchnia zabudowy – 381,5 m²
- Wymiary zewn. budynku – ok. 29x23 m
- Wysokość całkowita - ok. 10 m
- Kubatura - ok. 2800 m³

Charakterystyczne parametry obiektu po wykonaniu prac pozostaną bez zmian.

1.3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

W ramach adaptacji część pomieszczeń na parterze przeznaczone zostanie na Klub Seniora , pozostała część według oddzielnego opracowania zostanie zaadoptowana na Gminną Bibliotekę publiczną . Poddasze zostanie przeznaczone na funkcje biurowe oraz sale zebrań i pamięci na potrzeby Gminnej Biblioteki .

2. Konstrukcja budynku

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej o podłużno-poprzecznym układzie ścian nośnych z dachem skośnym. Konstrukcja dachu i stropów nad parterem drewniana. Stropy nad piwnicą łukowe, kleina. Posadowienie na ławach fundamentowych kamiennych. Pokrycie blachodachówką.

Planowane prace nie wprowadzają istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu oraz nie wpływają istotnie na zmianę obciążeń charakterystycznych i użytkowych.

3. Zestawienie pomieszczeń lokalu – stan istniejący

Zestawienie pomieszczeń wygląda następująco:

PIWNICA			
LP	Pomieszczenie	Wykończenie posadzki	Powierzchnia m2
-1.01	Komunikacja	Beton	16,35
-1.02	Pom. Gospodarcze		17,52
-1.03	Pom. Gospodarcze	Beton	20,66

PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder
ul. Przyjaciół Żołnierza 51 A 68-100 Żagań

-1.04	Pom. Gospodarcze	Beton	8,54
-1.05	Pom. Gospodarcze	Beton	9,74
RAZEM			74,83

PARTER			
LP	Pomieszczenie	Wykończenie posadzki	Powierzchnia m2
1.01	Sala	Wykładzina PCV	39,27
1.02	Biuro	Wykładzina PCV	26,23
1.03	Korytarz	Pł.ceramiczna	7,57
1.04	Korytarz	Pł.ceramiczna	23,19
1.05	Toaleta męska	Pł.ceramiczna	11,62
1.06	Toaleta Personelu	Pł.ceramiczna	1,72
1.7	Toaleta damska	Pł.ceramiczna	13,48
1.8	Kl.schodowa	Pł.ceramiczna	9,21
1.9	Korytarz	Pł.ceramiczna	53,21
1.10	Sala	Wykładzina PCV	28,62
1.11	Sala	Wykładzina PCV	29,13
1.11	Sala	Wykładzina PCV	50,83
1.12	Klatka schodowa	Pł.ceramiczna	2,65
RAZEM			296,73

PARTER			
LP	Pomieszczenie	Wykończenie posadzki	Powierzchnia m2
2.01	Poddasze	Wykładzina PCV	5,7
2.02	Sala	Wykładzina PCV	27,04
2.03	Poddasze	Wykładzina PCV	13,99
2.04	Kl.schodowa	Wykładzina PCV	8,91
2.05	Poddasze	Wykładzina PCV	2,15
2.06	Szatnia	Wykładzina PCV	46,42
2.7	Sala	Wykładzina PCV	24,39
2.8	Poddasze	Wykładzina PCV	21,74
2.9	Sala	Wykładzina PCV	15,12
2.10	Poddasze	Wykładzina PCV	7,57
2.11	Sala	Wykładzina PCV	20,2

2.12	Sala	Wykładzina PCV	15,3
2.13	Kl.Schodowa	Wykładzina PCV	1,75
2.14	Poddasze	Wykładzina PCV	3,34
RAZEM			213,82

Rozkład pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej.

2. Zestawienie pomieszczeń lokalu – stan projektowany

Zestawienie pomieszczeń projektowanych wygląda następująco:

PIWNICA			
LP	Pomieszczenie	Wykończenie posadzki	Powierzchnia m2
-1.01	Komunikacja	Beton	16,35
-1.02	Pom. Gospodarcze	Beton	17,52
-1.03	Pom. Gospodarcze	Beton	20,66
-1.04	Pom. Gospodarcze	Beton	8,54
-1.05	Pom. Gospodarcze	Beton	9,74
RAZEM			74,83

PARTER			
LP	Pomieszczenie	Wykończenie posadzki	Powierzchnia m2
1.01	Klub seniora sala rehab i ćwicz	Wykładzina PCV	35
1.02	Klub seniora –sala 2 ogólnodos.	Wykładzina PCV	18,66
1.03	Klub seniora –aneks kuch	Pł.ceramiczna	7,16
1.04	Klub seniora -szatnia	Pł.ceramiczna	3,41
1.05	Klatka Schodowa	Pł.ceramiczna	12,58
1.06	Korytarz	Pł.ceramiczna	8,17
1.7	Korytarz	Pł.ceramiczna	17,82
1.8	Toaleta damska dla niepełnosp.	Pł.ceramiczna	8,16
1.9	Toaleta męska	Pł.ceramiczna	5,01
1.10	Pom.gospodarcze	Pł.ceramiczna	13,96
1.11	Toaleta personelu	Pł.ceramiczna	2,12
1.12	Przedsionek	Pł.ceramiczna	2,77
1.13	Korytarz	Pł.ceramiczna	53,29
1.14	Sala biblioteczna I	Wykładzina PCV	57,71
1.15	Sala biblioteczna II	Wykładzina PCV	49,51

1.16	Magazyn	Pł.ceramiczna	4,83
RAZEM			300,14

PODDASZE			
LP	Pomieszczenie	Wykończenie posadzki	Powierzchnia m2
2.01	Poddasze	Wykładzina PCV	5,70
2.02	Sala	Wykładzina PCV	29,44
2.03	Zaplecze gospodarcze	Wykładzina PCV	13,99
2.04	Klatka Schodowa	Wykładzina PCV	8,91
2.05	Sala Pamięci -spotkań	Wykładzina PCV	92,77
2.06	Pom.socjalne	Wykładzina PCV	15,12
2.7	Hol	Wykładzina PCV	13,55
2.8	Klatka Schodowa	Pł.ceramiczna	2,7
2.9	Biuro	Wykładzina PCV	20,2
2.10	Toaleta personelu	Pł.ceramiczna	7,1
RAZEM			209,48

4. Zakres prac i sposób wykonania.

Projekt zakłada w ramach inwestycji wykonanie poniższych prac w pomieszczeniach 1.01-1.04, 1.08 w ramach adaptacji na klub seniora

- prace przygotowawcze,
- usunięcie starych i zawilgoconych tynków,
- zerwanie nawierzchni podłóg,
- gruntowanie podłoży,
- wykonanie nowych warstw posadzek,
- tynkowanie , malowanie,
- wykonanie okładzin ściennych
- wymiana stolarki drzwiowej, i okiennej
- wykonanie nowych podłóg ceramicznych/gresowych/lateksowych
- docieplenie ścian od wewnątrz
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych,
- remont instalacji wewnętrznych

4.1.Roboty przygotowawcze

- zabezpieczenie terenu budowy
- skucie tynków wewnętrznych
- rozbiora wykończenia posadzek

- rozbiórka ścian działowych i komina
- demontaż starej stolarki drzwiowej
- wytyczenie podjazdu dla niepełnosprawnych

4.2.Prace budowlane

- Roboty fundamentowe i murarskie w zakresie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie tynków i gładzi gipsowych na sufitach,
- wykonanie tynków cementowo wapiennych i szpachlowanie ścian ze wzmocnieniem siatką z włókna szklanego
- wykonanie nowych warstw posadzki,
- wykonanie stelaży systemowych sufitów podwieszanych,
- malowanie i okładziny wewnętrzne,
- roboty związane z dociepleniem obiektu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty instalacyjne

4.3.Docieplenie budynku

Ocieplenie ścian zewnętrznych w budynku dwukondygnacyjnym o elewacji ceglanej wykonać od strony wewnętrznej za pomocą mineralnych płyt izolacyjnych gr 10 cm przyklejanych do ściany w wybranym systemie .

4.4.Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych

Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych będzie się wiązała z wykonaniem robót fundamentowych. W celu posadowienia podjazdu i podestu należy wykonać płytę fundamentową zgodnie z załączonymi rys. Na płycie należy wykonać ściany murowane z bloczków betonowych lub wylewane na miejscu w szalunkach, wewnątrz zasypać keramzytem. Płytę skośną podjazdu i schodów wykonać z betonu C20/25 o gr. 12 cm zbrojoną siatką zgrzewalną z prętów #10mm, oczko 15 cm.

Wykończenie nawierzchni podjazdu i schodów wykonać z płytek ceramicznych. Na krawędziach schodów stosować specjalne płytki z listwą antypoślizgową.

Podjazd oraz schody należy wyposażyć w bariery zgodne z rys. szczegółowymi. Bariery należy wykonać ze stali nierdzewnej w kolorze srebrnym.

4.5.Sufity

Sufity po uprzednim przygotowaniu powierzchni tynkować tynkami gipsowymi cienkowarstwowymi na siatce z włókna szklanego. Okładziny wyszpachlować i wyszlifować przed malowaniem.

Sufity w całym obiekcie malować po uprzednim zagruntowaniu, dwukrotnie farbami akrylowymi w kolorze białym.

4.6. Tynki wewnętrzne i malowanie

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III. W pomieszczeniach suchych wykończyć gładziami gipsowymi na gładko. W miejscach narażonych na spękania i na sufitach stosować zbrojenie siatką z włókna szklanego.

Tynki malować dwukrotnie farbami lateksowymi po uprzednim zagruntowaniu emulsjami gruntującymi. Kolory do wyboru przez inwestora. Po wykonaniu malowania zabezpieczyć ściany lamperii do wys. H=1,2m preparatami akrylowymi przezroczystymi specjalnego stosowania.

4.7. Podłogi i posadzki

W ramach inwestycji należy wykonać nowe warstwy posadzki. W celu wykonania robót stare podłogi należy rozebrać, a posadzki skuć. Przed przystąpieniem do robót należy usunąć elementy rozbierane i podsypkę piaskową do poziomu wymaganego przez projektowany układ warstw. Następnie wykonać nowe warstwy posadzki wg przyjętego układu warstw tj. podsypka piaskowa gr 10 cm, wylewka betonowa 10cm, izolacja przeciwwilgociowa, styropian EPS 100 gr 15 cm, jastrych -6-7cm. Posadzki wykończyć panelami podłogowymi lub płytkami gresowymi zgodnie z przeznaczeni pomieszczeń.

4.8. Okładziny wewnętrzne

Ściany wykończyć powłokami malarskimi. Ściany farbami lateksowymi, a sufity akrylowymi.

W pomieszczeniach mokrych (łazienki) wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu do wysokości min. 2m.

Należy stosować kolory jasne, odcienie do wyboru przez inwestora.

4.9. Stolarka

Należy zastosować stolarkę okienną PCV i drzwiową zewnętrzną z aluminium. i współczynnika przenikania ciepła min. 0,9 W/m²*K. Należy zachować istniejący wymiar otworów okiennych i drzwiowych

Drzwi wewnętrzne typowe z płyty MDF, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu. W pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z kratką nawiewową.

4.10. Parapety

Parapety wewnętrznie drewniane lub z konglomeratów kolorystyka dopasowana do koloru pomieszczeń. Parapety zewnętrzne z konglomeratów w kolorze wybranym przez inwestora.

5. Kategoria geotechniczna

Ze względu na charakter robót obiekt można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W celu zapewnienia dostępu do całości obiektu na parterze zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku

7. Wpływ obiektu na środowisko

7.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków jak dla małych budynków użyteczności publicznej. Brak oddziaływania. Woda dostarczana z sieci, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych oraz płynnych .

Ogrzewanie zastosowane w budynku – zbiorczy kocioł na paliwo stałe.

7.3. Odpady stałe

Gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz obiektu w miejscu do tego przeznaczonym i wywożone na wysypisko przez przedsiębiorstwo komunalne

7.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie emisji hałasów i wibracji .

7.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi ,glebę ,wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywane prace budowlane nie wprowadzają zmian w istniejącym drzewostanie , nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz glebę .

8. Opis instalacji obiektu

Budynek zostanie jest wyposażony w wewnętrzne instalacje

- elektryczną
- kanalizacyjną
- wodną

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowana inwestycja nie daje technicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

z powodu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz innych aspektów technicznych. Odstąpiono od dokonania analizy.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt stanowi budynek użyteczności publicznej. Zgodnie z Działem VI warunków technicznych (Dz.U. 2015 poz. 1422 z póź. zm.) budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL – III. Klasa odporności ogniowej budynku – C. Wymagania odnośnie stosowanych materiałów:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- ściana zewnętrzna – EI30
- strop – REI 60
- ściana wewnętrzna – EI15
- przekrycie dachu – RE15

11. Rozwiązania w zakresie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

Budynek zlokalizowany poza terenem szczególnie narażonym na występowanie powodzi, odstąpiono od analizy.

12. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano- montażowe oraz odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,, i sztuką budowlaną. Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z póź zm.).

Materiały każdorazowo uzgadniać z inwestorem i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna budynku szkoły w Dietrichowicach, gm. Żagań, w którym jest planowany jest remont.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Dokonane pomiary budynku
- Wizja lokalna
- Polskie Normy Budowlane

3. Ocena stanu technicznego

Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej o podłużno-poprzecznym układzie ścian nośnych z dachem skośnym o konstrukcji drewnianej. Posadowienie na ławach fundamentowych. Budynek podpiwniczony, parter i poddasze użytkowe.

Stan techniczny konstrukcji budynku można ocenić jako dobry. Elementy konstrukcyjne jak ściany, nadproża, stropy nie wykazując ugięć, pęknięć oraz zawilgoceń.

Wykończenie budynku z zewnątrz i wewnątrz w złym stanie – wymagany remont.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym – nie wykazują nadmiernych ugięć oraz skorodowania konstrukcji.

Brak oznak osiadania budynku świadczy o prawidłowym posadowieniu obiektu i właściwych warunkach gruntowych.

Projektowany remont nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz mienia.

mgr inż. Daniel Sznajder

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Roboty budowlane oraz kolejność ich wykonania :

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie robót konstrukcyjnych,
- wykonanie robót remontowych,
- wykonanie robót instalacyjnych sanitarnych
- wykonanie robót instalacyjnych elektrycznych
- roboty wykończeniowe, uporządkowanie terenu budowy

2. Zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót

Podczas prowadzenia robót mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- Zasypanie,
- upadek z wysokości,
- spadające przedmioty,
- zawalenie stropów budynku w przypadku nieprawidłowego osadzenia podciągów
- zawalenie budynku w przypadku nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych
- porażenie prądem

3. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący elementy zagrażające bezpieczeństwu i życiu powinni zostać przeszkoleni bezpośrednio przed przystąpieniem do robót w zakresie BHP, rodzaju wykonywanych prac , zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas wykonywania prac oraz środków zabezpieczających.

4. Tablica informacyjna

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia należy:

- wykonać ogrodzenie placu budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych
- Teren robót oznakować tablicami ochronnymi, stanowiska pracy powyżej 1 m należy zabezpieczyć barierkami, zejścia poręczami.
- Wykopy w obrębie istniejącego budynku wykonywać ze szczególną ostrożnością
- Pracownicy winni mieć indywidualne środki zabezpieczające w postaci
 - kasków ochronnych
 - szelek bezpieczeństwa (praca pow. 2m)
 - odzieży ochronnej
 - maski i okulary ochronne
- Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie i być przeszkoleni pod względem BHP do wykonywania powierzonych im prac,
- Sprzęt jakim są wykonywane prace budowlane musi być sprawny i odpowiednio konserwowany. Teren wykonywania robót oznakowany w sposób wyraźny i czytelny.
- Strefy niebezpieczne winny być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi
- Przy prowadzeniu prac winny być przestrzegane przepisy BHP przy robotach budowlanych (Dz. U 03.47.401) oraz ogólnymi przepisami BHP aktualnie obowiązującymi
- Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – uwagi końcowe:

W trakcie wykonywania prac należy zadbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP, a w szczególności:

- osoba wykonująca prace budowlane powinna posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe w tym kierunku, powinna być przeszkolona pod kątem BHP, powinna także posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przy wykonywanych przez nią pracach;
- inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę przez właściwy organ,
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

V. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ, CO , WENTYLACYJNEJ

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Projekt architektoniczno-budowlany
- b) Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- c) Obowiązujące normy

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Dokumentacja obejmuje projekt techniczny remontu wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej , dla planowanej przebudowy pomieszczeń budynku szkoły w Dietrichowicach na utworzenie i wyposażenie pomieszczeń Klubu Seniora

1.3. INSTALACJA WEW. WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Przewody rozprowadzające wewnętrznej instalacji wody zimnej projektuję z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-HD odmiany KAN-Therm UltraLine Al dla wody zimnej (system ze złączkami zaprasowywanymi, umożliwiającymi układanie rur w posadzkach i bruzdach ściennych). Rury współpracują z kształtkami mosiężnymi oraz tworzywowymi tulejami nasuwanymi w zakresie średnic 14÷32 mm. Przy rozprowadzaniu wody ciepłej z ogrzewacza pojemnościowego stosować rurociągi j.w. lecz w klasie 1 (dla wody ciepłej w zakresie temperatur $T_{rob}/T_{max} = 60/80$ °C). Przewody należy prowadzić pod posadzką (w warstwach izolacyjnych ze styropianu i w bruzdach ściennych). Zasady montażu rur zgodnie z instrukcją producenta systemu. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Na rurociągi nałożyć izolację termiczną z otulin gr. 6 mm (dla $\lambda = 0,035$ W/m²K). Woda ciepła dla toalet męskiej i damskiej przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym o pojemności 60 dm³ z grzałką $U = 230$ V, 50 Hz o mocy $N = 1,50$ kW. Woda ciepła przy umywalkach i zmywakach przygotowywana będzie w podumywalkowych ogrzewaczach elektrycznych ciśnieniowych o pojemności 5 dm³ , zasilanych prądem $N = 1,5$ kW o napięciu $U = 230$ V/50 Hz. Jako armaturę odcinającą w instalacji przewidziano zawory kulowe T120, PN16 z kielichami gwintowanymi, uszczelnionymi nićmi instalacyjnymi - 12 - lub taśmą teflonową, ewentualnie konopiami czesаныmi z pastą uszczelniającą. Rurociągi izolować termicznie zgodnie z dyspozycją „Warunków technicznych...”. Jako armaturę wypływową w instalacji stosować: – baterie natynkowe ściennie z sitkiem i uchwytem, – baterie

umywalkowe stojące jednouchwytowe (przy zasileniu z podgrzewacza $V = 60 \text{ dm}^3$ lub podgrzewaczy podumywalkowych), – baterie trójdrożne stojące (przy ogrzewaczach bezciśnieniowych), – zawory pisuarowe ściennie ze zwłoką czasową, – zawory ze złączką do węża z głowicą kulową i uchwytem. Przy podejściach dopływowych do umywalk, podgrzewaczy ciśnieniowych i kompletów ustępowych stosować węże giętkie w oplocie z półsrubunkami, PN10. Instalację wodociągową poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur PE. Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z PN-IEC 60364-5- 54:199

1.4. KANALIZACJA SANITARNA WEW.

W budynku projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, włączonej do istniejących i czynnych ujęć kanalizacyjnych na terenie działki, łączących się z gminną siecią kanalizacji sanitarnej w drodze powiatowej vis a vis przebudowywanego budynku. Ilość ścieków równa się 100% ilości wody doprowadzonej do budynku dla potrzeb socjalno-bytowych, a mianowicie: $Q_{DOB.ŚR.} = 1,67 \text{ m}^3 / \text{d}$, $Q_{DOB.MAX.} = 2,0 \text{ m}^3 / \text{d}$, $Q_{H.ŚR.} = 0,08 \text{ m}^3 / \text{h}$, $Q_{H.MAX.} = 0,24 \text{ m}^3 / \text{h}$, $q = 2,18 \text{ dm}^3 / \text{s}$. Ścieki sanitarne odprowadzone będą od następujących odbiorników: – umywalk fajansowych z otworem i półpostumentem szer. 500 mm z syfonem butelkowym, – pisuarów fajansowych naściennych z syfonem butelkowym, – zlewozmywaków jednokomorowych z tacą ociekową z otworem i syfonem butelkowym do montażu na szafce, – kompletu ustępowego fajansowego typu dolnopłuk, – kompletu ustępowego fajansowego typu dolnopłuk dla osoby niepełnosprawnej, – umywalki fajansowej szer. 600 mm dla osoby niepełnosprawnej, – wpustów podłogowych ze stali nierdzewnej DN50, – kabina natryskowa bezprogowa 900x900 z listwą odpływową ze stali nierdzewnej i podejściem odpływowym DN50. Rurociągi kanalizacyjne ułożone doziemnie projektuję z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U, klasy S (SDR34) SN8 z uszczelką, ze ścianką litą wg. normy PN-EN 1401:1999, układanych w suchym i wyprofilowanym wykopie na podsypce z pospółki gr. 10 cm. Osypkę i zasypkę zagęszczać warstwami gr. 20 cm. Przewody nadposadzkowe układać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC lub

PP z uszczelkami wargowymi. Piony kotwić do ścian za pomocą obejm typu metal-gum. Prowadzić je w bruzdach ściennych lub obudować płytami GKF. W dolnej ich części montować rewizje kanalizacyjne (czyszczaki). Vis a vis czyszczaków montować drzwiczki rewizyjne ze stali nierdzewnej. Piony wywiewne wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami, które montować w odległości min. 6,0 m od czerpni wentylacyjnych. Średnice i spadki kanałów podano w części rysunkowej. Podejścia odpływowe od umywalek, pisuarów i zmywaków kryte w bruzdach ze spadkiem minimum $i = 2\%$.

1.5. INSTALACJA CO.

- Rozwiązania techniczne –instalacja grzejnikowa

Projektuje się zamontowanie grzejników stalowych płytowych z w wbudowaną wkładką zaworu termostaticznego z regulacją wstępną i odpowietrznikiem .Grzejniki podłączone oddolnie za pomocą zintegrowanej armatury z możliwością odcięcia i spustu wody . Projektuje się łączenie grzejników systemem dwururowym . Projektuje się wykonanie instalacji systemem z rur polietylowych trójwarstwowych PEX/Al/PEX oraz szerokiej gamy złączy zaprasowanych. Rury prowadzić w bruzdach ściennych oraz w posadzce na styropianie, w rurze ochronnej Peschla, lub otulinie z pianki poliuretanowej . Grubość wylewki nad otuliną lub rurą Peschla min 4cm .W przejściach przez mur , strop zastosować tuleje ochronne. Podejście do kotła wykonać z rur miedzianych .

Instalacja jest napełniana wodą .Instalację należy zinwentaryzować w dokumentacji powykonawczej .Próby szczelności instalacji na zimno i gorąco należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji . próbę instalacji przeprowadzić przed zamurowaniem bruzd i zabetonowaniem posadzek .

Instalacje zasilić z istniejącej instalacji CO w budynku

VI. Opis techniczny branży elektrycznej

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży elektrycznej instalacji elektrycznych w przebudowywanym budynku szkoły w Dietrichowicach na utworzenie i wyposażenie pomieszczeń Klubu Seniora

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- projekt budowlany branży architektonicznej
- ustalenia z inwestorem,
- obowiązujące normy, warunki techniczne i przepisy.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

W opracowaniu ujęto:

- instalację oświetlenia
- instalację siły i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- zasilanie obiektu

4. OPIS ROZWIĄZAŃ

Zasilanie

Zasilanie wykonać z istniejącej tablicy licznikowej TL w budynku, w tym celu wymienić istniejący przewód na YDY 5x6 mm². Rozdzielnicę RG zasilającą wszystkie instalacje elektryczne projektuje się jako szafkę podtynkową z drzwiami z blachy stalowej, wykonaną w II klasie ochronności, IP20. Rozdzielnicę wyposażać w aparaturę modułową. W RG należy przewidzieć rezerwę co najmniej 20% wolnego miejsca do późniejszej rozbudowy.

Trasy kabli i przewodów

Wszystkie przewody układać w tynku, a w sufitach podwieszanych na korytach kablowych ocynkowanych mocowanych za pomocą typowych elementów do konstrukcji stropu.

Wysokość montażu tras kablowych skoordynować z innymi instalacjami.

Instalację zasilającą gniazda ogólnego przeznaczenia wykonać przewodami YDY 3/5x2,5 mm². Przewody układać w tynku, w rurkach lub na korytach kablowych.

Instalacja oświetlenia

W zakresie parametrów oświetlenia należy spełnić wymagania norm oraz wymagania inwestora. Oświetlenie ogólne winno być wykonane we wszystkich pomieszczeniach obiektu. Oprawy powinny posiadać oznakowanie: producenta, klasy bezpieczeństwa oraz dowód spełnienia norm opraw oświetleniowych. Do pomieszczeń dobrać oprawy o właściwym stopniu ochrony IP. Stosować oprawy z elektronicznymi układami zapłonowymi z kompensacją mocy biernej. Połączenia przewodów obwodów oświetleniowych wykonać w zaciskach gwarantujących trwałość połączeń. W sufitach podwieszanych przewidzieć oprawy do wbudowania, a konstrukcję stropu przystosować do zwiększonego obciążenia.

Podział opraw na obwody oraz system sterowania powinien umożliwiać dostosowanie poziomu natężenia oświetlenia do aktualnego sposobu wykorzystywania. W pomieszczeniach sterowanie oświetlenia wykonać indywidualnymi łącznikami dla każdego pomieszczenia. Montaż osprzętu na wysokości $h=1,3$ m.

Natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń są dostosowane do wymagań

PN-EN 12 464-1:2004 oraz zaleceń inwestora i wynoszą:

Sala klubowa	300lx;
pomieszczenia socjalne	200lx;
komunikacja	100lx.

Współczynnik R_a oddawania barwy światła nie mniejszy niż 80

W pomieszczeniach będących drogami ewakuacyjnymi oświetlonymi tylko światłem sztucznym zastosować piktogramy z oświetleniem ewakuacyjnym.

5. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA

Podstawową ochroną od przepięć jest stosowanie ograniczników przepięć w instalacji. W zakresie ochrony przeciwprzepięciowej należy również uwzględnić zastosowanie ograniczników przepięć we wszystkich instalacjach sygnałowych wchodzących lub wychodzących z obiektu (tel., automatyka, systemy antenowe, monitoring itp.) zgodnie ze Strefową Koncepcją Ochrony zawartą w normie PN-IEC 61312-1 „Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym”.

Ograniczniki mają za zadanie ochronę urządzeń przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi.

6. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji inwestycji:

- upadek z wysokości
- praca na rusztowaniach
- porażenie prądem
- przyciśnięcie, uderzenie twardym przedmiotem
- przysypanie podczas prac ziemnych

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW: wszyscy pracownicy zatrudnieni przy pracach powinni być przed przystąpieniem do robót przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie dopuszczające ich do prac na wysokościach.

ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM
ZABEZPIECZENIA PLACU BUDOWY: występuje konieczność wygrodzenia wykopów, terenu budowy oraz zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych.

EWAKUACJA W WYPADKU WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ –
wygrodzonymi ciągami komunikacyjnymi.

Wyszczególnione powyżej roboty montażowe można zaliczyć do prac których prowadzenie może stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego. W związku z tym przed rozpoczęciem prac należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o zakresie i formie określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r.). Wszelkie prace mogą być wykonywane przez osoby, które wykazały się znajomością przepisów BHP, odbyły przeszkolenie i posiadają ważne badania lekarskie.

Przed przystąpieniem do każdej kolejnej fazy robót należy przeprowadzić osobne szkolenie

7. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę podstawową (przed dotykiem bezpośrednim) należy stosować izolację części elektrycznie czynnych. Środkami ochrony dodatkowej (przed dotykiem pośrednim) będą uziemienie ochronne oraz samoczynne wyłączenie zasilania (dla instalacji 400/230V).

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy :

- Wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- Wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić,
- Przewód neutralny N traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe.

Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej sprawdzić pomiarami.

9. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Obiekt będzie zasilany z istniejącej tablicy licznikowej w budynku. W TL zabudowany jest wyłącznik ppoż.

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z niniejszym opracowaniem, obowiązującymi przepisami i normami. Prace prowadzone na instalacjach elektrycznych mogą być wykonywane przez osoby, które wykazały się znajomością przepisów BHP i posiadają aktualne świadectwa kwalifikacyjne. Prace mogą wykonać tylko osoby o odpowiednich kwalifikacjach, zgodnie z Dz. U. nr 54, ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. „Prawo Energetyczne”. Wymagania kwalifikacyjne dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 1998 r. W instalacji odbiorcy należy stosować postanowienia Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. Dz.U. Nr.10 § 183 z 1995 r. Zgodnie z prawem Budowlanym (Dziennik Ustaw RP nr 89 z 25 sierpnia 1994 r.) przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskiej normy), jeżeli nie są objęte certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

VII. WYKAZ RYSUNKÓW

NR	TYTUŁ	SKALA
1	Plan Sytuacyjny	1:1000
2	Inwentaryzacja – Rzut parteru	1:100
3	Rzut parteru – projektowany	1:100
4	Rzut parteru – instalacje sanitarne	1:100
5	Rzut parteru – instalacja elektryczna	1:100
6	Rzut parteru- projektowany, wyposażenie	1:100

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Gorzów Wlkp. 05 czerwca 2006r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK-0054/7131-7132/18/06

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Danielowi Pawłowi SZNAJDER**
magistrowi inżynierowi –kierunek budownictwo
urodzonemu 15 kwietnia 1978r. w Żaganiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0024/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Pieczęć okrągła

1. Marek Puchalski
2. Emilia Kucharczyk
3. Jerzy Mińczyk

**Za zgodność z
oryginałem**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. Na mocy § 3 ust.1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- 2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu (§ 16 ust.1 pkt.2).

Otrzymują:

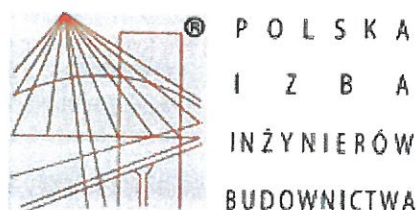
1. Pan **Daniel SZNAJDER**
zam. 68-100 Żagań ul. J.Keplera 49/11
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
lubuskiej Okręgowej Rady Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski



**Za zgodność z
oryginałem**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-F2Y-SV6-S4K *

Pan Daniel Paweł Sznajder o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0210/06
adres zamieszkania ul. Przyjaciół Żołnierza 51A , 68-100 Żagań
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

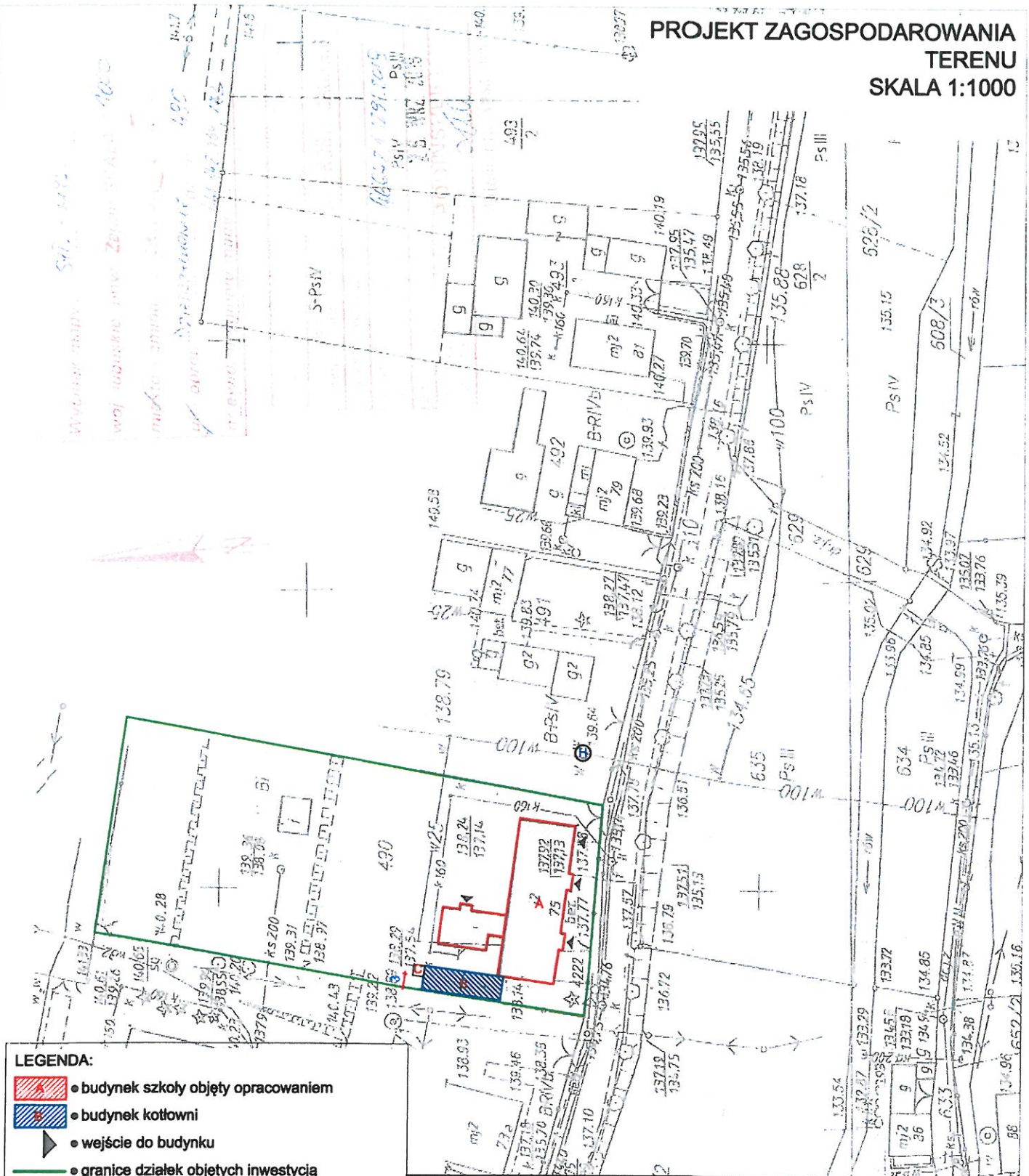
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-26 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
SKALA 1:1000**



