

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: REMONT DACH BUDYNKU MIESZKALNEGO

Kategoria obiektu XVI

LOKALIZACJA: jednostka eweid.081009_2 obręb 0013. działka
137/3 Pożarów , gm Żagań

INWESTOR: Gmina Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

PROJEKTANT:	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
mgr inż. Daniel Sznajder	Konstrukcyjno- budowlana	LBS/0024/PWOK/06	mgr inż. Daniel Sznajder Uprawnienia do projektowania , kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr LBS/0024/PWOK/06
zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane; oświadczam, iż projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.			

Marzec 2021



Opis techniczny do Projektu Remontu dachu budynku mieszkalnego w Pożarowie 15

I Dane ogólne:

1.1. Inwestor

- Gmina Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

1.2. Lokalizacja

–jednostka ewid.081009_2 obręb 0013. działka 137/3 Pożarów , gm. Żagań

1.3. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Uzgodnienie z inwestorem
- Przepisy i Normy Projektowe
- Dokumentacja zdjęciowa

1.4. Zakres opracowania

Zgodnie z uzgodnieniami z inwestorem projekt remontu obejmuje :

- Remont i wymianę pokrycia dachowego z dachówki cementowej zakładkowej
- Wymianę obróbek blacharskich
- Wymianę orynowania
- Wymianę poszycia podłogi poddasz
- Naprawa spękań elewacji

1.5. Zagospodarowanie terenu

Charakter prac – remont istniejącego dachu nie wpływa na zagospodarowanie terenu .
Istniejące zagospodarowanie nie ulegnie zmianie .

Parametry charakterystyczne budynku ,jak powierzchnia zabudowy , powierzchnia użytkowa oraz kubatura pozostają bez zmian

1.6. Obszar oddziaływania dla działki 409/1 określono wg Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U z 2015 poz. 1422



Projektowane prace remontowe znajdują się na działce nr jednostka eweid.081009_2 obręb 0013. działka 137/3 Pożarów , gm Żagań swoim zakresem nie obejmują działek sąsiednich . Obszar oddziaływania pozostaje w granicach działki inwestora tj działki nr 137/3

2. Opis rozwiązań projektowych projektu zagospodarowania działki:

2.5. Przyłącze wody:

Przyłącze wody z istniejącej na działce sieci

2.6.Odprowadzanie ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce (istniejące przyłącze)

2.7.Chodniki i dojazdy:

Istniejące ciągi komunikacyjne

2.8. Wody opadowe:

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora.

2.9. Energia elektryczna:

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego

2.10. Ogrzewanie:

Bez zmian

2.11. Wentylacja:

Bez zmian

2.12. Gospodarka odpadami stałymi:

Odpady gromadzone w pojemnikach i okresowo wywożone na podstawie umowy z właściwym zakładem oczyszczania.

3. Informacja dotycząca ochrony zabytków :

Teren na którym znajduje się działka znajduje się w obszarze , który podlega ochronie konserwatorskiej.

4. Dane dotyczące eksploatacji górniczej :

Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej
Inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska



Poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

II. Ocena stanu technicznego elementów budynku do remontu

Dach ceramiczny zakładkowy

Istniejący dach pokryty jest dachówką ceramiczną , zakładkową. Kolor dachówki czerwony .Pokrycie dachu od długotrwałego użytkowania jest uszkodzone , popękane dachówki , nieszczelne kosze , zniszczone obróbki blacharskie .łaty dachowe częściowo uszkodzone korozją biologiczną .Kominy z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym .

Podłogi białe na strychu – Na strychu wykonane są podłogi białe łączone na pióro wpust. Stwierdzono uszkodzenia podłoży w postaci zmurszenia oraz korozji biologicznej .

