

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Wójta Gminy Żagań**  
**o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy położonej w wsi  
Dzietrychowice oznaczonej wg. ewidencji gruntów nr **działki 529/19 o pow. 0,2006 ha**,  
niezabudowanej

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę  
wieczystą KW nr ZG1G / 00025 185/9.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania  
przestrzennego, na działce nie znajdują się wody śródlądowe nie jest też przeznaczona pod  
zalesienie.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki  
zabudowy i zagospodarowaniu terenu polegające na budowie budynku mieszkalnego  
jednorodzinnego wolno stojącego oraz infrastruktury technicznej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wyznaczono na dzień 28.09.2018 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości wyznaczono na dzień 11.01.2019 r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży *Zarządzeniem Wójta Gminy Żagań  
nr 45/18 z dnia 15 maja 2018r.*

**Cena nieruchomości określona została na kwotę 42 512,00 zł. i obejmuje należny  
podatek VAT.**

Wadium zostało ustalone w wysokości **20%** ceny wywoławczej co stanowi **8 502,00 zł**,  
które należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Żagań najpóźniej **w dniu  
22.03.2019 r.** lub na konto Urzędu Gminy Żagań oznaczone **nr 13 1090 2558 0000 0001  
0988 1407 BZWBK SA Oddział Żagań**, do dnia **22.03.2019 r.** przy czym data wpływu  
kwoty wadium na rachunek Urzędu Gminy Żagań nie może być późniejsza jak określony  
termin wpływu wadium.

Wadium wniesione przez uczestnika ulega przepadkowi na rzecz Gminy Żagań  
w razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza  
się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy przed jej spisaniem,  
zostanie on ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 29.03.2019r. o godz.10<sup>30</sup> w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy  
w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy w Żaganiu ul. Armii Krajowej 9  
tel. 068 458 48 - 11.

Wójt Gminy Żagań zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z podaniem  
uzasadnionej przyczyny.

Żagań, dnia 2019.02.20