LEGENDA:

- budynek szkoły objęty opracowaniem
- budynek kotłowni
- wejście do budynku
- granice działek objętych inwestycją
- (H) Hydrant zewnętrzny
- (C) - Wiata na pojemniki na odpady

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Daniel Sznajder
ul. Przyjaciół Żołnierza 51 A
68-100 Żagań



NAZWA I ADRES OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY - Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dzierżychowice nr 75, działka nr 490, gm. Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla os. niepełnosprawnych

PROJEKTANT
mgr inż. Daniel Sznajder upr. nr
LBS/0024/PWOK/06
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

INWESTOR
Gmina Żagań
ul. Armii Krajowej 9 68-100 Żagań

Podpis:

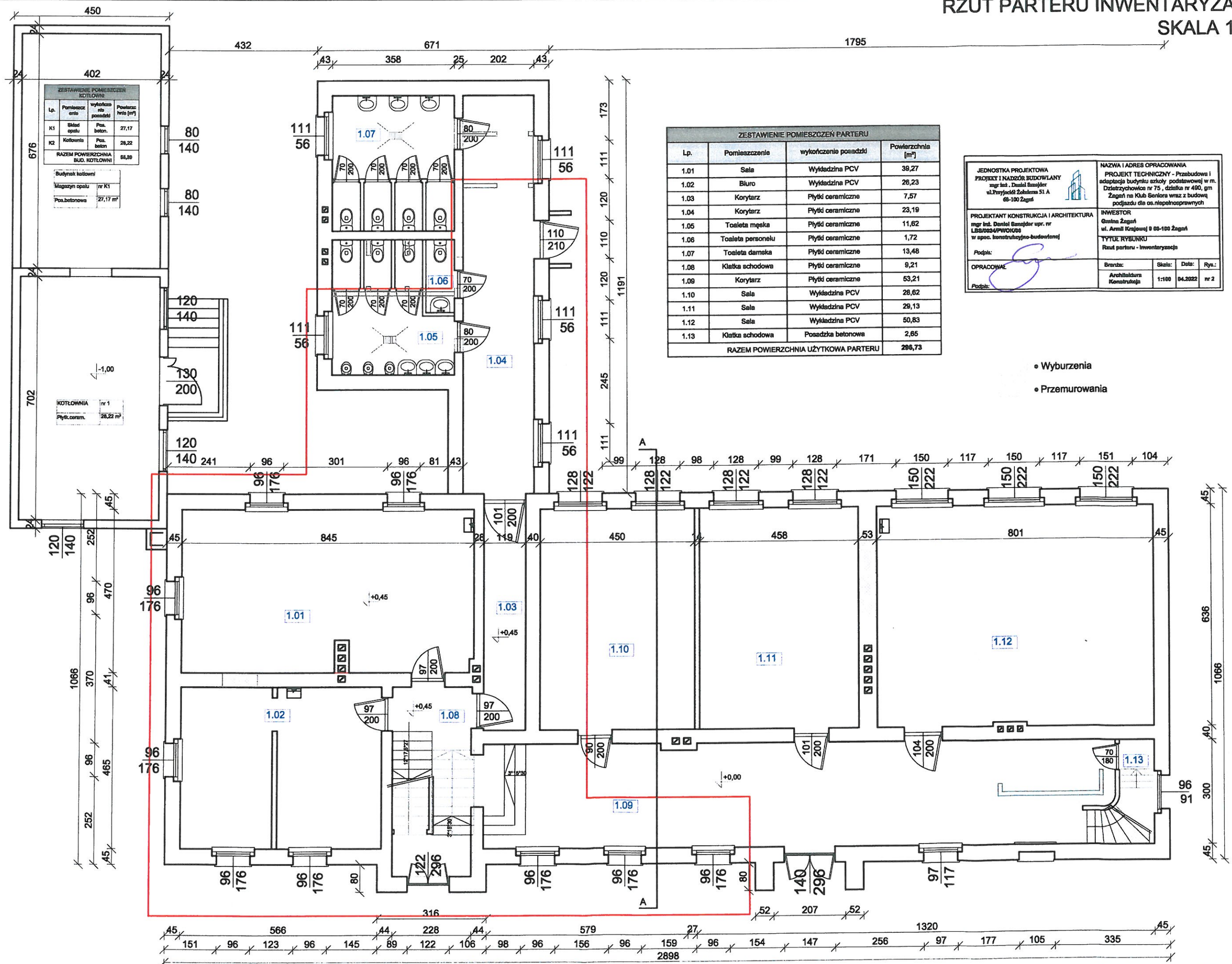
OPRACOWAŁ
Inż. Bartosz Taryma

Podpis:

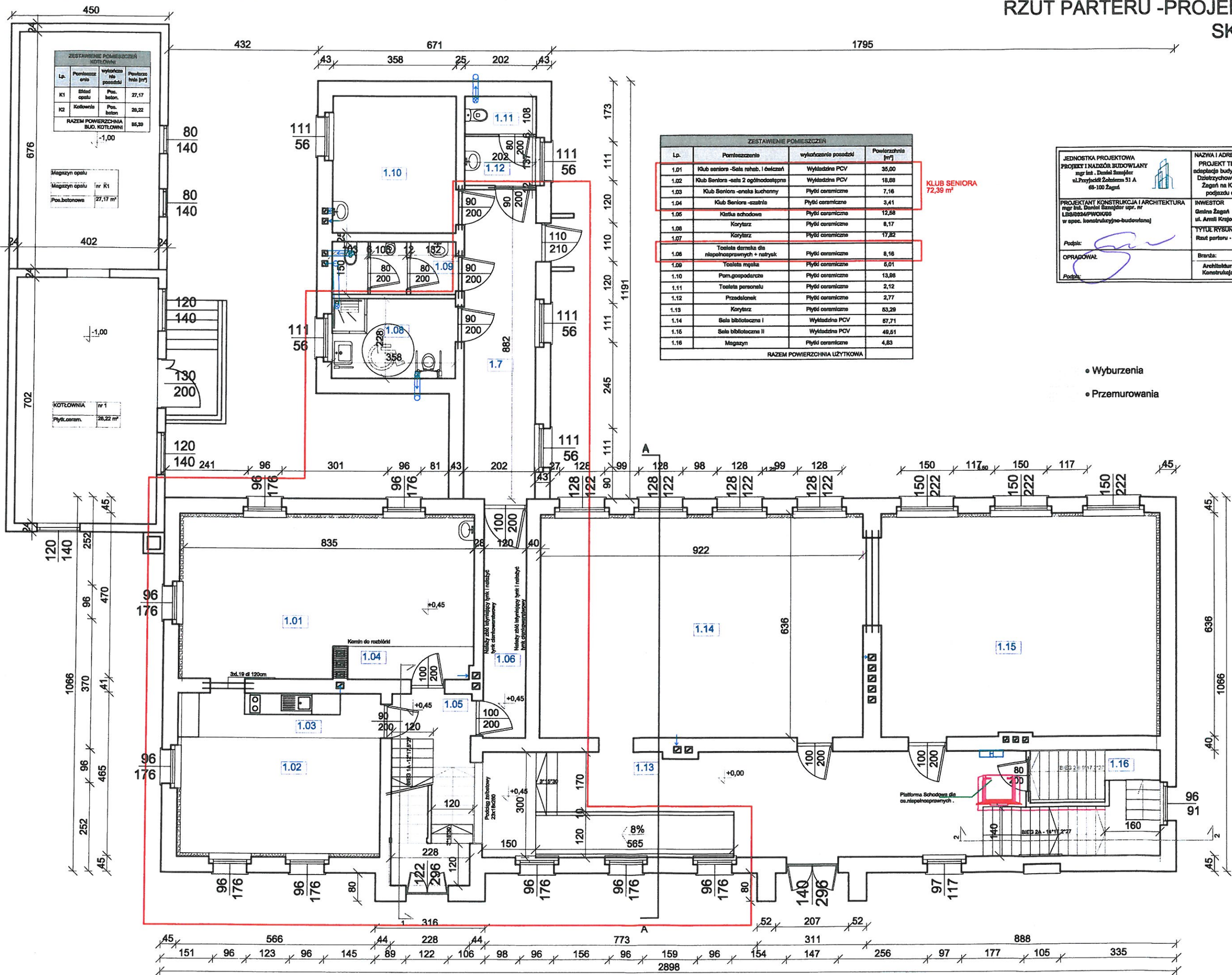
TYTUŁ RYSUNKU
PLAN SYTUACYJNY

Branża:	Skala:	Data:	Rys.:
Architektura Konstrukcja	1:100	04.2022	nr 1

RZUT PARTERU INWENTARYZACJA SKALA 1:100



RZUT PARTERU -PROJEKTOWANY
SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	wykończenie posadzki	Powierzchnia [m²]
1.01	Klub seniora - Sala rehab. i ćwiczeń	Wykładzina PCV	35,00
1.02	Klub Seniora -sala 2 ogólnodostępna	Wykładzina PCV	18,68
1.03	Klub Seniora -sala kuchenny	Płytki ceramiczne	7,16
1.04	Klub Seniora -szatnia	Płytki ceramiczne	3,41
1.05	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	12,58
1.06	Korytarz	Płytki ceramiczne	8,17
1.07	Korytarz	Płytki ceramiczne	17,82
1.08	Toileta damska dla niepełnosprawnych + natrysk	Płytki ceramiczne	8,16
1.09	Toileta męska	Płytki ceramiczne	5,01
1.10	Pom.gospodarsza	Płytki ceramiczne	13,98
1.11	Toileta personelu	Płytki ceramiczne	2,12
1.12	Przedpokój	Płytki ceramiczne	2,77
1.13	Korytarz	Płytki ceramiczne	53,29
1.14	Sala biblioteczna I	Wykładzina PCV	57,71
1.15	Sala biblioteczna II	Wykładzina PCV	48,51
1.16	Magazyn	Płytki ceramiczne	4,83
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			