III Opis techniczny remontu i rozwiązań projektowych

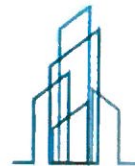
3.1. Remont dachu

Projektuje się remont dachu dachówkowego w sposób następujący :

- rozebrać istniejące pokrycie z dachówki .
- wymienić istniejące łaty dachowe na nowe o wym. 5*4
- nałożyć folię dachową paro przepuszczalną
- wykonać regulację i poziomowanie krokwi pod pokrycie dachowe
- wykonać impregnację ogniochronną Fobosem M-Z konstrukcji dachowej
- ułożyć pokrycie z nowej dachówki ceramicznej – zakładkowej ,kolor czerwony
- ułożyć gąsiory ceramiczne w tym samym kolorze
- wykonać obróbki blacharskie z blachy cynk-tytan powlekanej w kolorze dachówki (pas nadrynnowy, kosze oraz obróbki kominów i ścian szczytowych)
- zamontować rynny dachowe z blachy cynk-tytan
- rury spustowe z blachy cynk –tytan
- pod rurami spustowymi ułożyć betonowe wodościki

3.2 Naprawa spękań murów zewnętrznych

Technologia wykonania wzmocnienia polega na usunięciu zaprawy spoiny wspornej (mechanicznie) na głębokość 4÷6 cm, umieszczeniu w wykonanej bruździe zaprawy za pomocą specjalnego aplikatora osadzeniu w niej specjalnych prętów spiralnych wykonanych ze stali nierdzewnej (fot.).



Długość prętów min. 1m. Pręty należy umieścić w co 4 warstwie cegieł (co ok. 30cm). Do montowania prętów używać zaprawy montażowej. Szczegóły podano na rys. nr 5 – Szczegół naprawy spękań



3.3 Podłoga na strychu

Istniejąca uszkodzoną podłogę białą należy rozebrać i wykonać nową z płyt OSB gr 22mm. Należy zastosować płytę łączoną na pióro-wpust.

3.4 Uwagi Końcowe

Roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz projektem.

Z względu na remontowy zakres robót mogą wystąpić roboty dodatkowe. Należy w tym przypadku powiadomić Inspektora Nadzoru celem dokładnego sprawdzenia i potwierdzenia ich wykonania ..

Opracował :

mgr inż. Daniel Sznajder

Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalność konstrukcyjno-budowlanej.

Nr LBS/0024/PWOK/06



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Roboty budowlane oraz kolejność ich wykonania :

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie robót konstrukcyjnych,
- wykonanie pokrycia dachowego,
- wykonanie robót remontowych,
- roboty wykończeniowe, uporządkowanie terenu budowy

2. Zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji robót

Podczas prowadzenia robót mogą wystąpić następujące zagrożenia :

- upadek z wysokości,
- spadające przedmioty,
- zawalenie stropu budynku.

3. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący elementy zagrażające bezpieczeństwu i życiu powinni zostać przeszkoleni bezpośrednio przed przystąpieniem do robót w zakresie BHP, rodzaju wykonywanych prac , zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas wykonywania prac oraz środków zabezpieczających.

4. Tablica informacyjna

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

Z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia i życia należy:

- wykonać ogrodzenie placu budowy i miejsca składowania materiałów budowlanych
- Teren robót oznakować tablicami ochronnymi , stanowiska pracy powyżej 1 m należy zabezpieczyć barierkami , zejścia poręczami.



- Pracownicy winni mieć indywidualne środki zabezpieczające w postaci
 - kasków ochronnych
 - szelek bezpieczeństwa (praca pow. 2m)
 - odzieży ochronnej
 - maski i okulary ochronne
- Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie i być przeszkoleni pod względem BHP do wykonywania powierzonych im prac,
- Sprzęt jakim są wykonywane prace budowlane musi być sprawny i odpowiednio konserwowany. Teren wykonywania robót oznakowany w sposób wyraźny i czytelny.
- Strefy niebezpieczne winny być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi
- Przy prowadzeniu prac winny być przestrzegane przepisy BHP przy robotach budowlanych (Dz. U 03.47.401) oraz ogólnymi przepisami BHP aktualnie obowiązującymi
- Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia – uwagi końcowe:

