

## UMOWA NR GKR.7226.....2016

W dniu ..... w Żaganiu pomiędzy **Gminą Żagań**, reprezentowaną przez:  
*Tomasza Nieśluchowskiego - Wójta Gminy Żagań*  
przy kontrasygnacie *Agnieszki Kosińskiej - Skarbnika Gminy Żagań*  
zwanym dalej „**Inwestorem**”, a

.....  
reprezentowanym przez  
.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Inspektorem Nadzoru**”  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Inwestor powierza Inspektorowi Nadzoru, a Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązki *inspektora nadzoru inwestorskiego* w ramach robót polegających na: „**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI DZIETRZYCHOWICE NA DZIAŁKACH NR 21/11, 482, 912/2, 910/2.**”.

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do występowania wobec .....  
..... zwanych dalej w treści Umowy Wykonawcą, w charakterze przedstawiciela Inwestora.

### § 2.

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, nr uprawnień: .....

### § 3.

Zgodnie z treścią Umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, rozpoczęcie robót nastąpi **09.12.2016**

### § 4.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz.U.2013.1409 -j.t z późn.zm/ w tym w szczególności:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazania do użytku,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także , na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) uczestniczenie w czynnościach przeglądów gwarancyjnych.

## § 5.

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do informowania Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych nieuwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenie robót, o których mowa w ust. 1 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Inwestora.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor Nadzoru jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Obowiązkiem Inspektora Nadzoru jest niezwłoczne powiadomienie Inwestora o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

## § 6.

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru kwotę:

**BRUTTO** ..... słownie: .....

**NETTO** .....

podatek VAT 23%: ..... zł

2. Wypłata wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 14 dni od doręczenia Inwestorowi faktury VAT.

## § 7.

Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Inwestora wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## § 8.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

### **§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane / Dz.U.2013.1409 - j.t z późn.zm /.

### **§ 10.**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

### **§ 11.**

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa dla Inwestora.

INWESTOR:

INSPEKTOR NADZORU: