

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE  
KRZYSZTOF JASIŃSKI  
65-175 ZIELONA GÓRA, UL. STASZICA 9F/28, NIP: 924-118-57-96

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE:	Budowa budynku dwurodzinnego typu bliźniak	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Bliźniak „Kwiat Paproci 74B”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Boczna, 68-114, Tomaszów	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	081009_2	
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0019	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	1033/16	
INWESTOR:	Gmina Żagań	
ADRES INWESTORA:	ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań	
<div><b>STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU</b> <b>PROJEKT:</b> - zagospodarowania terenu - budowlany zatwierdzono dnia 03.02.2021 r. z uwagami podanymi w decyzji Nr 35/2021</div> <div>Z up. STAROSTY Piotr Pietruszkiewicz Naczelnik Wydz. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Recyklingu</div>		
<b>PROJEKTANT:</b>	<b>NUMER UPRAWNIENÍ</b>	<b>PODPIS</b>
tech. Krzysztof Jasiński	88/82/ZG spec. arch. konstrukcyjno-budowlana	<div>PROJEKTANT Krzysztof Jasiński w specjalności arch. i ostr.-bud. ipr. 12.03.2013/8246</div>
DATA OPRACOWANIA:		Żagań, listopad 2020 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO.....	- 4 -
<b>1. Dane ogólne. ....</b>	<b>- 5 -</b>
1.1. Obiekt / zadanie. ....	- 5 -
1.2. Inwestor. ....	- 5 -
1.3. Lokalizacja.....	- 5 -
1.4. Podstawa opracowania. ....	- 5 -
1.5. Zakres opracowania projektu.....	- 6 -
<b>2. Opis projektu zagospodarowania terenu. ....</b>	<b>- 6 -</b>
2.1. Przedmiot opracowania. ....	- 6 -
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	- 6 -
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	- 7 -
2.4. Wykaz projektowanych i istniejących obiektów na działce.....	- 7 -
2.5. Dane techniczne projektowanych obiektów. ....	- 7 -
2.6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	- 8 -
2.7. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej. ....	- 8 -
2.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	- 9 -
2.9. Informacja o dostępności dla osób niepełnosprawnych. ....	- 9 -
2.10. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska. ....	- 9 -
2.11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.....	- 9 -
2.12. Inne dane wynikające ze specyfikacji obiektu budowlanego.....	- 10 -
2.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	- 10 -
2.14. Układ komunikacyjny na działce i utwardzenie terenu, parking. ....	- 11 -
2.15. Ogrodzenie terenu.....	- 11 -
2.16. Przyłącze wodociągowe. ....	- 12 -
2.17. Przyłącze kanalizacyjne, odprowadzenie ścieków. ....	- 12 -
2.18. Przyłącze elektroenergetyczne. ....	- 12 -
2.19. Przyłącze gazu. ....	- 12 -
2.20. Odprowadzenie wód deszczowych.....	- 12 -
2.21. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	- 12 -
2.22. Tereny zielone, zadrzewienie. ....	- 12 -
2.23. Warunki gruntowo-wodne.....	- 12 -
2.24. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	- 13 -
2.25. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	- 13 -
2.26. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii. ....	- 13 -
<b>3. Uwagi końcowe. ....</b>	<b>- 13 -</b>
<b>4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....</b>	<b>- 15 -</b>
4.1. Zakres robót.....	- 16 -
4.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	- 16 -
4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	- 16 -
4.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu ....	- 16 -
4.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń.....	- 16 -
4.6. Ogrodzenie terenu na czas budowy.....	- 17 -
4.7. Strefy niebezpieczne.....	- 18 -
4.8. Drogi i przejścia.....	- 18 -
4.9. Składowanie materiałów.....	- 18 -
4.10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.....	- 18 -
4.11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych. ....	- 19 -

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>NUMER</b>	<b>TYTUŁ</b>	<b>STRONA</b>
1	Projekt zagospodarowania działki	20

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dotyczący budowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak przy ul. Bocznej w m. Tomaszowo, gm. Żagań na działce ewid. nr 1033/16, jednostka ewidencyjna 081009\_2, obręb 0019, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie w związku z art. 33, ust. 2 pkt 10 w/w ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późniejszymi zmianami). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 1950 i 2128).

**PROJEKTANT:**

tech. Krzysztof Jasiński  
upr. bud. nr 88/82/ZG

PROJEKTANT  
Krzysztof Jasiński  
w specjalności arch. budowl.-bud.  


## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania budowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak „Kwiat Paproci 74B” przy ul. Bocznej w m. Tomaszowo, gm. Żagań na działce ewid. nr 1033/16, jednostka ewidencyjna 081009\_2, obręb 0019**

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1. Obiekt / zadanie.**

Budowa budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak „Kwiat Paproci 074”.

#### **1.2. Inwestor.**

Gmina Żagań

ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

#### **1.3. Lokalizacja.**

ul. Boczna, 68-114 Tomaszowo

Działka ewid. nr 1033/16

Jednostka ewidencyjna: 081009\_2

Obręb: 0019

#### **1.4. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary w terenie,
- Literatura techniczna,
- Materiały branżowe,
- Mapa do celów projektowych,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tomaszowo, gm. Żagań uchwalony uchwałą Rady Gminy Żagań nr XXXI/215/09 w dniu 28.09.2009 r.,
- Projekt typowy budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak „Kwiat paproci 74B” opracowany przez pracownię projektową: Klasyczny-Dom.pl, ul. Hoyera, 30-898 Kraków,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.).

### **1.5. Zakres opracowania projektu.**

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania dla budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak wraz z utwardzeniem terenu, ogrodzeniem i miejscem na pojemnik odpadów stałych. Projektowany budynek jest budynkiem parterowym, murowanym z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną.

Budynek w zabudowie bliźniaczej podzielony jest na dwa segmenty jednorodzinne (Segment A i Segment B). Do obu segmentów doprojektowano pomieszczenia gospodarcze.

W części graficznej projektu zagospodarowania przyjęto oznaczenia:

- Segment A – Budynek nr 2
- Segment B – Budynek nr 1.

## **2. Opis projektu zagospodarowania terenu.**

### **2.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu jest budowa budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak wraz z utwardzeniem terenu, ogrodzeniem i miejscem na pojemnik odpadów stałych. Projektowany budynek jest budynkiem parterowym, murowanym z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka ewid. nr 1033/16 zlokalizowana jest przy ul. Bocznej w m. Tomaszowo. Jest to działka niezabudowana, płaska z elementami różnorodnego zadrzewienia (samosiewy) typu brzoza, topola oraz inne krzewy. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać sprawdzenia wielkości zadrzewienia i uzyskać zgody na wycinkę.

Dojazd do działki nawierzchnią asfaltową od drogi Tomaszowo-Chrobrów ul. Boczna (dz. Nr 1151/7).

### 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce projektuje się budowę budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak „Kwiat Paproci 74B”. Projektowany budynek jest budynkiem parterowym, murowanym z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną.

Budynek zlokalizowano na działce przy zachowaniu odległości od granicy działki wynikających z obowiązujących przepisów i określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Na działce projektuje się również utwardzenie terenu, ogrodzenie oraz miejsce na pojemnik odpadów. Przyłączenia budynku do mediów zostaną wykonane wg odrębnego opracowania.

### 2.4. Wykaz projektowanych obiektów.

1. Projektowany budynek mieszkalny dwurodzinny typu bliźniak (segment A i segment B),
2. Projektowane miejsca na pojemniki odpadów stałych,
3. Projektowane ogrodzenie z bramą dwuskrzydłową i furtką,
4. Projektowane utwardzenie terenu.

### 2.5. Dane techniczne projektowanych obiektów.

#### Dane techniczne Segment A + Segment B

Powierzchnia zabudowy	-	201,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	-	202,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	162,64 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	959,46 m <sup>3</sup>
Szerokość	-	21,34 m
Długość – elewacja frontowa	-	11,36 m
Wysokość budynku	-	6,33 m
Wysokość do okapu	-	2,92 m
Kąt nachylenia dachu	-	30°
Liczba kondygnacji	-	1

#### Segment A – budynek nr 2

Powierzchnia zabudowy	-	100,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	-	101,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	81,32 m <sup>2</sup>

Kubatura	-	479,73 m <sup>3</sup>
----------	---	-----------------------

#### Segment B – budynek nr 1

Powierzchnia zabudowy	-	100,69 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	-	101,29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	-	81,32 m <sup>2</sup>
Kubatura	-	479,73 m <sup>3</sup>

#### Projektowana funkcja budynku dla segmentu A i segmentu B

1. Wiatrołap	-	3,11 m <sup>2</sup>
2. Hall	-	8,56 m <sup>2</sup>
3. Pokój	-	11,76 m <sup>2</sup>
4. Pokój dzienny	-	20,60 m <sup>2</sup>
5. Łazienka	-	4,76 m <sup>2</sup>
6. Pokój	-	11,76 m <sup>2</sup>
7. Kotłownia	-	4,64 m <sup>2</sup>
8. Kuchnia	-	11,76 m <sup>2</sup>
9. <u>Pom. Gospodarcze</u>	-	<u>4,37 m<sup>2</sup></u>
RAZEM	-	81,32 m <sup>2</sup>

#### **2.6. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.**

Powierzchnia działki 1033/16	-	807,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	-	201,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	-	107,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona pod pojemnik na odpady	-	1,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna działki	-	496,62 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy do powierzchni działki	-	24,90 % < 25 %
Udział powierzchni biologicznie czynnej	-	61 % > 60 %

#### **2.7. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej.**

Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest objęta ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- Wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- Niezwłocznie zawiadomić o ujawnieniu przedmiotu Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Żagań.

