

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE  
Krzysztof Jasiński  
68-200 Żary, ul. Poznańska 25/5

# PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT:** Remont świetlicy wiejskiej

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Trzebów, 68-100 Żagań  
dz. nr 63/1

**INWESTOR:** Gmina Żagań  
ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	

ŻARY, KWIECIEŃ 2012r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa;
2. Zawartość opracowania;
3. Oświadczenie projektanta;
4. Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny;
5. Opis techniczny;
6. Rys. nr 2 – Rzut przyziemia;
7. Rys. nr 3 – Rzut dachu;
8. Rys. nr 4 – Przekrój A-A;
9. Rys. nr 5 – Elewacje;
10. Rys. nr 6 – Zestawienie stolarki;
11. Dokumenty formalno-prawne;

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany remontu świetlicy wiejskiej położonej w m. Trzebów, gm. Żagań na działce ewid. nr 63/1 został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu remontu świetlicy

Podstawa opracowania projektu budowlanego:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133);

### 1. Dane ogólne:

#### 1.1 Obiekt:

Budynek świetlicy wiejskiej.

#### 1.2 Inwestor:

Gmina Żagań  
ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

#### 1.3 Adres inwestycji:

Trzebów, 68-100 Żagań  
działka ewid. nr 63/1

#### 1.4 Podstawa opracowania:

- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000;
- inwentaryzacja do celów projektowych;
- uzgodnienia z inwestorem;
- przepisy i normy projektowe;

#### 1.5 Zakres opracowania projektowego:

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę zniszczonych posadzek;
- wymianę zniszczonych okien i drzwi;
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku;
- malowanie pomieszczeń;
- zamontowanie otworów drzwiowych;
- wymianę zniszczonych chodników betonowych przy budynku;
- roboty rozbiórkowe wewnętrzne.

#### 1.6 Dane techniczne budynku:

- pow. zabudowy - 190,13m<sup>2</sup>

- pow. użytkowa objęta opracowaniem	-	128,65m <sup>2</sup>
- kubatura	-	741,50m <sup>2</sup>

#### 1.7 Zestawienie pomieszczeń:

1. Sala	-	92,11m <sup>2</sup>
2. WC damskie	-	5,67m <sup>2</sup>
3. WC męskie	-	5,83m <sup>2</sup>
4. Korytarz	-	4,22m <sup>2</sup>
5. Kuchnia	-	11,82m <sup>2</sup>
6. Sklep (nieobjęty opracowaniem)	-	33,30m <sup>2</sup>
7. Przedsionek	-	9,00m <sup>2</sup>
RAZEM – powierzchnia objęta opracowaniem		128,65m <sup>2</sup>

#### 1.8 Przeznaczenie obiektu:

Budynek świetlicy służy do zaspokajania potrzeb kulturalno-rozrywkowych mieszkańców wsi Trzebów. W świetlicy odbywać się będą imprezy kulturalne, spotkania towarzyskie itp.

## 2. Opis techniczny rozwiązań projektowych:

#### 2.1 Roboty murowe:

Projektuje się wykonanie zamurowań cegłą pełną lub pustakami Porotherm następujących otworów:

- zmniejszenie otworu w ścianie zewnętrznej (pom. nr 1);
- uzupełnienie ściany na wejściu do pom. nr 5;
- uzupełnienie ścian zewnętrznych w otworach okiennych (pom. nr 2, 3);
- wykonanie nowego komina w pom. nr 5 do podłączenia piecokuchni i wentylacji. Kmin z cegły pełnej kl. 250 na zaprawie cementowej. Fundament komina 80x50x50cm.

#### 2.2 Posadzki:

Istniejące posadzki są w bardzo złym stanie technicznym i wymagają całkowitej wymiany.