KLUB SENIORA
72,39 m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Dariusz Szczęśliwy ul. Przyjaźni 51 A 69-100 Żagań		NAZWA I ADRES OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY - Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Działoszowice nr 75, działka nr 480, gm. Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla os. niepełnosprawnych	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA mgr inż. Dariusz Szczęśliwy upr. nr LB24024/PWOK/08 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		INWESTOR Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9 69-100 Żagań	
Podpis: [Signature]		TYTUŁ RYSUNKU Rzut parteru - stan projektowany	
OPRACOWAŁ: Podpis: [Signature]		Branża: Architektura Konstrukcja	Skala: 1:100 Data: 04.2022 Rys.: nr 3



- Wyburzenia
- Przemurowania

OZNACZENIA:

UWAGA:
RURY WYWIEWNE PIONÓW KANALIZACYJNYCH II i III
W PŁASZCZYNIE DACHU ZLOKALIZOWAĆ W ODLEGŁOŚCI
l=6.0m OD CZERPNI WENTYLACYJNYCH

ZESTAWIENIE POMIĘSZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	wykonawca posadzi	Powierzchnia [m ²]
1.01	Klub Seniors - sala rekreacji i zabaw	Wykonadnia PCV	35,90
1.02	Klub Seniors - sala 2 ogólnospodasza	Wykonadnia PCV	18,66
1.03	Klub Seniors - sala kuchaszy	Pytył ceramiasze	7,16
1.04	Klub Seniors - szatnia	Pytył ceramiasze	3,41
1.05	Klatka schodowa	Pytył ceramiasze	12,56
1.06	Korytarz	Pytył ceramiasze	8,17
1.07	Korytarz	Pytył ceramiasze	17,82
1.08	Talasia ceramiasz dla niepełasnosprawaszy - asystyzy	Pytył ceramiasze	6,18
1.09	Talasia mycia	Pytył ceramiasze	5,01
1.10	Pokoj gospodasarski	Pytył ceramiasze	13,36
1.11	Talasia pralowa	Pytył ceramiasze	2,13
1.12	Prasownia	Pytył ceramiasze	2,77
1.13	Korytarz	Pytył ceramiasze	63,29
1.14	Sala bilardowa I	Wykonadnia PCV	97,71
1.15	Sala bilardowa II	Wykonadnia PCV	49,81
1.16	Magazyn	Pytył ceramiasze	4,83

KLUB SENIORA 72.39m

INWESTOR Gmina Zagęban ul. Armii Krajowej 9, 04-100 Zagęban	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Dawid Śleszyński ul.Żytniej 23a, 04-100 Zagęban
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH mgr. Tadeusz Buśko upr. 180/777/GZ spec. instalacyjno - instalerska	NAZWA I ADRES OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY - Przebudowa adaptacja budynku szkolny podstawa w m. Dzieliszewo nr 75 - działka nr 450, gm. Zagęban na obs. teren wzr. z budową podłazki dla os. niepeł.
Podpis: 	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - INSTALACJA WOD. - KAN. I P.POZ.
Podpis: 	Brzozda: Skala: Data: Ry
	Instalacje sanitarne 1:1 04.2022

OZNACZENIA:

RZUT PARTERU
1:100

- ZASILANIE CO., t₁=50°C
- POWRÓT CO., t =40°C
- ZASILANIE CZYNNIKA GRZEJNEGO
DO NAGRZEWNIC, t₁=50°C
- POWRÓT CZYNNIKA GRZEJNEGO
DO NAGRZEWNIC, t₂=40°C
- 1

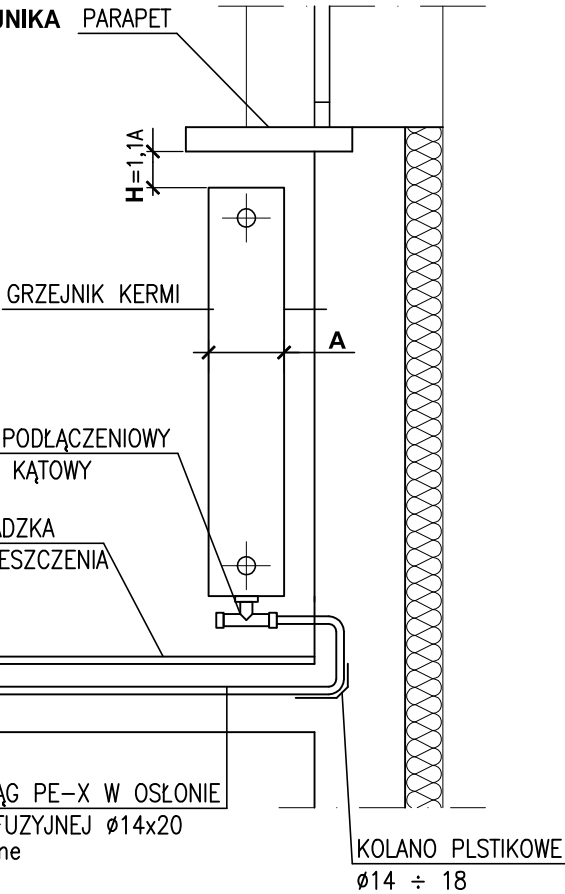
PION INSTALACJI C.O.
- 1

PION INSTALACJI CZYNNIKA GRZEJNEGO
DO NAGRZEWNIC

MONTAŻ GRZEJNIKA POD PARAPETEM

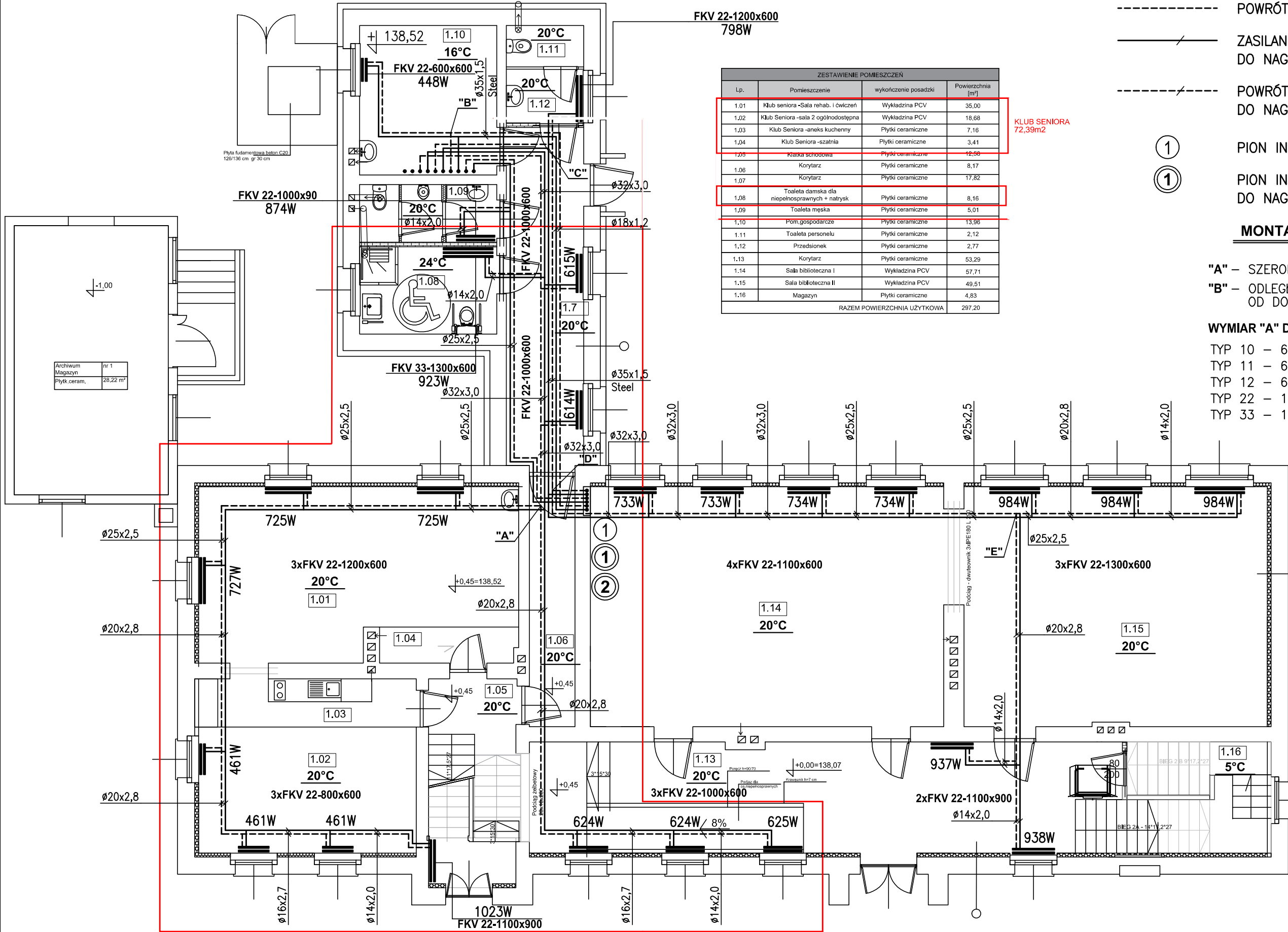
"A" – SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA
"B" – ODLEGŁOŚĆ GRZEJNIKA
OD DOŁU PARAPETU

