

Żagań grudzień 2020

Egz.

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT DACHU NA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHROBRÓWIE

OBIEKT: Świetlica Wiejska

KATEGORIA: IX

ADRES: Chrobrów, gm. Żagań

DZIELKA: jednostka ewidencyjna 081009_2 obręb 0003 Chrobrów działka 12/59 , gmina Żagań

INWESTOR: Gmina Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

INWESTYCJA: Remont dachu świetlicy wiejskiej

ZAWARTOŚĆ: Informacje ogólne, opis zagospodarowania terenu, opis techniczny branży architektonicznej, konstrukcyjnej, ocena stanu technicznego, część rysunkowa.

JEDNOSTKA: PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder
ul. Przyjaciół Żołnierza 51 A, 68-100 Żagań

Projektant	Nr uprawnień, specjalność	Funkcja	Podpis
mgr inż. Daniel Sznajder	LBS/0024/PWOK/06 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Projektant branży konstrukcyjnej	<i>mgr inż. Daniel Sznajder</i> Upewnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr LBS/0024/PWOK/06

Spis treści

I. DANE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Inwestor	3
4. Zagospodarowanie działki	3
5. Opis rozwiązań projektowych zagospodarowania działki:.....	3
5.1. Ogrodzenie działki:.....	3
5.2. Miejsce na pojemniki na odpady stałe :.....	3
5.3. Zieleń:.....	3
5.4. Przyłącze wody:.....	4
5.5. Chodniki i dojazdy:	4
5.6. Wody opadowe:.....	4
5.7. Energia elektryczna:	4
5.8. Ogrzewanie:	4
5.9. Przyłącze gazowe	4
5.10. Ścieki bytowe	4
7. Zestawienie powierzchni i kubatury lokalu objętego opracowaniem	4
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
9. Ochrona konserwatorska.....	5
II. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	
I KONSTRUKCYJNEJ W ZAKRESIE REMONTU	6
1. Opis techniczny obiektu i projektowanych prac remontowych	6
1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane techniczne.....	6
1.3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.	6
2. Konstrukcja budynku	6
3. Zestawienie pomieszczeń budynku	6
4. Zakres prac i sposób wykonania.....	6
4.1. Roboty przygotowawcze	7
4.2. Prace budowlane.....	7
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
6. Wpływ obiektu na środowisko.....	7
6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków	7
6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych	8
7. Opis instalacji obiektu.....	8
8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów	
alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	8
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
10. Rozwiązania w zakresie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.	9
11. Uwagi końcowe	9
12. Oświadczenie projektanta	9
III. WYKAZ RYSUNKÓW	10

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Mapa do celów opiniodawczych
- Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1422z późn. zm.)
- przepisy i normy projektowe

Dokumentację opracowano na potrzeby zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont dachu budynku Świetlicy wiejskiej w m. Chrobrów

Zakres prac remontowych

- prace przygotowawcze,
- usunięcie istniejącego pokrycia z gontów
- wymiana zawilgotniałego i skorodowanego poszycia z płyt OSB
- Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej papa podkładowa + papa nawierzchniowa na tkaninie szklanej

3. Inwestor

Inwestorem planowanej przebudowy jest Urząd Gminy Żagań, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań.

Inwestor jest właścicielem działki na której planowana jest inwestycja.

4. Zagospodarowanie działki

Działka zabudowana jest budynkiem Sali wiejskiej, budynkiem wielorodzinnym oraz budynkiem bramy przejazdowej – dawny spichlerz oraz parkingiem . Zabudowa wiejska, wolnostojąca. Dojazd do działki od strony drogi gminnej działka nr 12/17

5. Opis rozwiązań projektowych zagospodarowania działki:

5.1. Ogródenie działki:

- istniejące bez zmian

5.2. Miejsce na pojemniki na odpady stałe :

- W granicach działki objętej inwestycją. Odpady gromadzone w pojemnikach, wywożone okresowo przez właściwy zakład – istniejące bez zmian.

5.3. Zieleni:

- Istniejąca bez zmian

5.4. Przyłącze wody:

- Przyłącze wody z wodociągu – istniejące

5.5. Chodniki i dojazdy:

- Istniejące

5.6. Wody opadowe:

- Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony w granicach działki objętej inwestycją.

5.7. Energia elektryczna:

- Energia elektryczna z sieci – bez zmian

5.8. Ogrzewanie:

- Miejsce z indywidualnego kotła C. O. – istniejące bez zmian.

5.9. Przyłącze gazowe

- Brak przyłącza

5.10. Ścieki bytowe

- Odprowadzenie do zbiornika

5.11. Miejsca postojowe

- Istniejące – bez zmian

6. Obszar oddziaływania zgodnie z (Dz.U. 2015 poz. 1422z póź. Zm.) §12 ust. 1

Projektowany remont i przebudowa nie wpłynie na istniejący obszar oddziaływania obiektu i pozostanie on w całości w granicach działki objętej inwestycją.

7. Zestawienie powierzchni i kubatury lokalu objętego opracowaniem

Bilans terenu działki nr 12/59:

Powierzchnia działki nr 12/59	-	29 423m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	-	244,9m ²
Powierzchnia parkingów	-	ok120,-m ²
Powierzchnia terenów zielonych	-	ok20000m ²
Długość	-	22,71m
Szerokość	-	10,48m
Wysokość	-	7,25m

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

9. Ochrona konserwatorska

Budynek i działka objęta projektem znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

mgr inż. Daniel Sznajder

Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr LRS/0004/PWOK/06

II. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ W ZAKRESIE REMONTU

Remont i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w m. Stara Kopernia

1. Opis techniczny obiektu i projektowanych prac remontowych

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu oraz dane techniczne

Budynek świetlicy wiejskiej w zabudowie wolnostojącej

Dane techniczne budynku świetlicy wiejskiej:

Powierzchnia zabudowy - 244,90m²

Powierzchnia użytkowa - 391,52m²

Charakterystyczne parametry obiektu po wykonaniu prac pozostaną bez zmian.

1.3. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu.

Budynek parterowy, wolnostojący, pełniący funkcję kulturalno-rozrywkową.

2. Konstrukcja budynku

Budynek świetlicy murowany z poddaszem użytkowym, pokryty gontem bitumicznym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej nachyleniu 12°.

Budynek wyposażony w instalację „co”, wod-kan i elektryczną siły i światła.

Planowane prace nie wprowadzają istotnych zmian w układzie konstrukcyjnym obiektu oraz nie wpływają istotnie na zmianę obciążeń charakterystycznych i użytkowych.

3. Zestawienie pomieszczeń budynku

Zestawienie pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej.

Charakter prac nie wpływa na zmianę powierzchni pomieszczeń i charakterystycznych parametrów budynku.

4. Zakres prac i sposób wykonania

Projekt zakłada w ramach inwestycji wykonanie poniższych prac

- Wymianę obróbek blacharskich,
- Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej podkład + papa wierzchniego krycia gr min 5,2mm - SBS
- Wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych – oceny elementów konstrukcyjnych należy dokonać po dokonaniu odkrywek

- Wymianę rynien i rur spustowych
- Wymianę obróbek blacharskich ,kominów i okapów

4.1.Roboty przygotowawcze

- zabezpieczenie terenu budowy
- prace rozbiórkowe , demontaż orynnowania , pokrycia z gontów ,obróbek , poszycia z płyty OSB

4.2.Prace budowlane

- **Wymiana elementów konstrukcyjnych**

Po zdemontowaniu pokrycia dachu i poszycia płyt OSB elementy konstrukcyjne należy poddać ocenie i skonsultować z projektantem konieczność ich wymiany.