W pom. nr 1, 2, 3, 4, 5 posadzki z płytek lastrykowych i betonowe. Posadzki te należy skuć i wykonać nowe w sposób następujący:

- skuć posadzki i podkłady betonowe, oraz ewentualne ocieplenie z żuźla lub supremacy;
- ułożyć podsypkę piaskową gr. 5cm;
- ułożyć podkład betonowy gr. 8cm;

- wykonać izolację z 1x papy termozgrzewalnej;
- ułożyć ocieplenie gr. 5cm ze styropianu;
- ułożyć folię budowlaną polietylenową;
- ułożyć gładź cementową gr. 5cm zatartą na gładko  
(przy układaniu gładzi cementowej należy na całym obwodzie ścian wykonać dylatację szer. 5mm. W pom. nr 1 zdylatować posadzkę na pola o wym. 586x393cm.);
- ułożyć płytki gresowe 30x30cm;
- płytki ułożyć z 2 kolorów płytek tj. przy ścianach na obwodzie szerokości 1,50mb kolor inny. Wewnętrzna część posadzki innym kolorem. Kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem;
- cokolik z płytek gresowych wysokości 10cm.

### 2.3 Stolarka:

Całość stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany za wyjątkiem 4szt. okien o wym. 108x216. Istniejąca pozostała stolarka okienna i drzwiowa jest w bardzo złym stanie technicznym (pęknięcia ram, korozja biologiczna, braki farby itp.)

Nową stolarkę projektuje się następująco:

Okna:

- okna PCV z profilu pięciokomorowego, szklenie szkłem bezpiecznym  $U=1,1W/m^2K$ , kolor biały;
- parapety okienne z płyty MDF, w istniejących nowych oknach PCV szt. 4 wymienić istniejące parapety betonowe na parapety z płyty MDF;
- w oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe szt. 10.

Drzwi:

- drzwi zewnętrzne AL. Z profili ciepłych jako pełne w kolorze brązowym, zamontować samozamykacz, w drzwiach 100x200 zamontować mechanizm antypaniczny;
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe AL z profili zimnych, dół pełny, góra szklona szkłem bezpiecznym obustronnie;
- drzwi wewnętrzne płytowe w kolorze buk (np. Porta Minimax);
- w drzwiach do kuchni zamontować okienko podawcze 40x60;
- ościeżnice do drzwi stalowe FD-1;
- istniejące drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w całości do wymiany.

### 2.4 Tynki i okładziny wewnętrzne – sufity:

Uzupełnianie po zamurowaniach tynki wykonać jako cementowo-wapienne. W sanitariatach i kuchni należy stare tynki ścian skuć w całości. Pod płytki wykonać

tynek cementowo-wapienny kat. II do wysokości 2mb. Pozostałe tynki ścian wykonać jako cementowo-wapienne kat. III. W pom. nr 1, 2, 5 do wysokości H=2mb.

Wszystkie miejsca zagrzybione na tynku (ok. 40m<sup>2</sup>) należy ręcznie oczyścić i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.

Okładziny sufitów wykonać następująco:

- pom. nr 1 – sufit podwieszany dekoracyjny o module płyt 60x60. Płyty z prasowanej wełny mineralnej. Ocieplenie sufitu wełną mineralną gr. 10cm wraz z folia paroizolacyjną;
- pom. nr 2, 3, 4, 5, 7 – okładziny sufitów z płyty GK 12,5 na ruszcie systemowym. Ocieplenie sufitów z płyty lub maty z wełny mineralnej gr. 10cm;
- okładziny ościeży okiennych z płyty GK 12,5mm.

## 2.5 Malowanie:

Istniejące malowanie ścian jest różnorodne tj. farby klejowo-wapienne, farby olejne, farby emulsyjne. Malowanie ścian jest zniszczone w 60% i wymaga w całości wykonania nowego w sposób następujący:

- zeskrobać i zmyć całość malowania ścian;
- zagruntować powierzchnie ścian gruntem;
- wykonać gładź gipsową x2 wraz z montażem siatki tynkarskiej;
- ponownie zagruntować ściany przed malowaniem;
- sufity malowane w kolorach białych farbą emulsyjną akrylową x2;
- ściany malowane w kolorach jasnych farbą emulsyjną akrylową x2 (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem)
- w pom. nr 1, 4, 7 do wysokości 1,50m ułożyć wyprawę z tynku żywicznego, przed ułożeniem wyprawy ściany należy zagruntować gruntem kwarcowym.