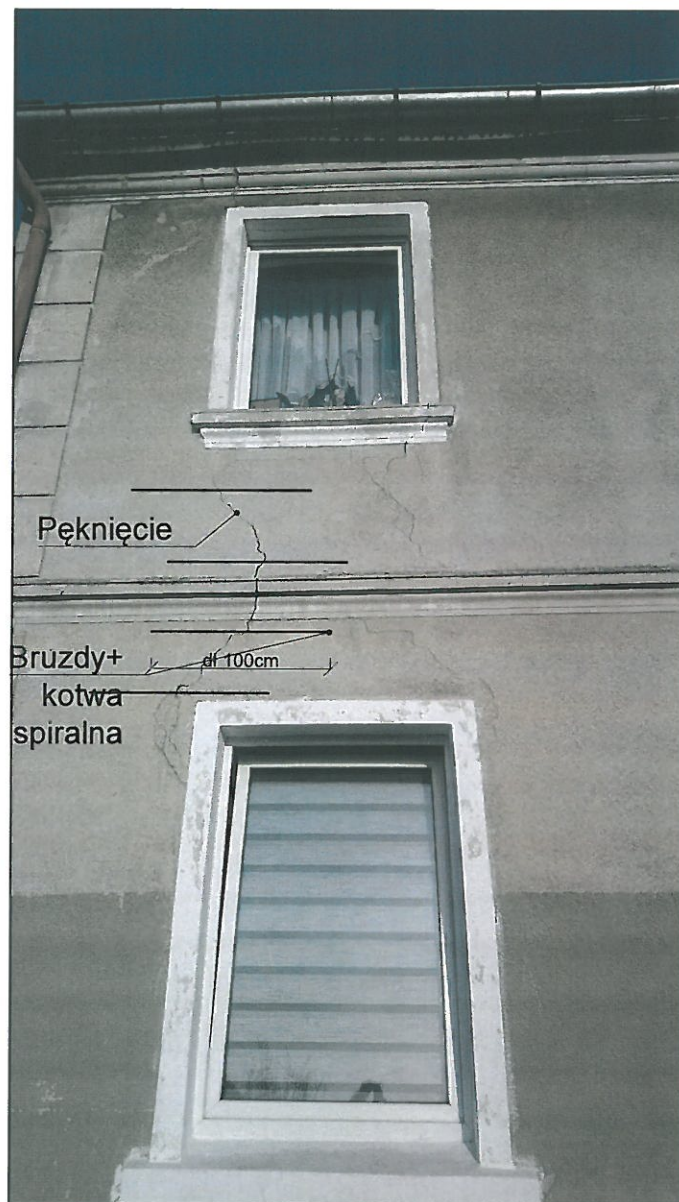
W trakcie wykonywania prac należy zadbać o ścisłe przestrzeganie przepisów BHP, a w szczególności:

- osoba wykonująca prace budowlane powinna posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe w tym kierunku, powinna być przeszkolona pod kątem BHP, powinna także posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przy wykonywanych przez nią pracach;
- inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę przez właściwy organ,
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane; oświadczam, iż projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.			
PROJEKTANT:	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
mgr inż. Daniel Sznajder	<i>Konstrukcyjno- budowlana</i>	<i>LBS/0024/PWOK/06</i>	<i>mgr inż. Dan. Sznajder</i> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0024/PWOK/06