## **2.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej.

## **2.9. Informacja o dostępności dla osób niepełnosprawnych.**

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z uwagi bezpośredni dotep do niego z poziomu terenu.

## **2.10. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.**

Planowana inwestycja nie zmienia charakteru otoczenia. Projektowane obiekty nie wpłyną negatywnie na stan środowiska i terenów sąsiednich. Inwestycja nie niesie ze sobą zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Na terenie nieruchomości brak jest obiektów cennych przyrodniczo, siedlisk czy gatunków chronionych. Inwestycja ze względu na niewielką skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na obszary ochronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody oraz obszarze Natura 2000 a także nie leży na terenie zagrożenia powodziowego.

## **2.11. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.**

- Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci,
- Budynek i jego systemy instalacyjne nie emitują zanieczyszczeń gazowych,
- Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny,
- Obiekt nie emituje promieniowania,
- Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- Obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **2.12. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowany budynek jest obiektem murowanym tradycyjnym z więźba dachową o konstrukcji drewnianej bazuje na typowych, sprawdzonych rozwiązaniach konstrukcyjnych o czytelnym i prostym schemacie statycznym. W związku z powyższym określa się niski stopień skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego.

## **2.13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Mając na uwadze art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz art. 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektów objętych niniejszym opracowaniem.

Biorąc pod uwagę przepisy wynikające z:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 217 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)

stwierdzić należy, że projektowane obiekty:

- Nie powodują zacienienia i nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków mieszkalnych istniejących na sąsiednich działkach,
- Nie będą emitować ponadnormowych hałasów i wibracji,
- Nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie terenu biologicznie czynnego poza obszarem opracowania,
- Nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego,
- Prace związane realizacją inwestycji będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka – ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska,

- Spełniają wymogi ochrony przeciwpożarowej – w budynku nie planuje się przechowywania elementów łatwopalnych oraz mogących stwarzać zagrożenie wybuchem,

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że obszar oddziaływania obiektów obejmuje działkę na której zostały zaprojektowane tj. działkę ewid. nr 1033/16.

#### **2.14. Układ komunikacyjny na działce i utwardzenie terenu.**

Projektuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8 cm w sposób następujący:

- Usunięcie warstwy urodzajnej gr. 30 cm,
- Podsypka piaskowa gr. 10 cm,
- Podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm gr. 20 cm,
- Kostka betonowa gr. 8 cm na podbudowie piaskowo-cementowej gr. 5,
- Krawężnik chodnikowy wokół utwardzenia 8x30 cm z obetonowaniem betonem B-20 (C16/20),

Utwardzenie pod miejsce na pojemniki wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie j/w. Wymiary utwardzenia 100 x 150 cm. Utwardzenie zakończone krawężnikiem chodnikowym 8x30 cm.

Nawierzchnie utwardzone wykonać na działce ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie nieruchomości, poziomy i rzędne dostosować do naturalnych spadków terenu.

#### **2.15. Ogrodzenie terenu.**

Projektuje się ogrodzenie terenu z siatki powlekanej o oczkach 5 x 5 cm. Słupki stalowe Ø 50 malowane proszkowo w rozstawie co 250 cm. Pod siatką ułożyć cokół z krawężników chodnikowych 8x30 cm. Fundament pod słupki ogrodzenia 30x30x80 cm z betonu B-20 (C16/20).

Furtka stalowa z profili zamkniętych 100x120 cm z zamontowanym zamkiem patentowym. Brama stalowa dwuskrzydłowa 400x120 cm. Słupki bramy z profili zamkniętych 100x100mm zamocowane w fundamencie 50x50x80 cm z betonu B-20 (C16/20).

Od strony ulicy ogrodzenie działki o wysokości 120 cm z pozostałych stron o wysokości nie przekraczającej 180 cm.

#### **2.16. Przyłącze wodociągowe.**

Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci wg projektów branży instalacyjnej.