## 2.6 Elewacja:

Istniejące tynki zewnętrzne wykonane są jako cementowo-wapienne nakrapiane i malowane farbą emulsyjną. Cokół cementowo-wapienny cyklinowany na wysokości 80-100cm. Ściany zewnętrzne są nieocieplone w związku z czym zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykonać nowe ocieplenie.

Ocieplenie budynku projektuje się następująco:

- wykonanie wykopu wokół budynku na głębokość 80cm (przed wykopaniem należy rozebrać opaski betonowe);
- oczyścić mury fundamentowe z zanieczyszczeń;
- uzupełnić tynk cementowy;
- wykonać izolację pionową x2 z Abizolu R i Abizolu P
- ułożyć ocieplenie ze styroduru gr. 10cm do wysokości 50cm ponad opaską betonową;

- ułożyć folię kubetkową H-85cm;
- ocieplić ściany zewnętrzne styropianem gr. 15cm np. w systemie Atlas Ceresit. Wyprawa zewnętrzna akrylowa z tynku gruboziarnistego, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem;
- cokół o wysokości 50cm ponad opaskę wykonać z tynku żywicznego;
- przed ułożeniem ocieplenia należy w ścianach szczytowych wykonać otwory 14x14cm w miejscu ocieplenia stropodachu i zamontować kratki wentylacyjne 14x14 ze stali nierdzewnej.

### 3. Elementy zewnętrzne:

#### 3.1 Opaska wokół budynku:

Istniejące opaski betonowe należy skuć w całości i wykonać nowe w sposób następujący:

- krawężnik chodnikowy;
- płyty betonowe 50x50cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 15cm;
- pod rurami spustowymi zamontować wodościeki betonowe szt. 3.

#### 3.2 Plac z polbruki przy świetlicy:

Istniejące utwardzenie betonowe jest w znacznym stopniu zniszczone i wymaga wymiany na nowe w sposób następujący:

- rozebrać mur z bloczków żużlobetonowych na obrysie placu;
- rozebrać utwardzenie betonowe;
- wykonać koryto pod utwardzenie;
- ułożyć podbudowę z tłucznia 0-31,5 gr. 15cm;
- ułożyć polbruk gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm;
- zamknięcie placu krawężnikiem drogowym 15x30x75. Krawężnik ułożyć na fundamencie betonowym z betonu B-15;
- zamontować wpust uliczny na studzience betonowej  $\varnothing 1000$ , H=1,50
- teren utwardzony z polbruki gr. 6cm zaznaczono na mapie sytuacyjnej.

#### 3.3 Parking na samochody osobowe:

Istniejące miejsca parkingowe o nawierzchni asfaltowej ze względu na zniszczenia należy rozebrać i wykonać nowe następująco:

- podbudowa z tłucznia kamiennego 0-31,5 gr. 20cm;
- ułożenie polbruki gr. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm;
- ułożenie krawężnika drogowego 15x30x75cm na fundamencie z betonu B-15.



#### 4. Instalacje:

- instalacja elektryczna do wymiany w całości ze względu na znaczne zniszczenia wg PT instalacji elektrycznych;
- instalacja wod-kan w całości do wymiany ze względu na zużycie w 60% wg PT sanitarnego;
- odprowadzenie ścieków do istniejącego osadnika ścieków  $V=10,0m^3$ ;
- istniejąca instalacja „co” wykonana systemem gospodarczym w całości do zdemontowania, wykonać nową instalację wg PT instalacji „co”.

#### 5. Wyposażenie technologiczne kuchni:

W pomieszczeniu kuchni (nr 5) należy zamontować:

- zmywarkę szerokości 60cm szt. 1;
- zlewozmywak 2 komorowy szt. 1 na szafce kuchennej;
- zamontować kuchenkę 4 palnikową na gaz propan-butan z piekarnikiem elektrycznym;
- zamontować szafki kuchenne dolne 55x85x90 szt. 4;
- zamontować szafki kuchenne górne 35x85x90 szt. 6;
- zamontować okap kuchenny ze stali nierdzewnej 100x120 szt. 1 nad piecokuchnią (12 kW).