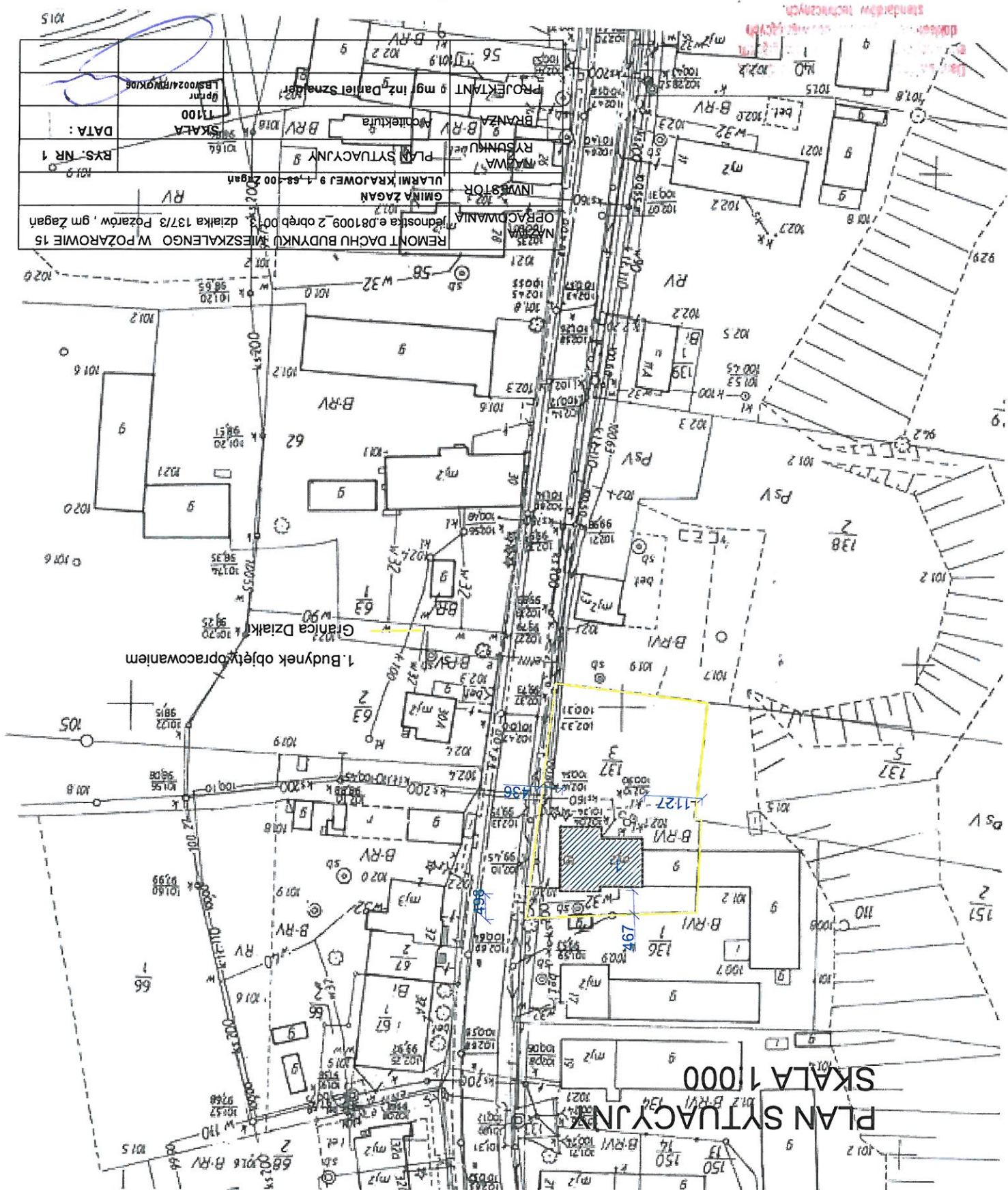
SCHEMAT WYKONANIA WZMOCNIEŃ SPĘKAŃ MURU



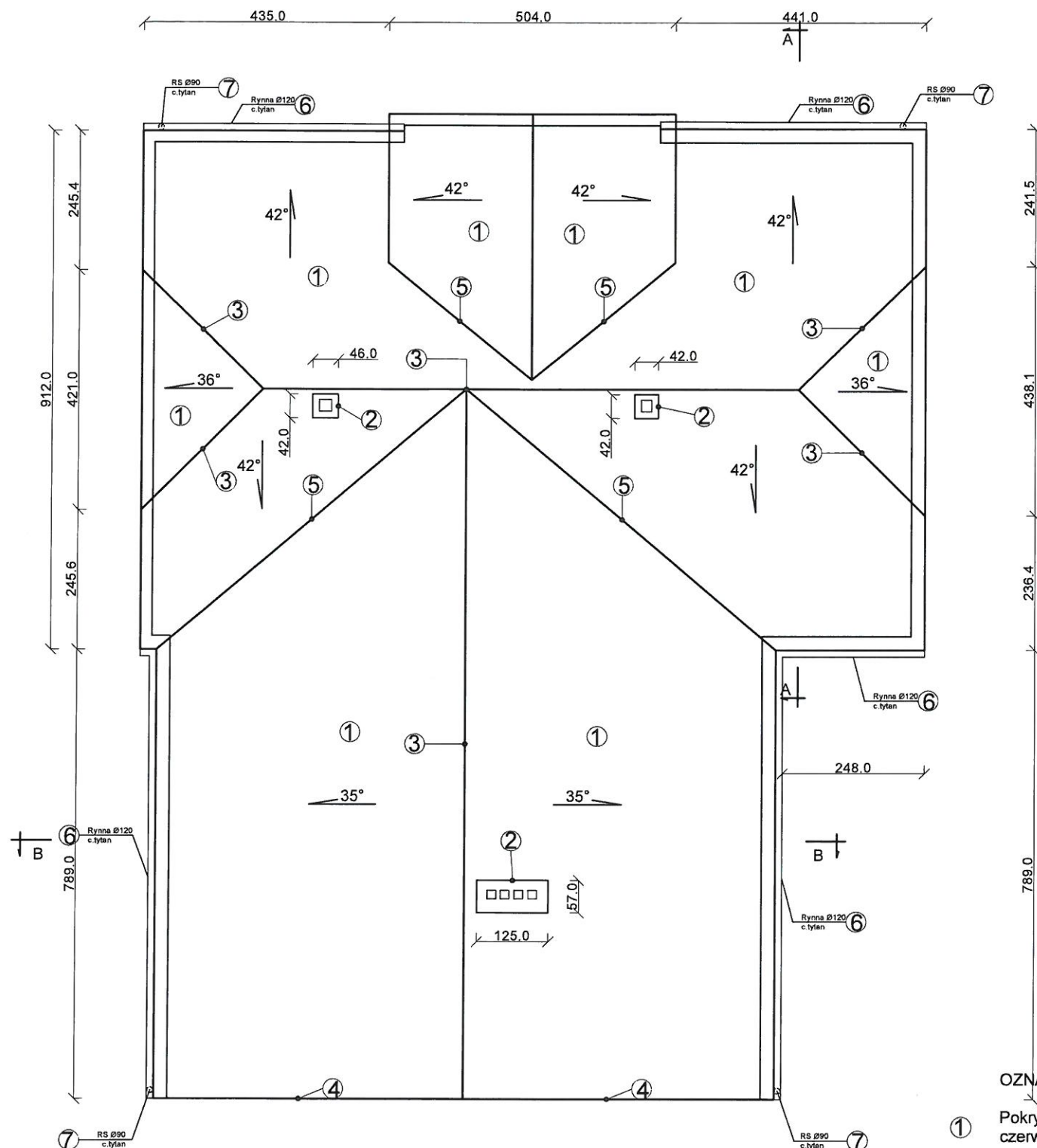
NAZWA OPRACOWANIA	REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALENGO W POŻAROWIE 15 jednostka e.081009_2 obręb 0013. działka 137/3 Pożarów , gm Żagań		
INWESTOR	GMINA ŻAGAŃ ULARM I KRAJOWEJ 9 1,68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	SCHEMAT WZMOCNIENIA		RYS. NR 3
BRANŻA	Architektura	SKALA 1:100	DATA :
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Sznajder	upr.nr LBS/0024/PWOK/06	

STAP: 4 240 350
 25 MAR 2021
 5 604 21 578 1074

Wycinek mapy
 Wskazanie przez Zągaj SKALA 1:1000
 4 240 350
 25 MAR 2021

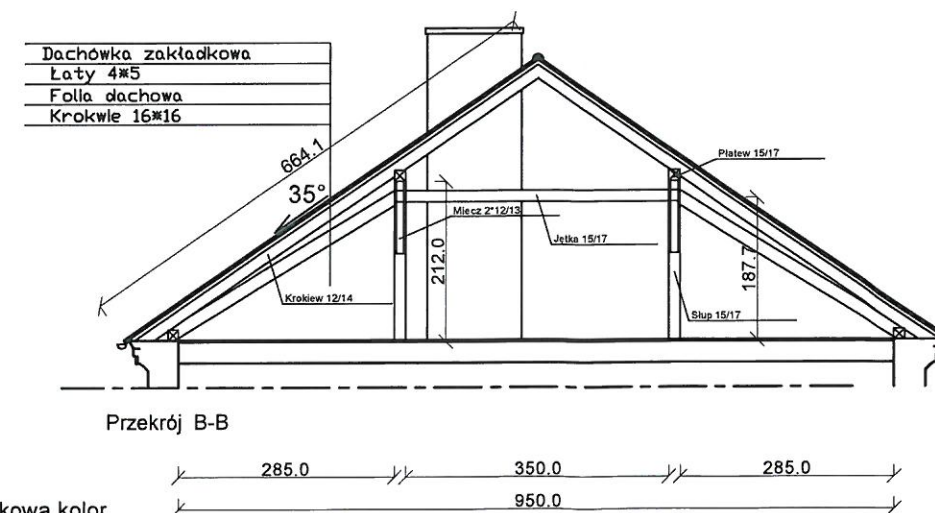
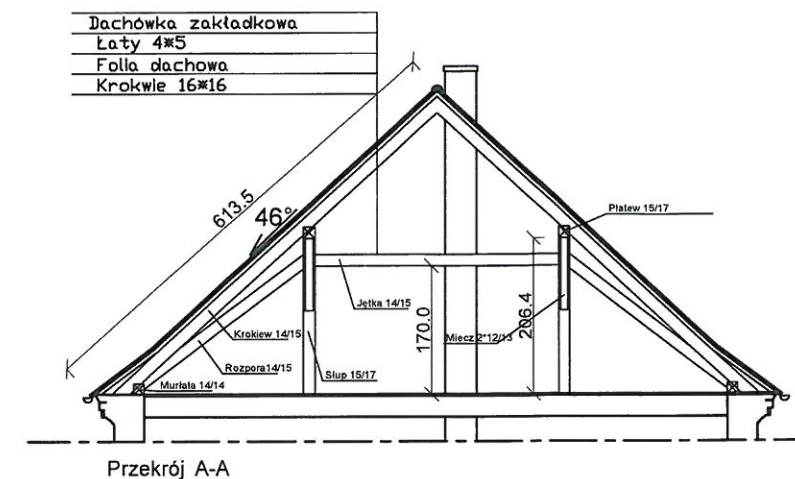


RZUT DACHU SKALA 1:100



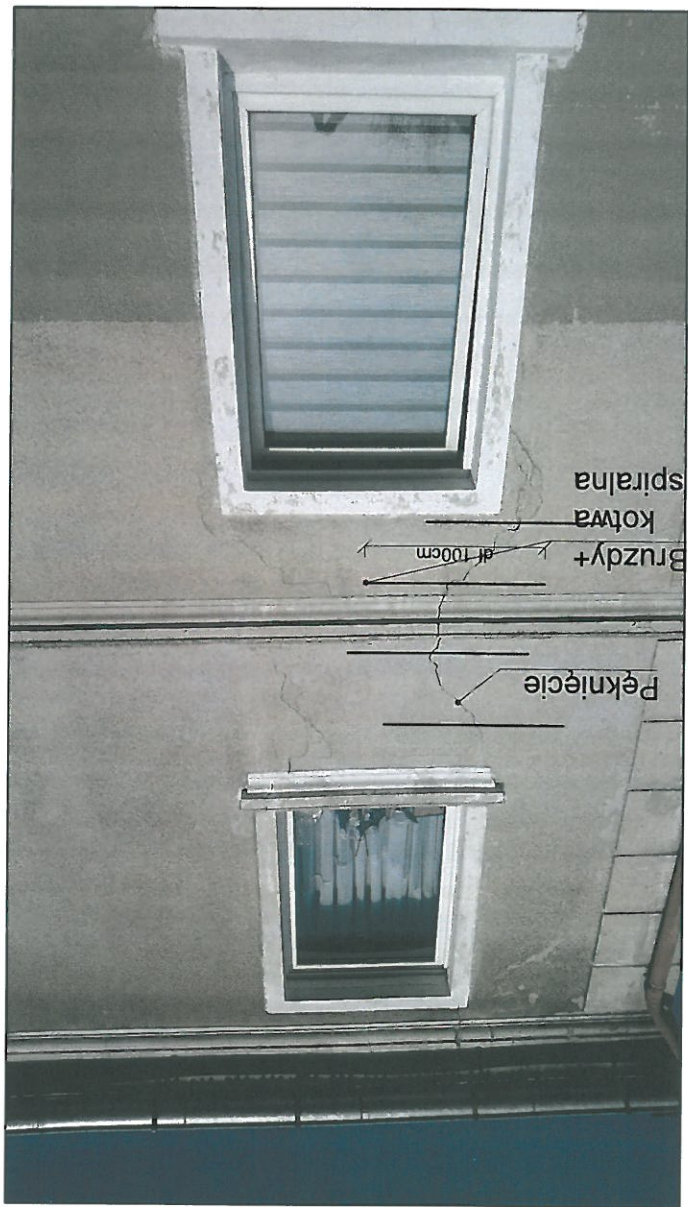
OZNACZENIA :

- ① Pokrycie dachówka ceramiczna zakładkowa kolor czerwien angoba
- ② Komin Istniejący - obrobki do wymiany bl. powlekana w kolorze dachówki
- ③ Gąsior
- ④ Dachówka krawędziowa
- ⑤ Kosz Płyta OSB gr 22mm +BI- powlekana w kolorze dachówki
- ⑥ Rynna Cynk-tytan
- ⑦ Rura spustowa Cynk Tytan



NAZWA OPRACOWANIA	REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALENGO W POŻAROWIE 15 jednostka e.081009_2 obręb 0013. działka 137/3 Pożarów, gm Żagań		
INWESTOR	GMINA ŻAGAŃ ULAMI KRAJOWEJ 9 1,68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	RZUT DACHU	SKALA 1:100	RYS. NR 2
BRANŻA	Architektura	upr.nr LBS/0024/PWOK/08	DATA :
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Sznajder		

SCHEMAT WYKONANIA WZMOCNIENI SPĘKAN MURU



NAZWA OPRACOWANIA	INWESTOR	DATA :	PROJEKTANT
REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKAŁENGO W POŻAROWIE 15	GMINA ŻAGAŃ	SKALA	mgr inż. Daniel Sznajder
jednostka e.081009_2 obręb 0013. działka 137/3 Pożarów , gm Żagań	UL. RM KRAJOWEJ 9 1.68-100 Żagań	1:100	upr.nr
	SCHEMAT WZMOCNIENIA		LBS/0024/PWOK/06
		RYS. NR 3	