- WYMIAR "A" DLA GRZEJNIKA PARAPET
- TYP 10 – 61mm
- TYP 11 – 61mm
- TYP 12 – 64mm
- TYP 22 – 100mm
- TYP 33 – 155mm



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	wykończenie posadzki	Powierzchnia [m²]
1.01	Klub seniora -Sala rehab. i ćwiczeń	Wykładzina PCV	35,00
1.02	Klub Seniora -sala 2 ogólnodostępna	Wykładzina PCV	18,68
1.03	Klub Seniora -aneks kuchenny	Płytki ceramiczne	7,16
1.04	Klub Seniora -szatnia	Płytki ceramiczne	3,41
1.05	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	12,56
1.06	Korytarz	Płytki ceramiczne	8,17
1.07	Korytarz	Płytki ceramiczne	17,82
1.08	Toaleta damska dla niepełnosprawnych + natrysk	Płytki ceramiczne	8,16
1.09	Toaleta męska	Płytki ceramiczne	5,01
1.10	Pom.gospodarcze	Płytki ceramiczne	13,96
1.11	Toaleta personelu	Płytki ceramiczne	2,12
1.12	Przedsiónek	Płytki ceramiczne	2,77
1.13	Korytarz	Płytki ceramiczne	53,29
1.14	Sala biblioteczna I	Wykładzina PCV	57,71
1.15	Sala biblioteczna II	Wykładzina PCV	49,51
1.16	Magazyn	Płytki ceramiczne	4,83
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			297,20

KLUB SENIORA
72,39m²



INWESTOR Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder ul.Przyjaciół Żołnierza 51 A 68-100 Żagań
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH tech. Tadeusz Buśko upr. 180/77/ZG spec. instalacyjno - inżynierska	NAZWA I ADRES OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNY - Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dzielrzychowice nr 75 , działka nr 490, gm. aga na Klub Seniora wraz z budów podjazdu dla os.niep.
Podpis PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - INSTALACJA C.O. I CZYNNIKA GRZEJNEGO
Podpis	Branża: Instalacje sanitarne
	Skala: 1:100
	Data: 04.2022
	Rys.: nr 5/6

RZUT PARTERU -PROJEKTOWANY
SKALA 1:100

LEGENDA

- Rozdzielnice elektryczna 1795
- Łącznik schodowy 1-bieg. 10A 230V IP20
- Łącznik schodowy 1-bieg. 10A 230V IP44
- Łącznik 1-bieg. 10A 230V IP44
- Łącznik 1-bieg. 10A 230V IP20
- Łącznik świecznikowy 10A 230V
- Oprawa hermetyczna z osłoną IP 66
LED 29 W 4500 lm 1150 mm
- Oprawa nastropowa
LED 15 W praca sieciowa IP 65
- Oprawa nastropowa z czujnikiem ruchu
LED 15W z modułem awaryjnym
1 h z autotestem praca sieciowa/awaryjna IP 65
- Oprawa rastrowa IP20 LED 24 W 3300lm klosz mleczny
- Naświetlacz LED IP65 P=50W h=3.5m
- Oprawa awaryjna - dwufunkcyjna - z modułem awaryjnym
min. 1 h, 3 W, z autotestem, grzałką, IP 65
- wentylator wyciągowy zasilany wraz z oświetleniem
- Oprawa nastropowa na źródła LED z modułem awaryjnym
min. 1 h z autotestem z soczewką asymetryczną
zawieszona nastropowo
- Łącznik przycisk alarmowy

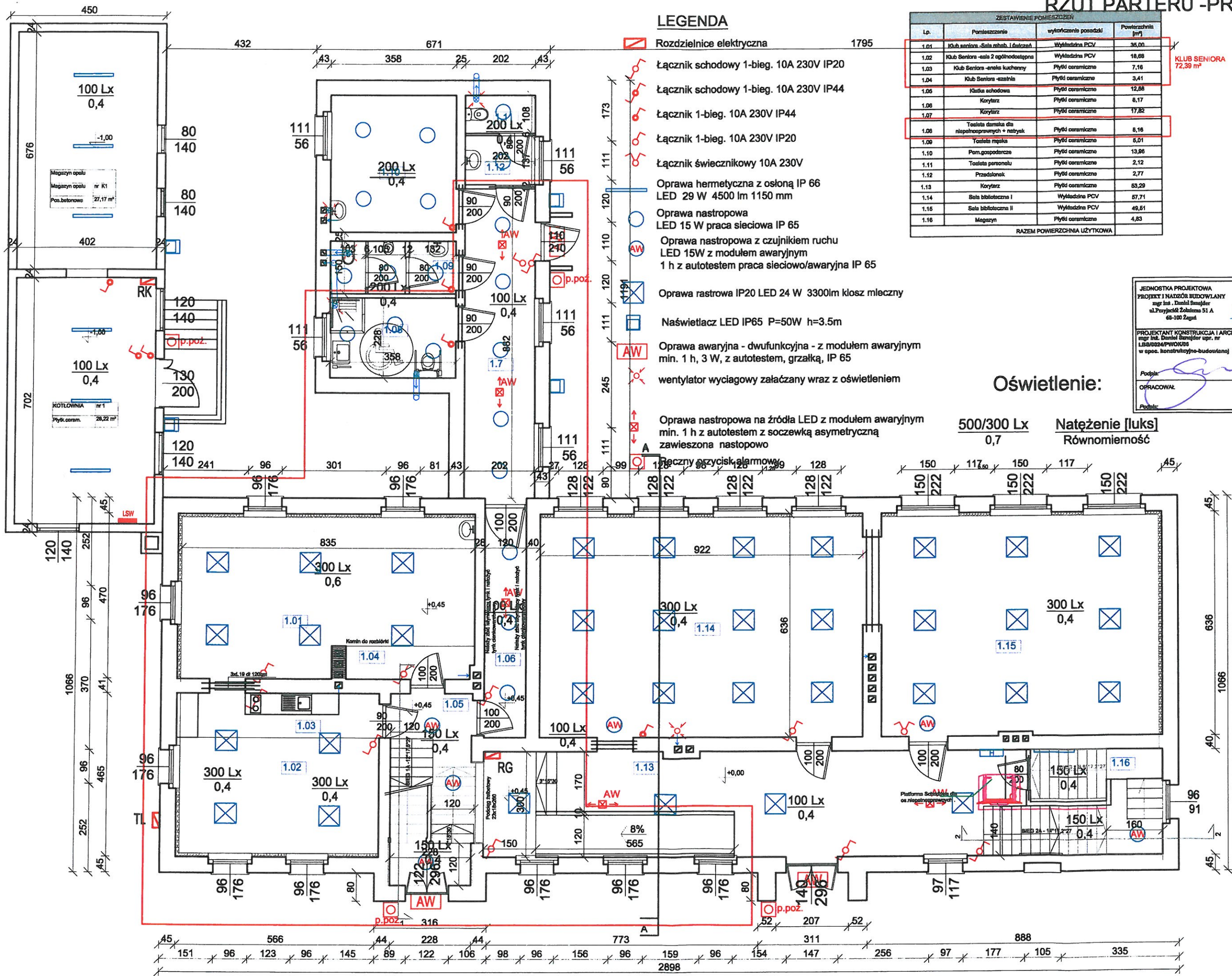
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	wykończenie posadzki	Powierzchnia [m²]
1.01	Klub seniora - sala multimedialna	Wykładzina PCV	35,00
1.02	Klub Seniora - sala ogólnodostępna	Wykładzina PCV	18,66
1.03	Klub Seniora - kuchenia	Płytki ceramiczne	7,16
1.04	Klub Seniora - szatnia	Płytki ceramiczne	3,41
1.05	Kuchnia	Płytki ceramiczne	12,68
1.06	Korytarz	Płytki ceramiczne	8,17
1.07	Korytarz	Płytki ceramiczne	17,82
1.08	Toaleta damska dla niepełnosprawnych + natrysk	Płytki ceramiczne	8,16
1.09	Toaleta męska	Płytki ceramiczne	5,01
1.10	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	13,86
1.11	Toaleta personelu	Płytki ceramiczne	2,12
1.12	Przedpokój	Płytki ceramiczne	2,77
1.13	Korytarz	Płytki ceramiczne	63,29
1.14	Sala biblioteczna I	Wykładzina PCV	57,71
1.15	Sala biblioteczna II	Wykładzina PCV	49,61
1.16	Magazyn	Płytki ceramiczne	4,83
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			