#### **2.17. Przyłącze kanalizacyjne, odprowadzenie ścieków.**

Przyłącze kanalizacyjne do projektowanej sieci kanalizacyjnej wg projektów branży instalacyjnej.

#### **2.18. Przyłącze elektroenergetyczne.**

Przyłącza elektroenergetyczne wg projektów branży instalacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

#### **2.19. Przyłącze gazu.**

Przyłącze gazu z istniejącej sieci gazowej wg projektów branży instalacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

#### **2.20. Odprowadzenie wód deszczowych.**

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu bezpośrednio na działkę inwestora.

#### **2.21. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Przewidziano miejsce gromadzenia odpadów stałych. Odpady segregowane umieszczane w szczelnych pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi. Pojemniki opróżniane będą okresowo przez koncesjonowaną firmę na podstawie umowy.

#### **2.22. Tereny zielone, zadrzewienie.**

Przed wykonaniem elementów zieleni należy:

- Wykarczować istniejące samosiewy i krzaki,
- Usunąć gruz i ziemię zanieczyszczoną,
- Ułożyć ziemię urodzajną gr. 15-20 cm,
- Teren obsiać trawą ogrodową.

#### **2.23. Warunki gruntowo-wodne.**

Warunki gruntowe są zbliżone do warunków działki ewid. nr 1097/1 dla której opracowano badania geologiczne i kształtują się w sposób następujący:

- Do 50 cm nasyp gruzowo-glebowy,
- Około 1 mb glina piaszczysta,
- Do 3 mb piasek gruby z domieszką żwiru,

- Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

#### **2.24. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Założenia przyjęte w projekcie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

- Dane techniczne budynków – niski „N”,
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego -  $<500\text{MJ/m}^2$ ,
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV,
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń – nie występuje,
- Klasa odporności pożarowej budynków – E, D

#### **2.25. Charakterystyka energetyczna obiektu.**

Charakterystyka energetyczna stanowi integralną część projektów typowych budynków objętych opracowaniem.

#### **2.26. Analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Istnieje możliwość wykorzystania energii słonecznej poprzez kolektory w celach wspomagania systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, paneli fotowoltaicznych w celu produkcji energii elektrycznej i pompy ciepła na potrzeby ogrzewania budynku. Wprowadzenie innych źródeł energii nie jest uzasadnione ekonomicznie.

### **3. Uwagi końcowe.**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych zweryfikować rzędne istniejącego terenu i projektowanych obiektów.


Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi.

**PROJEKTANT**  
Krzysztof Jasicki  
w specjalności arch.-konstr.-bud.  
*[Signature]*

Projektant

#### 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE KRZYSZTOF JASIŃSKI 65-175 ZIELONA GÓRA, UL. STASZICA 9F/28, NIP: 924-118-57-96		
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>		
ZADANIE:	Budowa budynku dwurodzinnego typu bliźniak	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Bliźniak „Kwiat Paproci 74B”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Boczna, 68-114 Tomaszowo	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	081009_2	
OBREB EWIDENCYJNY:	0019	
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	1033/16	
INWESTOR:	Gmina Żagań	
ADRES:	ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań	
PROJEKTANT:	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
tech. Krzysztof Jasiński	88/82/ZG spec. arch. konstrukcyjno-budowlana	PROJEKTANT Krzysztof Jasiński w specjalności architek.-bud. 
DATA OPRACOWANIA:		Żagań, listopad 2020 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **4.1. Zakres robót.**

Roboty budowlane obejmują budowę budynku mieszkalnego dwurodzinnego typu bliźniak.

#### **4.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,

#### **4.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce brak jest istniejących obiektów budowlanych.

#### **4.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W trakcie realizacji na działce nie wystąpią elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **4.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**

Rodzaje zagrożeń: upadek z wysokości, przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym. Skala zagrożenia średnia.

##### ***Zalecenia:***

Przy robotach budowlano - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Poziom pomostu roboczego powinien zawsze znajdować się co najmniej 30 cm poniżej wznoszonego muru. Otwory w ścianach i stropach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi. Prace montażowe mogą się odbywać

wówczas gdy warunki atmosferyczne pozwalają na to, nie można prowadzić montażu przy wietrze przekraczającym 10 m/s. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika nadzoru technicznego lub kierownika budowy.