#### 6. Wyposażenie technologiczne sali (pom. nr 1):

Salę (pom. nr 1) wyposażać w następujące elementy:

- stoły drewniane wym. 120 x180cm – szt. 18;
- krzesła drewniane z wyściółką materiałową – szt. 75;

#### 7. Uwagi końcowe:

- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz nie jest objęty ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- na działce nie występują szkody wynikłe z eksploatacji górniczej;
- inwestycja nie należy do mogących pogorszyć stan środowiska;
- roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi;
- w przypadku stwierdzenia nieprzewidzianych robót konstrukcyjnych należy powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

.....  
Opracował

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Remont świetlicy wiejskiej

**BRANŻA:** Budowlana

**LOKALIZACJA:** Trzebów, 68-100 Żagań  
dz. nr 63/1

**INWESTOR:** Gmina Żagań  
ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	Krzysztof Jasiński	88/82/Zg	

ŻARY, KWIECIEŃ 2012r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót:

Roboty budowlane obejmują remont świetlicy wiejskiej w m. Trzebów, gm. Żagań.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizacja robót odbywać się będzie systemem tradycyjnym, roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przez wyspecjalizowanych wykonawców.

Kolejność Wykonywania robót:

- roboty rozbiórkowe;
- roboty ziemne;
- roboty budowlane;
- roboty wykończeniowe;

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się budynek objęty opracowaniem, wraz z obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu nie wystąpią elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Rodzaje zagrożeń: upadek z wysokości, przyciśnięcie montowanym elementem, skaleczenia, porażenia prądem elektrycznym. Skala zagrożenia średnia.

*Zalecenia:*

Przy robotach budowlanych - montażowych zwrócić szczególną uwagę na stan narzędzi, prawidłowe rozmieszczenie materiałów, stan rusztowań, właściwe zorganizowanie stanowisk roboczych oraz utrzymanie ładu i porządku. Rusztowania powinny być ustawiane na równym i twardym podłożu. Poziom pomostu roboczego powinien zawsze znajdować się co najmniej 30 cm poniżej wznoszonego muru. Otwory w ścianach i stropach zabezpieczyć przed możliwością upadku pracownika, materiałów lub narzędzi. Prace montażowe mogą się odbywać wówczas gdy warunki atmosferyczne pozwalają na to, nie można prowadzić montażu przy wietrze

przekraczającym 10 m/s. Stan techniczny urządzeń pomocniczych do montażu powinien być codziennie badany przez pracownika nadzoru technicznego lub kierownika budowy.

W poszczególnych etapach robót stosować przepisy ogólne i szczegółowe w zakresie bhp i ochrony zdrowia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż ogólny na placu budowy;
- omówienie szczegółowe mogących wystąpić zagrożeń;
- wizja lokalna w miejscu wykonywania prac ze wskazaniem na istniejące warunki zagrożenia;
- zademonstrowanie sposobu wykonania pracy;
- ustalenie miejsc lokalizacji sprzętu w tym sprzętu podręcznego;
- wskazanie dróg ewakuacyjnych;
- omówienie sposobu alarmowania i kontaktu z przełożonymi;
- omówienie sposobu udzielenia I-szej pomocy;

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przy prawidłowym prowadzeniu robót powyższe zagrożenia nie powinny wystąpić.

Ponadto wskazuje się przypadki awaryjne:

- środki techniczne: wyposażenie budowy w sprawny sprzęt jak: betoniarki, sprzęt podręczny, sprzęt transportu poziomego i pionowego;
- wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;
- wyposażenie pracowników w środki higieny i środki medyczne;
- wytyczenie komunikacji na budowie umożliwiającej właściwy transport materiałów;
- kierowanie pracowników na badania okresowe i specjalistyczne;
- wykonywanie właściwych zabezpieczeń, barierek, oznakowań podczas wykonywania robót;

.....  
opracował