

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Żagań

o g ł a s z a

### II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej we wsi Gorzupia oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr działki **126 o pow. 0,3395 ha**, niezabudowana.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr ZG1G/00050360/4**.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń

*Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań nr 40/12 z dnia 19 marca 2012 r.*

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek Wsr,W. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, umowa zawarta na okres od 01.02.2012 r. do 21.12.2012 r

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 28.06.2012 r.

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 17.000,00 zł.**

Wadium zostało ustalone w wysokości 20% ceny wywoławczej co stanowi 3400,00 zł, które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej w dniu 11.10.2012 r. lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone nr 96 109025580000000640000142 BZWBK SA Oddział Żagań, przy czym data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak do 11.10.2012 r.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zwrot wadium nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu w formie w jakiej było wpłacone, chyba że osoba wskaże inny sposób wypłaty wadium, wówczas zostanie on dokonany w formie wskazanej lecz na koszt uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem, zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 15.10.2012r. o godz.11<sup>00</sup> w sali nr 3** w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9 tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.