- **Wykonanie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.**

Remont dachu projektuje się w sposób następujący:

- rozebrać gonty papowe wraz z podkładem z papy
- ułożyć folie dachową ,łaty 40*50 i kontr łaty
- wymiana obróbek blacharskich (kosze, pasy nadrynnowe, obróbki kominów wentylacyjnych, wiatrownic , skosy boczne) na blachę powlekaną w kolorze RAL 8012
- wymiana wywietrzników dachowych na systemowe nasady wentylacyjne dla pokryć z pap
- wymiana odcinków rur wentylacyjnych SPIRO na łączeniu z wywietrznikami Ø110/100
- ocieplenie rur wentylacyjnych Ø160 wełną mineralną gr. 8mm
- ułożenie pokrycia z papy podkładowej ,
- ułożenie pokrycia z papy wierzchniego krycia
- wymiana rynien na rynny z blachy cynk-tytan
- po odkryciu dachu i stwierdzeniu przez inspektora Nadzoru ewentualnych uszkodzeń płyty OSB należy wymienić podkład .Do kosztów przyjąć 10% płyty OSB do wymiany
- zabudować pod pas nadrynnowy i wiatrownice płytą OSB lub deską gr 19 mm
- wykonać nowe obróbki blacharskie (kosze, wiatrownice ,kominów wentylacyjnych, pasy nadrynnowe) z blachy cynk –tytan
- wymienić rury spustowe na cynk-tytan
- zamontować rewizję z blachy cynk –tytan wraz z wbudowanym koszem na liście

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Wpływ obiektu na środowisko

6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków jak dla małych budynków użyteczności publicznej. Brak oddziaływania. Woda dostarczana z sieci, ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych , pyłowych oraz płynnych .

Ogrzewanie zastosowane w budynku – zbiorczy kocioł na paliwo stałe.

6.3. Odpady stałe

Gromadzone w szczelnych pojemnikach na zewnątrz obiektu w miejscu do tego przeznaczonym i wywożone na wysypisko przez przedsiębiorstwo komunalne

6.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie emisji hałasów i wibracji .

6.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi ,glebę ,wody powierzchniowe i podziemne.

Przewidywane prace budowlane nie wprowadzają zmian w istniejącym drzewostanie , nie wpływają negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz glebę .

7. Opis instalacji obiektu

Budynek zostanie jest wyposażony w wewnętrzne instalacje

- elektryczną
- kanalizacyjna
- wodną

Remont instalacji budynku według odrębnego opracowania

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowana inwestycja nie daje technicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z powodu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz innych aspektów technicznych. Odstąpiono od dokonania analizy.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres prac nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Obiekty stanowi budynek użyteczności publicznej. Zgodnie z Działem VI warunków technicznych (Dz.U. 2015 poz. 1422 z póź. zm.) budynek zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL – I. Klasa odporności ogniowej budynku – D. Wymagania odnośnie stosowanych materiałów:

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- ściana zewnętrzna – EI30
- strop – REI 60
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

10. Rozwiązania w zakresie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

Budynek zlokalizowany poza terenem szczególnie narażonym na występowanie powodzi, odstąpiono od analizy.

11. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano- montażowe oraz odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych,, i sztuką budowlaną. Użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 z późn. zm.).

Materiały każdorazowo uzgadniać z inwestorem i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