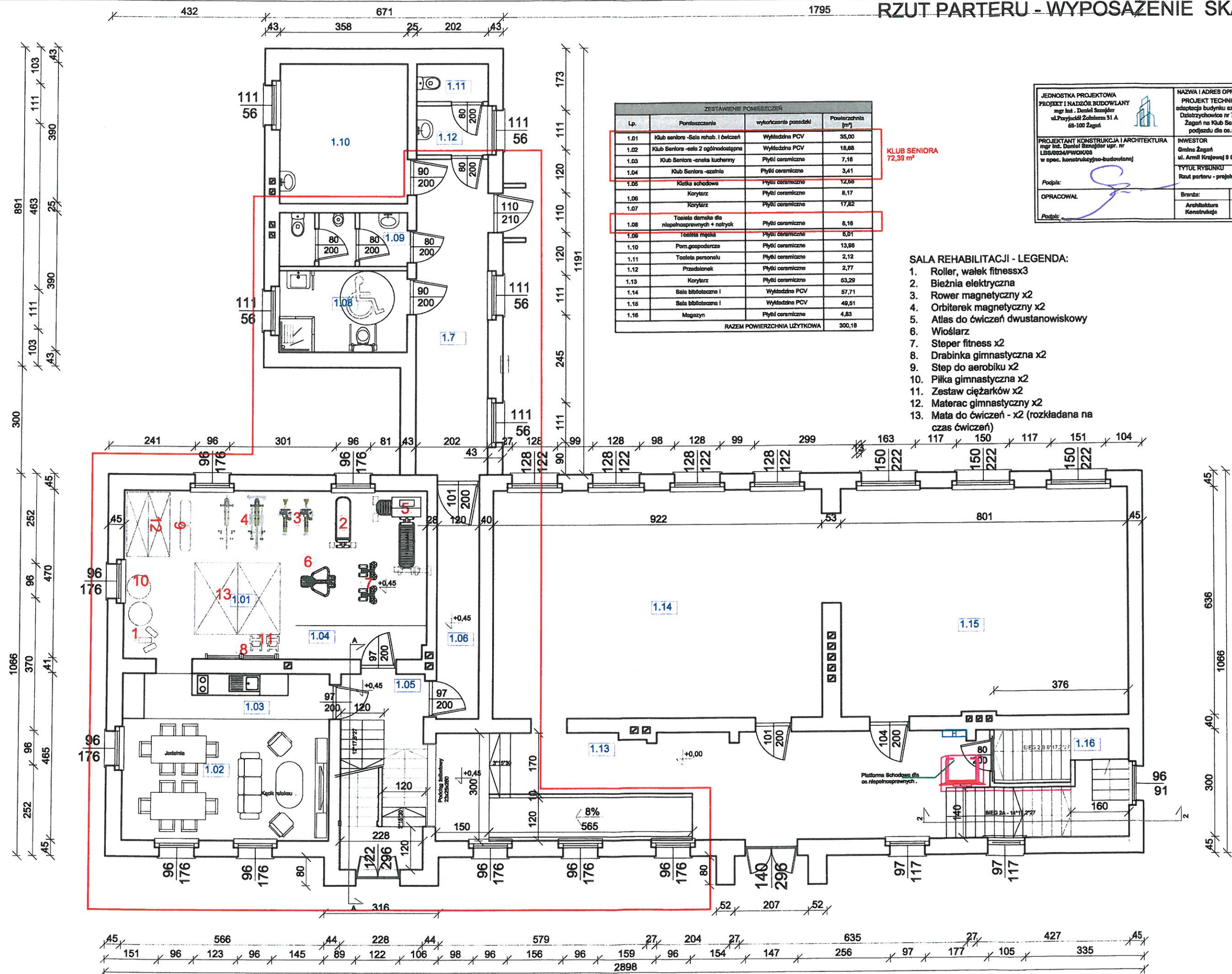
KLUB SENIORA
72,39 m²

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Banaś ul. Przyjaciół Żołnierzy 51 A 65-100 Żagań	NAZWA I ADRES OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY - Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dzielnicy Żagań nr 75, działka nr 490, gm. Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla os. niepełnosprawnych
PROJEKTANT KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA mgr inż. Daniel Banaś ul. Przyjaciół Żołnierzy 51 A w oparciu o: konstrukcyjne-budowlane	INWESTOR Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9 65-100 Żagań
Podpis:	TYTUŁ RYSUNKU Rzut parteru - Instalacja elektryczna
OPRACOWAŁ:	Branda: Skala: Data: Rys.: Architektura Konstrukcja 1:100 04.2022 nr 5
Podpis:	

Oświetlenie:

500/300 Lx 0,7 Natężenie [luks]
Równomierność





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	wykończenie posadzki	Powierzchnia [m²]
1.01	Klub seniora - sala rehab. i ćwiczeń	Wykładzina PCV	35,00
1.02	Klub Seniora - sala 2 ogólnodostępna	Wykładzina PCV	18,68
1.03	Klub Seniora - kuchnia	Płytki ceramiczne	7,16
1.04	Klub Seniora - szatnia	Płytki ceramiczne	3,41
1.05	Kuchnia kuchenna	Płytki ceramiczne	12,68
1.06	Korytarz	Płytki ceramiczne	8,17
1.07	Korytarz	Płytki ceramiczne	17,82
1.08	Toileta damska dla niepełnosprawnych + natrysk	Płytki ceramiczne	8,16
1.09	Toileta męska	Płytki ceramiczne	5,01
1.10	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	13,98
1.11	Toileta personelu	Płytki ceramiczne	2,12
1.12	Przedpokój	Płytki ceramiczne	2,77
1.13	Korytarz	Płytki ceramiczne	63,29
1.14	Sala biblioteczna I	Wykładzina PCV	57,71
1.15	Sala biblioteczna II	Wykładzina PCV	49,51
1.16	Magazyn	Płytki ceramiczne	4,83
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			300,18

KLUB SENIORA
72,39 m²

SALA REHABILITACJI - LEGENDA:

1. Roller, wałek fitnessx3
2. Bieżnia elektryczna
3. Rower magnetyczny x2
4. Orbiterek magnetyczny x2
5. Atlas do ćwiczeń dwustanowiskowy
6. Wioślarz
7. Steper fitness x2
8. Drabinka gimnastyczna x2
9. Step do aerobiku x2
10. Piłka gimnastyczna x2
11. Zestaw ciężarków x2
12. Materac gimnastyczny x2
13. Mata do ćwiczeń - x2 (rozkładana na czas ćwiczeń)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Dariusz Świątek ul. Prywatna Żołnierska 51 A 65-100 Żagań		NAZWA I ADRES OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY - Przebudowa i adaptacja budynku szkoły podstawowej w m. Dziśmierowice nr 75, działka nr 490, gm. Żagań na Klub Seniora wraz z budową podjazdu dla os. niepełnosprawnych	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA mgr inż. Dariusz Świątek upr. nr LBS/0034/P/2008 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		INWESTOR Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 8 65-100 Żagań	
Podpis:		TYTUŁ RYSUNKU Rzut parteru - projektowany, wyposażenie	
OPRACOWAŁ		Branda:	Skala: Data: Rys.:
Podpis:		Architektura Konstrukcja	1:100 04.2022 nr 8