Wykopy wąsko przestrzenne należy szalować zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną. Miejsce wykonywania wykopów należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi. Grunt z wykopów należy składować w odległości przynajmniej równej głębokości wykopu. Nachylenie skarp wykopów powinno być wykonane przy głębokości wykopu do 4 metrów i nie występowania wody gruntowej i osuwisk, oraz nie obciążaniu naziomu w zasięgu klina odłamu dla następujących dopuszczalnych wartości:

- grunt bardzo spoiste 2:1,
- grunty kamieniste (rumosz itp.) 1:1,
- grunty nie spoiste 1:1,5

przy równoczesnym zapewnieniu łatwego i szybkiego odpływu wód opadowych od krawędzi wykopu. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez obudowy możliwe jest tylko w gruntach suchych, gdy nie występują wody gruntowe, teren nie jest obciążony nasypem przy krawędziach wykopu w pasie szerokości równej co najmniej głębokości wykopu.

Głębokość dopuszczalna bez umocnień w gruntach sypkich do 1,0m.

Przy stosowaniu technologii wykopu wąskoprzestrzennego należy stosować do głębokości większej niż 1,0m pełne odeskowanie, a dla wykopów szerokoprzestrzennych ściany wykopów odeskować i podeprzeć rozporami.

Rury, kształtki i uzbrojenie przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych należy opuszczać na dno wykopu ostrożnie za pomocą lin o udźwigu dwukrotnie przewyższającym masę elementów.

W czasie robót nie należy zrzucać do wykopu narzędzi itp., schodzić po rozporach, chodzić pod spuszczanymi do wykopu materiałami.

Miejsca wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. W poszczególnych etapach robót budowlanych stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie BHP i ochrony zdrowia, jakie są wymagane w tym zakresie przez Prawo Polskie.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

#### **4.6. Ogrodzenie terenu na czas budowy.**

Ogrodzenie powinno być tak wykonane by nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min. 150cm.

#### **4.7. Strefy niebezpieczne.**

Strefa niebezpieczna nie może wynosić więcej niż 1/10 wysokości z której mogłyby spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 metrów. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne. Zamiast barier strefę niebezpieczną może wyznaczać taśma biało-czerwona. W przypadku przejścia dla pieszych w strefie niebezpiecznej należy zamontować daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45 stopni. Spód daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,4 metra nad poziomem terenu.

#### **4.8. Drogi i przejścia.**

Drogi dojazdowe powinny mieć nawierzchnię utwardzoną. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość dróg dojazdowych powinny być dostosowane do ciężaru i gabarytów używanych środków transportowych. Przejścia nad wykopami lub obok nich powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi z poręczą o wysokości 110cm, deski krawężnikowe o wys. 15cm oraz wypełnienie między poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed upadkiem.

#### **4.9. Składowanie materiałów.**

Niedozwolone jest składowanie materiałów przez opieranie o parkany, budynki lub inne obiekty. Przy składowaniu materiałów należy zachować minimalne odległości:

- 0,75m od ogrodzeń i zabudowań,
- 5,0m od stałego stanowiska pracy,

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów zachować przejście co najmniej 1 metr. Materiały sypkie powinny być przyzmoowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

#### **4.10. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- instruktaż ogólny na placu budowy,
- omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń,
- wizja lokalna w miejscu wykonywania prac ze wskazaniem na istniejące warunki zagrożenia,
- zademonstrowanie sposobu wykonania pracy,
- ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego,

- wskazanie dróg ewakuacyjnych,
- omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi,
- omówienie sposobu udzielenia I-szej pomocy,

**4.11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

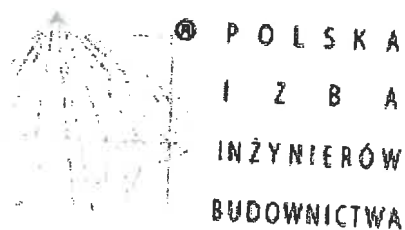
Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Ponadto wskazuje się przypadki awaryjne:

- środki techniczne: wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: betoniarki, sprzęt podręczny, sprzęt transportu poziomego i pionowego;
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
- wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne;
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów;
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne;
- wykonywanie właściwych zabezpieczeń, barierek, oznakowań podczas wykonywania robót;

PROJEKTANT  
Krzysztof Jasicki  
w specjalności arch. i inżynier. bud.

.....  
Projektant



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-AKZ-F8V-P18 \*

Pan Krzysztof Jasiński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0357/01  
adres zamieszkania ul. Staszica 9F/28, 65-175 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-05 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 27.04.1982 r.

Nr ewid. WBPP/N 88/82/2g

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2.2.1 i 2 § 5.2 § 6.2 i 3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, III — rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Krzysztof J A S I N S K I

technik budowlany

urodzony dnia 08 lipca 1951r. — Zagan

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta i kierownika budowy

w szczególności: arch. konstrukcyjno — budowlanej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych  
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji i fundamen-  
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,

2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz  
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz  
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Z up.

mgr inż. arch. M.