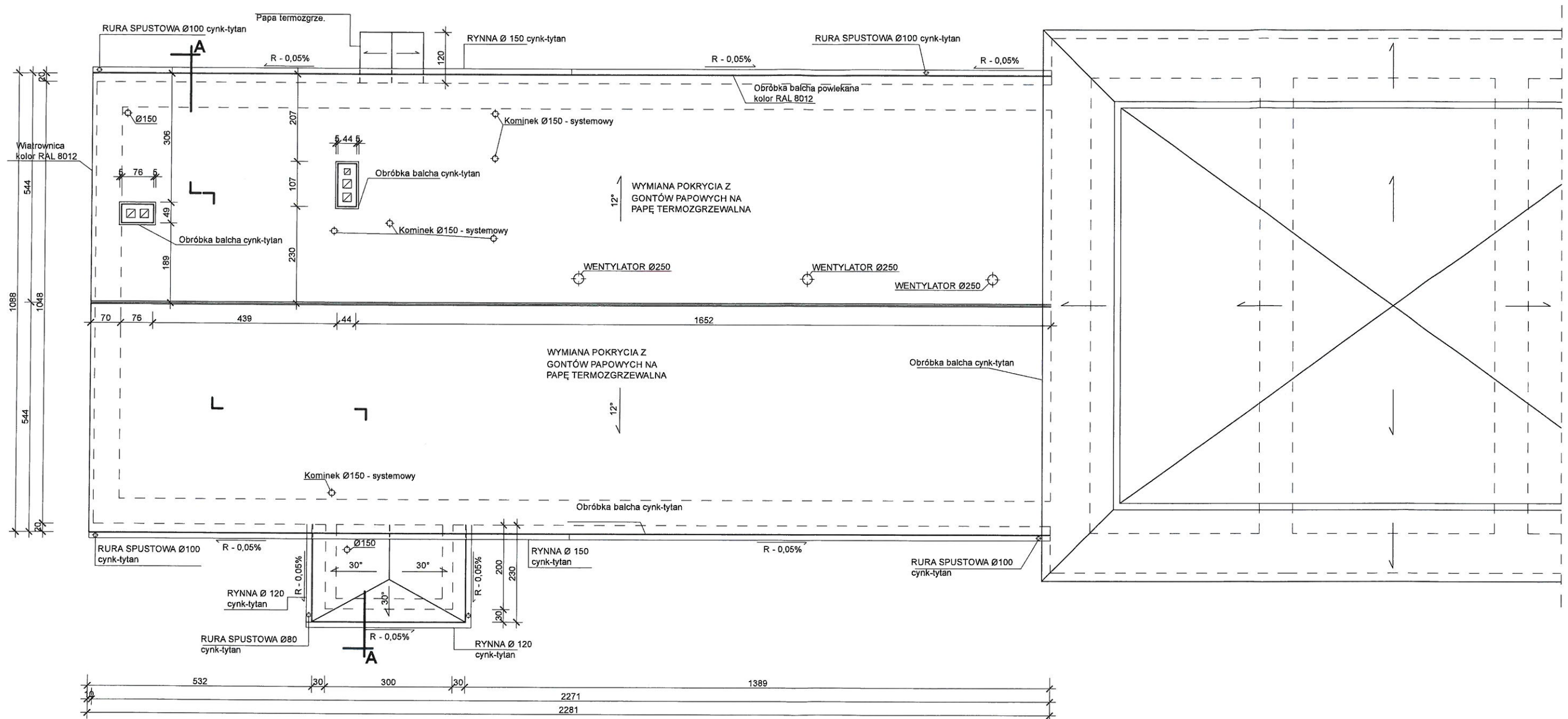
12. Oświadczenie projektanta

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane; oświadczam, iż projekt w/w zadania został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

PROJEKTANT:	BRANŻA	Uprawnienia Nr	PODPIS
mgr inż. Daniel Sznajder	Konstrukcyjno-budowlana	LBS/0024/PWOK/06 upr. konstrukcyjno-budowlane	<i>mgr inż. Daniel Sznajder</i> Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr LBS/0024/PWOK/06

III. WYKAZ RYSUNKÓW


NR	TYTUŁ	SKALA
1	Plan Sytuacyjny	1:1000
2	Rzut dachu	1:100
3	Przekrój pionowy	1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM	NAZWA	POSADZKA	POW. (m²)
1	ŚWIETLICA	PŁYTKI - GRES	111,00
2	HALL	PŁYTKI - GRES	15,51
3	KUCHNIA	PŁYTKI - LASTRYKO	28,50
4	ZMYWALNIA	PŁYTKI - LASTRYKO	5,40
5	MAGAZYN SPRZĘTU	PŁYTKI - LASTRYKO	7,12
6	KOTŁOWNIA	POS. CEMENTOWA	7,07
7	WC DAMSKI I NIEPEŁNO.	PŁYTKI CERAM.	3,69
8	WC MĘSKI	PŁYTKI CERAM.	7,47
9	PRZEDSIONEK	PŁYTKI - GRES	4,37
RAZEM			190,13

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM	NAZWA	POSADZKA	POW. (m ²)
1	POM. GOSPODARCZE	PANELE	19,34
2	POM. GOSPODARCZE	PANELE	12,79
3	POM. GOSPODARCZE	PŁYTY OSB	14,23
4	POM. GOSPODARCZE	PANELE	21,07
5	KORYTARZ	PANELE	7,38
6	POM. GOSPODARCZE	PANELE	13,16
7	POM. GOSPODARCZE	PLYTY OSB	4,23
8	POM. GOSPODARCZE	PŁYTY OSB	5,24
9	STRYCH	PODŁOGA BIAŁA	96,97
10	KORYTARZ	PANELE	6,97
RAZEM			201,38

- rozebiórka gontów papowych wraz z podkładem z papy na całości dachu
- podkład z masy podkładowej
- wymiana obróbek blacharskich (kosze, pasy nadrynnowe, obróbki kominów wentylacyjnych, wiatrownic , skosy boczne) na blachę powlekąną w kolorze RAL 8012
- wymiana wywietrzników dachowych na systemowe nasady wentylacyjne dla pokryć z blachy dachówko podobnej
- wymiana odcinków rur wentylacyjnych SPIRO na łączeniu z wywietrznikami Ø110/100
- ocieplenie rur wentylacyjnych Ø160 wełna mineralną gr. 8mm
- układanie pokrycia z papy podkładowej gr min 4,2 mm
- wymiana rynien na rynny z blachy cynk-tytan
- po odkryciu dachu i stwierdzeniu przez inspektora Nadzoru ewentualnych uszkodzeń płyty OSB należy wymienić podkład pod łaty .Do kosztów przyjąć 10% płyty OSB do wymiany
- zabudować pod pas nadrynnowy i wiatrownice płyty OSB lub deską gr 19 mm
- wykonać nowe obróbki blacharskie (kosze, wiatrownice ,kominów wentylacyjnych, pasy nadrynnowe) z blachy cynk -tytan
- uklózć pokrycie z papy wierzchniego krycia SBS gr min 5,2mm
- wymienić rury spustowe na cynk-tytan
- zamontować rewizję z blachy cynk -tytan wraz z wbudowanym koszem na liście

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. . Daniel Sznajder ul.Przyjaciół Żołnierza 51 A 68-100 Żagań		
NAZWA OPRACOWANIA	REMONT DACHU NA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHROBROWIE działka nr 12/59, obręb 0019 jed.ewid. 081009_2 w Chrobrowie		
INWESTOR	Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	RZUT_ DACHU		
BRANŻA	Architektura	SKALA 1:100	RYS. NR 2A
PROJEKTANT	mgr inż.Daniel Sznajder	upr.nr LBS/0024/PWOK/06 w spec.konstr-budowlanej	

[illegible]

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT I NADZÓR BUDOWLANY mgr inż. Daniel Sznajder ul. Przyjaciół Żołnierza 51 A 68-100 Żagań		
NAZWA OPRACOWANIA	REMONT DACHU NA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CHROBROWIE działka nr 12/59, obręb 0019 jed.ewid. 081009_2 w Chrobrowie		
INWESTOR	Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań		
NAZWA RYSUNKU	PRZEKRÓJ PIONOWY		
BRANŻA	Architektura <i>mgr inż. Daniel Sznajder</i>	SKALA 1:50	RYS. NR 3
PROJEKTANT	Upoważnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno-budowlanej.		

N: LBS/0024/FLVOK/00